



Datum: 14 november 2019	Nummer raadsnota: 188647
Onderwerp: Onttrekking van wegen uit de openbaarheid (Santrijnhof en park)	

Portefeuillehouder: C. Piena	Bijlagen: 1- grondgebonden woningen Santrijnhof 2- appartementengebouw park
--	--

Voorstel:

1. Ten behoeve van de bouw van grondgebonden woningen in het Santrijnhof en appartementen in het park delen van het Santrijnhof en park uit de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in bijlage 1 en 2;
2. Uw besluit te publiceren in de Staatscourant en weekblad Oosterhout.

Samenvatting

In december 2014 heeft het college het inrichtingsplan voor het Santrijngebied vastgesteld. En in december 2018 heeft het college het definitief ontwerp van het park vastgesteld. In dit gebied worden op twee locaties woningen gebouwd. Een deel van de te bouwen grondgebonden woningen en gestapelde appartementen komen ter plaatse van nu nog openbare ruimte.

Het plan bestaat om ten zuiden van de Strijenstraat, tussen Santrijnhof en Albert Schweitzerlaan, 72 appartementen in gestapelde bouw te realiseren. De start van deze bouw is voorzien eind 2020. Delen van het te bebouwen gebied waren voorheen voetpaden, gelegen in het park (zie bijlage 1). Op deze paden wordt het gebouw gerealiseerd.

In de Santrijnhof worden momenteel 13 grondgebonden woningen gebouwd. De oplevering hiervan is voorzien medio 2020. Een klein deel van het te bebouwen gebied was voorheen trottoir en parkeergelegenheid (zie bijlage 2). Op dit deel komen achtertuinen en bergingen. Na de afronding van de bouw zal de omliggende openbare ruimte worden heringericht en zal het aantal parkeerplaatsen toenemen.

Het college heeft het voornemen uitgesproken om aan de raad voor te stellen deze delen uit de openbaarheid te onttrekken. Het voornemen van het college is gepubliceerd in de Staatscourant en weekblad Oosterhout. In de periode van zes weken na publicatie zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken?

Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kunnen bepaalde wegen op initiatief van de gemeente bij raadsbesluit aan het openbaar verkeer onttrokken worden. Deze procedure moet noodzakelijkerwijs worden doorlopen, voorafgaand aan de ingebruikname van de panden.

Wat gaan we daarvoor doen?

Omdat de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van dit besluit is het voornemen van B&W om de raad voor te gaan stellen om over te gaan tot het onttrekken uit de openbaarheid inmiddels bekend gemaakt. Het voornemen van B&W heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegen uw raadsbesluit kan, na publicatie, gedurende vier weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Overeenkomstig artikel 9 van de Wegenwet zal het raadsbesluit finaal worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

Wat mag het kosten?

Nvt.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Nvt.

Nummer: ZN188647

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelezen het voorstel van het college van college d.d. 16 september 2019

BESLUIT:

1. Ten behoeve van de bouw van grondgebonden woningen in het Santrijnhof en appartementen in het park delen van het Santrijnhof en park uit de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in bijlage 1 en 2;
2. Uw besluit te publiceren in de Staatscourant en weekblad Oosterhout.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier