

Berekening tarieven onroerende zaakbelastingen 2025

Basis gegevens

Omschrijving	Woning eigendom	Niet-woning eigendom	Niet-woning gebruik
OZB waarde per 16 oktober 2024	9.652.782.000	1.755.951.000	1.700.872.000
Verwachte waarde ontwikkeling inschatting BWB	4,80%	3,74%	3,74%
Correctie tgv bezwaren huidig jaar	-0,20%	-0,20%	-0,20%
Correctie tgv bezwaren volgend jaar	-1,00%	-1,00%	-1,00%
Verwacht percentage Gebruikersbelasting			82%
Correctie ten behoeve van oninbaar	-0,02%	-0,03%	-0,26%

Verwachte ontwikkeling Woz-waarde (opgave BWB)

Omschrijving	Type	Aantal	Stijgingspercentage
Vrijstaande woningen	A	2.594	
Vrijstaande woonboerderij	AW	4	
Twee onder een kap en geschakelde woningen	B	4.808	
Woningen	C + D	11.814	
Etagewoningen	E	6.520	
Woonwagens (NW)	F	28	
Recreatiewoningen	G	153	
Bejaardenwoningen	H	32	
Bedrijfswoningen	J + JA	93	
Praktijkwoningen	K	3	
Subtotaal woningen		26.049	
Garageboxen	Z	1.533	
Totaal woningen		27.582	4,80
Agrarisch	AGR	169	4,00
Incourant	INC	363	4,00
Winkels/detailhandel	WIN	378	3,46
Horeca	HOR	121	3,46
Kantoren	KNT	326	3,46
Overige bedrijfsruimten	OVR	992	3,46
Totaal niet-woningen		2.349	3,74

Berekening OZB waarden 2025

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Verwachte WOZ waarde 2023	9.652.782.000	1.755.951.000	1.700.872.000
Correctie (nog) lopende bezwaren 2024	-19.306.000	-3.512.000	-3.402.000
Areaal uitbreiding 2024 opgenomen in begroting 2025	-	-	-
Waarde 2024 (basis voor herwaardering 2025)	9.633.476.000	1.752.439.000	1.697.470.000
Waardeontwikkeling	462.407.000	65.626.000	63.567.000
Correctie te verwachten effect bezwaren 2025	-100.959.000	-18.181.000	-17.610.000
Waarde 2025 (1 januari 2024)	9.994.924.000	1.799.884.000	1.743.427.000
Leegstand			-313.816.860
Oninbaar	-1.999.000	-540.000	-4.533.000
Waarde 2024 ten behoeve voor tarief	9.992.925.000	1.799.344.000	1.425.077.140

Tariefbepaling

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Geraamde opbrengst begroting 2025	8.856.989	4.448.286	3.187.441
Tarief 2025	0,0886%	0,2472%	0,2237%

Overzicht opbrengst

Omschrijving	Woning - eigendom	Niet-woning eindom	Niet-woning gebruik
Bruto verwacht op te leggen	8.948.243	4.494.568	3.938.876
Vermindering bezwaren/vernietigingen	-89.483	-44.947	-39.388
Vermindering bezwaren/vernietigingen/leegstand			-701.908
Netto verwacht op te leggen/Bruto opbrengst	8.858.760	4.449.621	3.197.580
Oninbaar	-1.772	-1.335	-10.139
Netto opbrengst	8.856.988	4.448.286	3.187.441