



De Schelleboom

Mathildastraat 37a
4901 HC Oosterhout

t: 0162-437165
e: info@deschelleboom.nl

KVK te Breda nr. 41106315
BTW NL80 7227122B01
IBAN NL 54 INGB 0006 2214 04

Gemeente Oosterhout
T.a.v. B&W en raadsleden

woensdag 30 maart 2022

Betreft: Aanvraag garantstelling t.b.v. lange termijn lening

Beste Raadsleden van Oosterhout,

De afgelopen paar jaar heeft corona ons laten zien, dat de wereld snel kan veranderen. Deze twee jaar heeft ons geleerd, dat we in staat zijn zelfs in lastige omstandigheden overeind te blijven en de tijd positief weten te gebruiken om te werken aan onze toekomst.

Duurzame toekomst

Met een blik op deze toekomst, willen we -na 23 jaar- (opnieuw) investeren in een omvangrijke verbetering, die ons voor de komende jaren gaat helpen verder te groeien. Een groei die noodzakelijk is om de huidige fundering van De Schelleboom uit te bouwen naar een permanent solide bestaan.

Om die reden willen we één van onze publieksruimtes verduurzamen, uitbreiden en moderniseren. Het betreft hier het (enige) niet monumentale gebouw, dat dateert uit de jaren 50. Het gebouw is nog voorzien van een asbest-dak en heeft een enkelsteens bouw van gasbetonsteen, alle faciliteiten zijn (minstens) 20 jaar oud en er is geen ruimte voor verdere professionalisering.

In overleg met de gemeente, de monumentencommissie, bouwbedrijven en financiële partijen, is door het bestuur van De Schelleboom een initiatieplan opgesteld voor het vervangen van het aangegeven gebouw.

Aanvraag garantstelling

Als stichting in het culturele werkveld, staan voor ons de banken en andere financieringspartijen niet in de rij. We hebben naar mogelijkheden gezocht en onze enige opening voor een financiering tegen acceptabele condities, zit bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). Zij vragen echter een garantstelling van een overheidsorgaan (zoals een gemeente).

Om onze toekomstplannen te kunnen realiseren doen wij hierbij een officieel verzoek tot:

Een volledige, onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie af te geven aan de Nederlandse Waterschapsbank voor een annuïtair af te lossen lening van 380.000 euro voor een periode van 30 jaar aan Stichting Theater De Schelleboom.

Risicobeheersing voor de gemeente

De NWB bank neemt enkel aanvragen in behandeling, waarbij een (de)centrale overheid de volledige garantstelling op zich neemt. De Schelleboom heeft echter zelf Robbe Financieel Adviseurs bereid gevonden richting de gemeente Oosterhout indien gewenst een deel (tot 50%) van deze garantstelling over te nemen.

Hiermee daalt het effectieve risico van de gemeente Oosterhout tot **190.000 euro**.

De publieke taak van De Schelleboom

Op 27 maart 1999 is De Schelleboom geopend, na een intensieve restauratieperiode van de gebouwen van zes jaar, van vervallen boerderij naar een prachtig gemeentelijk monument. In de afgelopen 23 jaar zijn we gegroeid van een 'club mensen die theater een warm hart toedragen' naar het leukste kleine theater van Brabant en een erfgoedlocatie met unieke historische meerwaarde.

Wij hopen dat onze stichting in de afgelopen jaren zowel haar maatschappelijk nut als haar verdienste aan Oosterhout en haar inwoners heeft bewezen, waarmee de garantie uit hoofde van de publieke taak van de gemeente gerechtvaardigd is.

Note: Stichting Theater de Schelleboom heeft een officiële ANBI status (Algemeen Nut Beoogde Instelling), de door de overheid erkende goede doelen status.

Gewenst resultaat

Met deze omvangrijke investering wil De Schelleboom een nieuwe stap zetten in de verdere professionalisering van de stichting. Hierdoor wordt het theateraangebod naar artiesten en bezoekers verbeterd, de mogelijkheden tot het in stand houden van het erfgoed vergroot en de werkomgeving voor vrijwilligers verbeterd.

Het bestuur van de stichting heeft een initiatiefplan opgesteld met een uitgebreide toelichting. Ook is een meerjarenplan bijgevoegd. Zoals de meesten van jullie weten, heeft De Schelleboom de afgelopen 23 jaar geen beroep gedaan op structurele subsidie en heeft altijd een verantwoord financieel beleid gevoerd. Hoewel in de toekomst kijken niet mogelijk is, vormt de investering volgens het bestuur geen bedreiging voor de continuïteit van de stichting en zal -anderzijds- niet investeren de groei binnen een paar jaar stil leggen. We hopen dan ook op een positief besluit.

Het bestuur van Stichting Theater de Schelleboom

Elke Kool (voorzitter)

Joris Heemskerk (secretaris)

Leonie Heemskerk (penningmeester)

Jan Schoones (bestuurslid)

Anne Hoevenaars (bestuurslid)

Bijlage 1. Officiële voorwaarde Nederlandse Waterschapsbank (NWB)

Het aantrekken van een financiering met gemeentegarantie is mogelijk mits de gemeente bereid is hier een volledige, onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie voor af te geven. Onderstaande tekst dient als basis voor de door alle partijen (i.e. geldnemer, garantgever en geldgever) rechtsgeldig te tekenen leningsovereenkomst en dient exact te worden overgenomen in het collegebesluit:

“De Gemeente Oosterhout stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van geldnemer danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontleen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontleen aan door haar met geldnemer gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldnemer in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.”

Bovenstaande besluit dient door de betreffende gemeente naar de NWB Bank te worden gestuurd. Tevens dient het besluit gepubliceerd te worden op de website van de gemeente.

Bijlage 2. Investeringsplan

Apart document (pdf 14 pagina's)

Bijlage 3. Meerjarenbegroting

Apart document (pdf 28 pagina's)