

Datum: 15 april 2025	Initialen auteur: CLa	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Vastgoed, Facility & Secretariaat	

Onderwerp:

Markkant 3 Gymzaal plafond aanpassen

Geraadpleegde teams:

Control, Sportbedrijf en Vastgoed

Communicatie: ja d.m.v.:

Bijlagen:

Niet van toepassing

Behandeling in / door:**Datum:****Aard behandeling:**☐ Raad**Portefeuillehouder**

Beenhakker

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 15 april 2025	Openbaar	Zaaknummer: 1069286
Onderwerp: Markkant 3 Gymzaal plafond aanpassen		

Voorstel:

1. Het plafond van zaal 1 gymzaal Markkant aanpassen
2. Hiervoor een krediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen uit de uitvoeringsplanning 2025, accommodatiebeheer, onderdeel bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.

Samenvatting (circa 10 regels)

Gymzaal Markkant bestaat uit 2 zalen. Zaal 1 is de oudere zaal waar een verlaagd plafond in zit en zaal 2 is de nieuwere zaal zonder verlaagd plafond.

Met het beoefenen van balsporten komen er ballen tegen het plafond, hierdoor komen de plafondplaten los te liggen. Deze platen laten wij met regelmaat vast leggen. Dit is erg arbeidsintensief en bovendien slechts een tijdelijke oplossing.

Er is nu onderzoek gedaan door een aannemer en installateur om het plafond in zijn geheel te verwijderen zoals in zaal 2. Dit zorgt ervoor dat de platen niet structureel vast moeten worden gelegd en door het aanpassen van de verlichting zal deze ook verduurzaamd worden met ledverlichting.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

n.v.t.

Aanleiding

Bij zaal 1 is er een verlaagd plafond aanwezig dat niet geschikt is voor een gymzaal waar veel balsporten beoefend worden. Het plafond van zaal 1 bestaat uit vezelplaten die bij de bouw los in het systeem zijn gelegd. Doordat er ballen tegen het plafond komen zijn de platen later met clips vast gelegd. Als er echter een bal hard tegen het plafond komt laten de clips ook los waardoor de plafond platen los komen te liggen. Dit kan ervoor zorgen dat er een losse plaat naar beneden kan vallen.

Wij laten nu regelmatig de clips vast zetten maar dit is erg arbeidsintensief en steeds tijdelijk. Wij willen naar een permanente veilige oplossing met duurzame verlichting.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Er is op locatie onderzoek gedaan door een aannemer en installateur of het plafond verwijderd kan worden net zoals in zaal 2.

Dit is mogelijk via enkele aanpassingen.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Er zijn alleen interne belanghebbenden betrokken.

Wat willen we gaan doen?

Het huidige vezelplafond wordt verwijderd. De installaties worden aangepast en aan het dak gemonteerd. De verlichtingsstraten worden vervangen door duurzame ledverlichting.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt er een permanent veilig plafond gemaakt en er zal door het toepassen van ledverlichting ook een besparing plaats vinden op het energieverbruik. Verder vervallen de kosten voor het structureel vastzetten van de clips.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden zal de zaal een korte periode niet gebruikt kunnen worden. Wij streven ernaar om werkzaamheden tijdens schoolvakanties uit te voeren.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

In de programmabegroting 2025 heeft de gemeenteraad een vast investeringsplafond van €300.000,- voor accommodatiebeheer gedelegeerd voor votering aan het college. Het team vastgoed heeft de planning van investeren nader uitgewerkt. Het aanpassen van plafond van zaal 1 gymzaal Markkant is hier onderdeel van. De lasten zijn gebaseerd op aangevraagde offertes. De huidige 'tussenstand' van het budget is €200.000,- tot nu toe aangevraagd.

Risico's?

Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden is het mogelijk dat plafondplaten naar beneden vallen. Het steeds opnieuw vastzetten van de clips zorgt voor permante onderhoudskosten. Door het weghalen van het plafond kan dit effect hebben op de akoestiek.

Communicatie

Kernboodschap: Het college stelt € 50.000.- beschikbaar voor het structureel aanpassen van het plafond, inclusief ledverlichting zaal 1 van gymzaal Markkant te Oosterhout.