



gemeente **Oosterhout**

Vereniging Belangen Oosteind
t.a.v. de heer

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer 1006957	In behandeling bij tel. 14 0162
--------------	-------------------	------------------------------	---

Onderwerp

reactie VBO op de propositie Oosterhout Oost

Geachte heer ,

Uw reactie namens VBO d.d. 14 juli 2022 hebben wij in goede orde ontvangen. Hartelijk dank voor uw zorgvuldige reactie. Graag reageren wij met deze brief op uw reactie en nodigen wij u (en VBO) uit om komende periode mee te denken met de concretisering van de visie (die wij hierna propositie noemen).

Stand van zaken

In de zomer van 2022 is de propositie Oosterhout Oost gepresenteerd en heeft u de mogelijkheid gekregen hierop te reageren. In de periode erna heeft de gemeente zich beraad op de inhoud van de propositie, de reacties uit de omgevingsdialoog en de vervolgstappen. Ondertussen wordt ook in de praktijk gewerkt aan dossiers zoals de vervolgstap van de studie woningbouwlocaties Oosteind en Flexwonen – eveneens binnen de scope van Oosterhout-Oost gelegen. Op dit moment wordt de propositie verder uitgewerkt richting ontwikkelvisie. Daarvoor wordt binnen de gemeente veel onderzoek verricht en vinden gesprekken met belanghebbenden plaats.

Zienswijze en propositie

In uw zienswijze geeft u aan de propositie abstract te vinden en te weinig concreet om consequenties en uitvoerbaarheid in te schatten. U vraagt zich af of er niet een te rooskleurig beeld wordt geschetst van het gebied. Dit brengt met zich mee dat u veel vragen heeft over de begrenzing, het aantal woningen, het soort voorzieningen, de fasering en de planning. Ook vraagt u zich af hoe de plannen financieel uitpakken en hoe de landschapsopgave zich verhoudt tot de woningbouwopgave. Tot slot heeft u vragen over mobiliteit en bereikbaarheid.

De vragen die u stelt zijn terecht. De propositie geeft hierop geen antwoord. De propositie geeft inzicht in o.a. de kwantiteit en de kwaliteit van de opgave, de koppelkansen in relatie tot versterking van de landschap(waarde), de voorzieningen van Oosterhout en het kerkdorp Oosteind en de synergie met een aantal mobiliteitsopgaven in het betreffende gebied. De voorgestelde ruimtelijke invulling weerspiegelt de nieuwe wijze van denken over de belangrijke integrale opgaven, waarbij het

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1006957 te vermelden.

landschap leidend is en waarbinnen ook gewoond/geleefd kan worden. Zonder daarbij locatie specifiek te worden.

Uw vragen zijn zo bezien terecht. Ze vormen onderdeel van de komende onderzoeksperiode. In de komende periode onderzoeken wij ontwerp, techniek, financiën, realisatie en gaan wij in gesprek met stakeholders zoals het waterschap, de provincie en niet in de laatste plaats bewoners. Op deze manier werken wij de nu nog abstracte propositie verder uit naar een realistisch plan dat past bij de omgeving.

Uw vragen en die van andere partijen worden beantwoord in het Verslag Omgevingsdialoog Oosterhout-Oost. Dit vormt een bijlage bij de besluitvorming rondom propositie. Gezien de onderzoeksfase waarin Oosterhout-Oost zich bevindt, zullen deze antwoorden nog geen totaalbeeld geven. Uw vragen vormen onderwerp van onderzoek voor de komende periode.

Planning en vervolg

In mei 2023 vindt een opiniërende raadsvergadering plaats. Ondertussen werken wij verder aan de uitwerking van de propositie richting een meer concreet ruimtelijk plan. Zoals ook u aangeeft is er te weinig onderzoek verricht (bijvoorbeeld op de onderwerpen mobiliteit en financiën) om de propositie als kader vast te laten stellen. Tijdens uw jaarvergadering heeft u verzocht om de gewijzigde propositie toe te lichten. Na de opiniërende raadsvergadering zullen wij met u een moment in plannen om de propositie, stand van zaken en het vervolg meer inhoudelijk met u te bespreken. Dit gebeurt nadrukkelijk gedurende het planvormingsproces en niet erna.

Volgens de huidige planning werken wij toe naar een concept ontwikkelvisie met strategie voor het najaar van 2023.

Wij danken u voor uw reactie en ontmoeten u graag komende periode.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout,

, burgemeester

, secretaris