



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel OG

Zaak : Vaststelling definitief ontwerp Pottebakkerstraat-Van
Liedekerkestraat
Zaaknummer : 1043969

Datum: 22 april 2024	Initialen auteur: ELI	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Vaststelling definitief ontwerp Pottebakkerstraat - parallelweg Van Liedekerkestraat

Geraadpleegde teams:

Buiten Projecten

Communicatie: ja d.m.v.:

internet en bewonersbrief

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
 1. Definitief ontwerp Pottebakkerstraat-parallelweg Van Liedekerkestraat
 2. Reactienota bewonersreacties concept-ontwerp

Behandeling in / door:

Datum:

Aard behandeling:

☐ Raad

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1043969 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 22 april 2024	Openbaar	Zaaknummer: 1043969
Onderwerp: Vaststelling definitief ontwerp Pottebakkerstraat - parallelweg Van Liedekerkestraat		

Voorstel:

1. Het definitief ontwerp Pottebakkerstraat – parallelweg Van Liedekerkestraat (bijlage 1) en de bijbehorende reactienota (bijlage 2) vast te stellen.

Samenvatting (circa 10 regels)

In de periode 2022-2026 wordt de openbare ruimte in de buurt Oud-West Noord (ten noorden van de Wilhelminalaan) gefaseerd gerenoveerd en waar nodig heringericht. De Mauritsstraat, Koningsdijk en Willem van Oranjestraat zijn al klaar. De Pottebakkerstraat, parallelweg Van Liedekerkestraat, Julianalaan en Pr. Hendriklaan moeten nog. Het concept-ontwerp voor de Pottebakkerstraat en Van Liedekerkestraat is op 31 januari 2024 aan bewoners en ondernemers gepresenteerd. Dit werd over het algemeen genomen goed ontvangen. Met dank aan de reacties van bewoners op dat ontwerp hebben wij het ontwerp op onderdelen nog kunnen verbeteren. De nieuwe inrichting wordt toekomstbestendig met meer groenvoorzieningen, minder verharding, een logischere locatie voor de hondenuitlaatplaats, behoud van voldoende parkeergelegenheid en handhaven van de speeltuin. Ook worden de oude delen van het gemengde riool vervangen en waar nodig vergroot en wordt in een deel van de straat een hemelwaterriool aangelegd.

Het definitieve ontwerp van de Pottebakkerstraat en de parallelweg van de Van Liedekerkestraat ligt als bijlage 1 ter vaststelling voor. De bijbehorende reactienota met daarin de beantwoording van de binnengekomen reacties op het gepresenteerde concept-ontwerp hoort daarbij. Na besluitvorming informeren wij alle bewoners, ondernemers en overige belanghebbenden over het definitieve ontwerp.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Er is geen sprake van formele inspraak, we kunnen volstaan met het terugkoppelen van het definitieve ontwerp aan bewoners. Er zijn, naar het zich nu laat aanzien, geen verdere besluiten of specifieke vergunningen nodig waartegen bezwaar- en beroep mogelijk is. Mochten die wel nodig blijken, dan passen we dat in de planning in.

Aanleiding

De gehele openbare ruimte in de buurt Oud-West Noord tussen de Van Liedekerkestraat, Wilhelminalaan, Wilhelminakanaal-oost en Kanaalstraat is onderhoudsbehoefstig. Daar komt bij dat het verkeer t.g.v. de ontwikkeling van De Zwaai kom toeneemt en we dit verkeer niet door, maar langs de buurt willen leiden. Met het ingestelde eenrichtingsverkeer in de Koningsdijk en (in tegengestelde richting) in de Mauritsstraat is daarvoor de belangrijkste maatregel getroffen. In het ontwerpproces van de Pottebakkerstraat zijn we ervan uitgegaan dat deze straat verkeer in twee richtingen behoudt. De belangrijkste argumenten hiervoor zijn de aanwezigheid (bereikbaarheid) van de cafetaria en fietsenzaak en het niet meer belasten van de omliggende woonstraten in deze buurt. Vanuit de klimaatdoelstellingen willen we de hoeveelheid verharding verminderen door te vergroenen waar het mogelijk is. De bomen in de (te) kleine heestervakken zijn toe aan vervanging. In deze herinrichting wordt uitgegaan van het 2-voor-1 principe uit het compensatiebeleid. Tot slot is het oude riool aan vervanging toe en is het wenselijk om een hemelwaterriool aan te leggen.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Voor de diverse onderdelen van de openbare ruimte is gebruik gemaakt van specifieke beheergegevens, kennis van adviseurs en beheerders. Maar vooral ook de inbreng van de bewoners voor wat betreft wensen, ideeën en kritiekpunten die tijdens het participatieproces zijn ingebracht en besproken.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Bewoners zijn vanaf de start van het ontwerpproces betrokken. Een kleine groep bewoners uit de straat heeft ons informatie meegegeven over wat er leeft onder bewoners en ondernemers. Dit hebben wij gebruikt bij het maken van het concept-ontwerp. Op 31 januari 2024 is dat concept-ontwerp gepresenteerd tijdens een informatieavond voor alle belanghebbenden. De reacties die wij daarop hebben ontvangen zijn zo veel mogelijk verwerkt in voorliggend definitieve ontwerp. De volgende stap is de terugkoppeling van het definitieve ontwerp (bijlage 1) met beantwoording van alle ontvangen reacties (bijlage 2) per brief en via de website. Dit proces is ook zo aan bewoners toegelicht tijdens de bewonersavond.

