



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel

Zaak : Gewijzigde Marktregeling.

Zaaknummer : 1031036

Datum: 31 januari 2024	Auteur: Beleid Buiten	Bereikbaar 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	Handtekening

Onderwerp:

Terrasindeling Markt en Leijsenhoek.

Geraadpleegde vakgebieden:

Beleid Buiten, Team VTH, Communicatie, Stadsbeheer, Control

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: persbericht en persmoment

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Nota voor de raad
- ☒ Overige bijlagen:
 1. Plattegrond terrassen Markt en Leijsenhoek met calamiteitenroute
 2. Plattegrond calamiteitenroute
 3. Plattegrond calamiteitenroute, terrassen en weekmarkt
 4. Raadsinformatiebrief

Behandeling in / door:

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Melsen

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. 5.1 WOO	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1031036 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 31 januari 2024

Openbaar

Bis-nummer:

Onderwerp:

Terrassenindeling Markt en Leijzenhoek

Voorstel:

1. De opstelling voor de terrassen op de Markt en Leijzenhoek vaststellen volgens de bijgaande plattegrond (bijlage 1)
2. Per ondernemer het gevelterras (terras grenzend aan het horecapand) voor onbepaalde tijd vergunnen en het terrasgedeelte met bijbehorende voorwaarden opnemen in de Alcoholwetvergunning en de bijbehorende exploitatievergunning.
3. Per ondernemer het eilandterras vergunnen voor het jaar 2024 met eventuele verdere voorwaarden op te nemen in de Alcoholwetvergunning en de bijbehorende exploitatievergunning.
4. In 2024 verder onderzoeken welke methode en voorwaarden de gemeente Oosterhout gaat hanteren voor het gunnen van eilandterrassen
5. De calamiteitenroute, zoals aangegeven op bijgaande plattegrond (bijlage 2) vaststellen.

Samenvatting (ongeveer 10 regels)

De Markt in Oosterhout is een belangrijk plein met meerdere functies. Zo is het een plein voor ontmoeting, de weekmarkt, evenementen en terrassen. Tijdens en na Covid-19 heeft de gemeente toegestaan dat de horeca ruimere terrassen kon neerzetten. Hiervoor was het nodig dat de opstelling van de weekmarkt compacter zou zijn. Ook heeft een deel van de ambulante ondernemers een tijd lang achter de basiliek gestaan. De wens van de horeca is om blijvend gebruik te mogen maken van de grotere terrassen. De wens van de weekmarkt is om op zaterdag in zijn geheel op de Markt te staan in een fijne opstelling. In het Actieprogramma van de Horecavisie 2030 'De smaken van Oosterhout' is de actie opgenomen om te kijken naar de mogelijkheden.

Koninklijke Horeca Nederland (KHN) afdeling Oosterhout heeft samen met de horecaondernemers aan de Markt en Leijzenhoek een voorstel gemaakt voor een nieuwe indeling van de gevel- en eilandterrassen. Hierbij hebben ze ook rekening gehouden met de calamiteitenroute die we nu ook apart vaststellen. Ook hebben ze samengewerkt met de ondernemers van de weekmarkt. Het heeft geleid tot vaststelling van de plattegronden, waarna we de individuele ondernemer een vergunning onder voorwaarden kunnen verlenen.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Terrassen moeten worden opgenomen in de Alcoholwetvergunning volgens de Alcoholwet. Binnen de exploitatievergunning nemen we daarover voorwaarden op met bijbehorende tekening van het terras van de ondernemer. Eilandterrassen staan op het middendeel van de Markt, waar de ruimte schaars is. Een vergunning voor een eilandterras is een vorm van een schaarse vergunning. Daarom kunnen we deze vergunning niet voor onbepaalde tijd afgeven. In 2024 onderzoeken we op welke manier, met welke termijn en onder welke voorwaarden we eilandterrassen kunnen vergunnen. Hierbij houden we rekening met wisseling van ondernemers of de komst van nieuwe horeca-inrichtingen. Ook borgen we hierbij een kwalitatieve indeling van de terrassen en doen we recht aan het voorstel van KHN Oosterhout.

Aanleiding

De weekmarkt op zaterdag staat op de Markt. Hiervoor moeten de horecaterrassen een stuk aan de kant. Tijdens Covid-19 heeft de gemeente toegestaan dat de horeca ruimere terrassen kon neerzetten. Hiervoor was het nodig dat de opstelling van de weekmarkt compacter zou zijn. Ook heeft een deel van de ambulante ondernemers een tijd lang achter de basiliek gestaan. Dit is in goed overleg gegaan met de gemeente en de horeca.

