



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer 1064481	In behandeling bij CJE Buiten Beleid
--------------	-------------------	------------------------------	---

Onderwerp

Raadsbrief bestemmingsplanprocedure “Buitengebied (inclusief Lint Oosteind) herziening 35 (Vrachelsestraat 53)” is gestopt.

Geachte raad,

Op 21 december 2023 hebben wij door middel van de raadsbrief nr. 1031897 uw raad geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 35 (Vrachelsestraat 53)”. Dit ontwerpbestemmingsplan voorzag in de wijziging van het agrarische bouwvlak Vrachelsestraat 53 naar de bestemming wonen, waarbij het bouwvlak werd verkleind. De initiatfnemer was voornemens om de bestaande woonboerderij en alle andere agrarische gebouwen en bouwwerken te slopen op het perceel. Op het perceel was ter plaatse van de huidige woonboerderij een nieuwe boerderijwoning in lijn met de huidige woonboerderij beoogd. Op de locatie van de oostelijke schuur (in de tweede lijn) was een ruimte voor ruimte woning beoogd in de vorm van een Vlaamse schuur. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is destijds een zienswijze ingediend.

Recent heeft de initiatiefnemer laten weten dat hij de bestemmingsplanprocedure stopt. De beoogde ontwikkeling die was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan gaat daarmee niet meer door. Dit besluit van de initiatiefnemer zorgt ervoor dat het perceel de agrarische bestemming met een bebouwingsvlak van circa 1,2 ha behoud.

De reden voor het stopzetten van de procedure zijn de oplopende onderzoekskosten en de verwachting dat het nog een langlopend juridisch procedure ging worden met de indiener van de zienswijze. Het perceel is verkocht door de initiatiefnemer.

Indiener zienswijze

Naast uw raad wordt ook de indiener van de zienswijze geïnformeerd over bovenstaande. Tevens wordt de indiener ingelicht dat er geen reactie meer zal volgen van de gemeente op de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan nu de bestemmingsplanprocedure is gestopt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.