Met Thuisvester loopt parallel aan ons herinrichtingsproces de vergroening van de voortuinen en de achterkant van de bergingen van hun woningen 33-49.

Wat willen we gaan doen?

Zie bijlage 1 voor het definitieve ontwerp van de straat. Puntsgewijs bevat de nieuwe inrichting de volgende onderdelen en opvallendste wijzigingen t.o.v. de huidige situatie:

1. Inrichten van een pleintje tegenover cafetaria Lossez met meer (biodivers) groen, zitgelegenheid in de vorm van een social sofa die in samenspel met bewoners wordt gemaakt. Hiervoor worden de twee parkeerplaatsen recht tegenover de cafetaria opgeofferd en deze worden op het stuk richting Koningsdijk gecompenseerd. Ook moet de rijbaan worden opgeschoven (ca. 0,50-1,00m) richting even zijde om voldoende ruimte voor het pleintje met groenvakken te creëren;
2. Minder verharding en meer groenvakken op plaatsen waar er een overmaat aan verharding ligt. Met name de voetpaden krijgen een minimale breedtemaat uit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte zodat de groenvakken en parkeervakken de juiste, toekomstbestendige afmetingen kunnen krijgen;
3. "groene" haakse parkeerplaatsen voor een betere infiltratie van hemelwater en een fraaiere, groene uitstraling van de straat;
4. Hondenuitlaatplaats verplaatsen naar de Kanaalstraat, zodat deze niet meer voor de woningen ligt en waarmee de klachten van direct aanwonenden tot het verleden behoren. Hiervoor is het noodzakelijk om de straat circa een meter te verschuiven richting de woningen aan de noordzijde van de Kanaalstraat-Pottebakkerstraat;
5. Vervangen van oude, versleten bomen door meer dan genoeg nieuwe bomen in diverse soorten (cf. het bomenbeleid);
6. Riool vervangen waar nodig en aanleg hemelwaterriool in een deel van de Pottebakkerstraat.
7. Verharding vernieuwen, deels door gebakken materialen om qua uitstraling aan te sluiten op de Koningsdijk en Mauritsstraat.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Na vaststelling van het ontwerp kunnen wij deze terug gaan koppelen aan bewoners en ondernemers en kan de volgende fase (bestek) worden opgestart. Zo blijft het haalbaar om in 2025 tot uitvoering over te gaan. Vanwege de noodzakelijke aanpassingen aan het kabel- en leidingnet is eerder starten dan het tweede kwartaal van 2025 niet mogelijk.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

De middelen voor de uitvoering zijn eerder al gevoteerd. Zie hiervoor uw besluit "1032584 kredietaanvraag Oud-west (noord) renovatie openbare ruimte" dd. 18 december 2023.

Risico's?

We zien weinig risico's bij de vaststelling van het ontwerp. Bewoners waarvan hun verzoek niet ingewilligd kan worden, zouden hierop nog terug kunnen komen na ontvangst van de bewonersbrief over het definitieve ontwerp. Mocht dit zich voordoen, dan bespreken we dat met betreffende personen. Veelal zal het dan gaan om individuele situaties. Of om de aanwezige, grote oude Plataan waarvan 2 omwonenden (van tientallen adressen rondom) willen dat die wordt gekapt, maar die in het plan wordt behouden. Dit is een verzoek dat al enkele jaren geleden binnen is gekomen. Omdat de boom nog gezond is, een grote (natuur)waarde vertegenwoordigt en beeldbepalend is, is kappen ongewenst.

Communicatie

Kernboodschap: Na consultatie van bewoners en ondernemers in de Pottebakkerstraat en de parallelweg van de Van Liedekerkestraat is het concept-ontwerp aangepast tot bijgevoegd definitief ontwerp. De uitvoering vindt naar verwachting plaats vanaf medio 2025.