De wens van de horeca is om blijvend gebruik te mogen maken van de grotere terrassen. De wens van de weekmarkt is om op zaterdag in zijn geheel op de Markt te staan in een fijne opstelling. Horeca en ondernemers van de weekmarkt hebben samen onderzocht hoe de Markt van Oosterhout opnieuw ingedeeld kan worden met zowel een aantrekkelijke weekmarkt als met ruime terrassen. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke en bruisende binnenstad.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Tijdens het hele proces is rekening gehouden met de calamiteitenroute, looproutes van het publiek en de fysieke indeling van de openbare ruimte. Na vergunningverlening van de terrassen houdt de gemeente toezicht op de juiste opstelling en het gebruik van het terras.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

KHN-afdeling Oosterhout heeft gesprekken gevoerd met alle ondernemers in het betrokken gebied. Zij zijn nagegaan welke individuele wensen er zijn voor de grootte van de gevel- en eilandterrassen en de ligging ervan. Ook hebben KHN Oosterhout en de weekmarktcommissie met elkaar gesproken over de indeling van de terrassen en de weekmarkt op zaterdag. Het heeft geleid tot een voorstel aan de gemeente voor een nieuwe opstelling van de weekmarkt en de terrassen. In dit proces zijn ook de brandweer en de gemeente betrokken. Er is rekening gehouden met de calamiteitenroute, looproutes van publiek en de uitgang van de pastorie en de basiliek. In de zomer van 2023 is met de brandweer een proefopstelling gemaakt, waarbij gekeken is naar de calamiteitenroute en bereikbaarheid. In goed overleg is tot deze indeling gekomen en alle (vertegenwoordigers van) betrokken partijen; weekmarkt, horeca, brandweer en gemeente, kunnen instemmen met de indeling van de Markt en Leijzenhoek.

Wat willen we gaan doen?

Na besluitvorming worden de terrasvergunningen ambtshalve verleend:

- Gevelterrassen voor onbepaalde tijd, zoals dat gebruikelijk is.
- Eilandterrassen geldig in 2024.

Sommige ondernemers krijgen vanwege de veiligheid en het vrijhouden van de calamiteitenroute een kleiner gevelterras en specifieke terrasregels opgelegd. Deze ondernemers zijn daarvan op de hoogte gesteld door KHN Oosterhout en de gemeente.

Tijdens de weekmarkt op zaterdag kunnen (delen) van eilandterrassen en geveltterrassen niet opgesteld worden. De ondernemers van de weekmarkt moeten uiterlijk om 17.30 uur weg zijn. Daarna gaat de gemeente de Markt vegen. Horecaondernemers mogen hun terras dan om 18.00 uur weer opstellen.

Op de plattegrond van bijlage 3 staat de Markt en Leijzenhoek met daarop de gezamenlijke indeling van de weekmarkt, de calamiteitenroute en de terrassen.

Na besluitvorming en vergunningverlening kunnen de terrassen worden opgesteld volgens de nieuwe indeling. Dit betekent de volgende acties door de gemeente:

- Steentjes (markering) plaatsen om de terrasindeling op de grond inzichtelijk te maken.
- Parasolpunten (ver)plaatsen.

In 2024:

- Onderzoeken we op welke manier, met welke termijn en onder welke voorwaarden we eilandterrassen vanaf 2025 kunnen vergunnen. Hierbij houden we rekening met wisseling van

ondernemers of de komst van nieuwe horeca-inrichtingen. Ook borgen we hierbij een kwalitatieve indeling van de terrassen en doen we recht aan het voorstel van KHN Oosterhout.

- Onderzoeken we welke aanvullende terrasregels KHN Oosterhout in het terrassenbeleid 2019 opgenomen wil hebben. KHN Oosterhout heeft gevraagd om de terrasregels in het terrassenbeleid uit te breiden, om onder andere de kwaliteit en uniformiteit van het terrasmeubilair te borgen.
- Organiseren we een bijeenkomst met KHN Oosterhout en de weekmarktcommissie om met elkaar te borgen dat iedereen zich houdt aan de regels. Ook bespreken we dan toezicht en handhaving op die regels.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Voor:

- Het samengaan van de weekmarkt en de horeca op de Markt draagt bij aan een bruisende binnenstad. Bovendien is dit de wens van de ambulante ondernemers en de horecaondernemers.
- De horeca en ondernemers van de weekmarkt hebben samen en met de gemeente en de brandweer een succesvol en zorgvuldig proces gevoerd met de beoogde indeling van de Markt en Leijzenhoek als gevolg.
- Dit is in lijn met de horecavisie en bijbehorend actieprogramma.

Tegen:

- Als het voorstel niet aangenomen zou worden, blijft de indeling van toepassing die voor Covid-19 gold. Dit voldoet niet aan de wensen van zowel de weekmarkt als de horeca. Ook als gemeente zien we graag een bruisende binnenstad met een aantrekkelijke weekmarkt en ruime terrassen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Als gevolg van een nieuwe terrasindeling moeten de 'gele' stenen geplaatst en verplaatst worden om de terrasmaten aan te geven en moeten parasolvoeten verplaatst worden.

De kosten voor het (ver)plaatsen van de stenen (een vorm van markering) en het verplaatsen van de parasolvoeten worden gedekt uit het exploitatiebudget van het beleidsproduct 'wegen, straten en pleinen'. De stenen zijn voorradig en de werkzaamheden worden uitgevoerd door medewerkers van de gemeente.

Risico's?

De calamiteitenroute moet altijd vrijgehouden worden. Nu de calamiteitenroute ook is vastgesteld en duidelijk wordt aangegeven via de steentjes, is het ook makkelijker om te handhaven op foutief geplaatst terrasmeubilair of fout gestalde fietsen.

Communicatie

Kernboodschap:

De horeca en de ondernemers van de weekmarkt hebben samen onderzocht hoe ze de Markt van Oosterhout anders kunnen indelen, met zowel een aantrekkelijke weekmarkt als ruime terrassen. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke en bruisende binnenstad. Dit heeft geleid tot een nieuwe indeling van de terrassen en een andere opstelling van de weekmarkt.