



Collegevoorstel

Zaak : Uitbreiding standplaatsen Oosterhout

Zaaknummer : 182495

gemeente **Oosterhout**

Datum: 17-06-2022	Auteur: Ton van Oirschot	Bereikbaar (0162) 48 95 34
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	Handtekening

Onderwerp:

Uitbreiding standplaatsen woonwagenlocaties

Geraadpleegde vakgebieden:

Stedenbouw, RO, Verkeer, Groen, Grondzaken,
Vergunningen

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.:

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 41
- ☐ Nota voor de raad
- ☐ Overige bijlagen:

Behandeling in / door:

Datum:

Aard behandeling:

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. 10 Wob	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 182495 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 17-06-2022	Openbaar	Bis-nummer:
Onderwerp: Uitbreiding standplaatsen woonwagenlocaties		

Voorstel:

1. Op de woonwagenlocaties aan de Rietbeemd en de Beneluxweg in samenwerking met Thuisvester per locatie één extra standplaats te realiseren.
2. Om het besluit onder 1 mogelijk te maken de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren en met een omgevingsvergunning (Wabo art. 2.12, lid 1, sub a onder 3) het afwijkend gebruik voor beide locaties toe te staan;
3. Na het onherroepelijk worden van de verleende omgevingsvergunning de grond onder de voorgenomen uitbreiding aan Thuisvester over te dragen.
4. De minimaal noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte, te weten de aanleg van parkeerplaatsen ten laste brengen van opbrengsten van de grondverkoop aan Thuisvester;
5. Een principebesluit te nemen om met Thuisvester op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor de aanleg van een derde woonwagenlocatie.

Samenvatting (circa 10 regels)

Gemeente Oosterhout en Thuisvester zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van woonwagenbewoners. Met Thuisvester constateren we dat deze doelgroep, vanwege beperkte doorstroming op de huidige woonwagenlocaties, slechts beperkte kansen heeft om binnen een redelijke termijn kans een standplaats te verwerven. Op de wachtlijst voor standplaatsen bij Thuisvester staan inmiddels 30 personen, waarvan 20 in Oosterhout wonend en 10 van buiten de gemeente.

In eerste instantie is de uitbreiding van het aantal standplaatsen op de bestaande locaties aan de Rietbeemd en de Beneluxweg gezocht. De voorziene uitbreiding met één standplaats op beide locaties voldoet op dit moment niet om de vraag naar standplaatsen op te vangen.

Om de woonwagenbewoners in de toekomst meer mogelijkheden te bieden wordt voorgesteld een principebesluit te nemen om met Thuisvester op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor de aanleg van een derde woonwagenlocatie. Deze nieuwe locatie zou ruimte moeten bieden aan circa 10-15 standplaatsen en komt daarmee qua aantal standplaatsen overeen met het aantal per locatie op de twee bestaande locaties.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Het Europese Hof voor Rechten van de Mens heeft uitspraken gedaan over deze woonvorm en de woonbehoefte van woonwagenbewoners. Het Hof heeft geoordeeld dat woonwagenbewoners een minderheidsgroep vormen met een eigen culturele identiteit die bescherming van de overheid verdient. Het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 12 juli 2018 het beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid aangeboden. Een woningzoekende woonwagenbewoner dient volgens dit beleidskader binnen een redelijke termijn kans op een standplaats te hebben.

Aanleiding

In 2019 heeft een initiatiefgroep een verzoek ingediend om uitbreiding van het aantal standplaatsen. Gemeente Oosterhout en Thuisvester hebben (op basis van het collegebesluit van 1 juli 2019) de mogelijkheden onderzocht om het aantal standplaatsen voor woonwagens uit te breiden op de twee bestaande locaties aan de Rietbeemd en de Beneluxweg. Thuisvester verhuurt op dit moment in totaal 25 standplaatsen, waarvan 13 aan de Rietbeemd en 12 aan de Beneluxweg.

Welke data is gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

De wachtlijst voor standplaatsen van Thuisvester is benut om een beeld van de behoefte aan standplaatsen in Oosterhout te krijgen. In de prestatieafspraken voor het jaar 2022 met Thuisvester en de HVO is opgenomen dat de gemeente Oosterhout de mogelijkheden van een grondpositie voor een derde locatie voor woonwagens van +/- 12 eenheden onderzoekt. Thuisvester is bereid om de standplaatsen en/of woonwagens te ontwikkelen en in beheer te nemen.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Uit een ruimtelijke verkenning is destijds gebleken dat er rond de beide locaties ruimte zou zijn voor de toevoeging van maximaal twee standplaatsen per woonwagenlocatie. Om draagvlak voor deze uitbreiding te creëren is met Thuisvester in het najaar van 2020 een omgevingsdialoog gevoerd (zie bijlage). Op de beide locaties heeft dit geleid tot twee negatieve reacties. Na een gesprek met deze bezwaarmakers is met Thuisvester ambtelijk besloten om de uitbreiding terug te brengen naar één standplaats per locatie. Dit om het woongenot van de huidige bewoners op de locaties niet ten koste te laten gaan van de beoogde uitbreiding.

Wat willen we gaan doen?

-Op zowel de woonwagenlocatie aan de Rietbeemd als de Beneluxweg voegen we één standplaats toe. De uitbreidingen zijn voorzien op gronden die in de geldende bestemmingsplannen, respectievelijk 'Dommelbergen 2021' en 'Oosterhout Zuid 2017) bestemd zijn als 'Groen'. Een woonfunctie is niet toegestaan op deze gronden. Om de beoogde woonfunctie mogelijk te maken dient middels een omgevingsvergunning te worden afgeweken van de geldende bestemmingsplannen. Gemeente Oosterhout is verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunning.

-De grond onder de voorgenomen uitbreiding is nu nog van de gemeente. Deze grond dragen we na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning over aan Thuisvester. Thuisvester is daarna verantwoordelijk voor de aanleg van de standplaatsen. De minimaal noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte, zoals de aanleg van voldoende parkeerplaatsen, worden ten laste gebracht van de opbrengsten uit de grondverkoop.

-In samenwerking met Thuisvester op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor de aanleg van een derde woonwagenlocatie.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Argumenten voor:

Woonwagenbewoners hebben vanwege de lage mutatiegraad een beperkte kans op een standplaats in Oosterhout. Thuisvester en de gemeente Oosterhout hebben op basis van de huidige wachtlijst beoordeeld dat woonwagenbewoners gezien de lage mutatiegraad een beperkte kans op een standplaats in Oosterhout hebben en dat daardoor tot uitbreiding van de standplaatsen overgegaan wordt en gezocht dient te worden naar een derde woonwagenlocatie.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Er is nog geen rekening gehouden met de kosten die gemoeid zijn met de uitgebreide voorbereidingsprocedure en het verlenen van de omgevingsvergunning. De aanpassingen aan de openbare ruimte komen ten laste van de opbrengst van de grondverkoop.

Risico's?

Er zijn geen risico's verbonden aan het toevoegen van de standplaatsen aan de huidige locaties.

Communicatie**Kernboodschap:**

Gemeente Oosterhout en Thuisvester voegen aan de bestaande woonwagenlocaties aan de Rietbeemd en de Beneluxweg per locatie één standplaats voor woonwagens toe. Daarnaast onderzoeken de gemeente Oosterhout en Thuisvester de mogelijkheden om een derde woonwagenlocatie te realiseren.