



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel OG

Zaak : SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen
West-Brabant

Zaaknummer : 1058299

Datum: 12 november 2024	Initialen auteur: AGR	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	

Onderwerp:

SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen West-Brabant

Geraadpleegde teams:

Advies Bedrijfsvoering, Buiten Beleid en Control

Communicatie: ja d.m.v.:

geen

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
 - Samenwerkingsverklaring SPUK-regeling
Bedrijventerreinen West-Brabant
 - Plan van Aanpak SPUK-regeling
Bedrijventerreinen West-Brabant
 - Inkoopadvies

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Melsen

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1058299 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 12 november 2024

Openbaar

Zaaknummer: 1058299

Onderwerp:

SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen West-Brabant

Voorstel:

1. De Samenwerkingsverklaring inzake de SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen West-Brabant aan te gaan
2. De middelen van circa € 62.000 die met de regeling beschikbaar komen in te zetten voor versterking van de organisatiegraad/verduurzaming op de bedrijventerreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam
3. Gebruik te maken van de mogelijkheid die het inkoopbeleid biedt om de opdracht enkelvoudig onderhands te gunnen aan Solaris Parkmanagement voor de werkzaamheden t.b.v. vereniging en verduurzaming van de bedrijventerreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam voor een bedrag van €62.000,-

Samenvatting (circa 10 regels)

Om bedrijven versneld te laten verduurzamen is vanuit het Rijk de Specifieke Uitkering (SPUK) 'Bedrijfsmatig Vastgoed' opgezet. De Provincie Noord-Brabant biedt de Brabantse regio's de mogelijkheid een subsidieaanvraag in te dienen om aanspraak op de middelen te maken. De 16 West-Brabantse gemeenten hebben hiervan gebruik gemaakt en een Plan van Aanpak ingediend. In het plan worden minimaal 34 bedrijventerreinen benoemd met als doel de verenigingsgraad te verhogen en/of de terreinen te verduurzamen via de inzet van zogeheten 'aanjagers'. Voor gemeente Oosterhout gaat het om de terreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam.

Oosterhout treedt op als penvoerende gemeente van de regeling, met ondersteuning van extern bureau Eiffel. Om de middelen daadwerkelijk te ontvangen, dient een Samenwerkingsverklaring te worden voorgelegd. Voorstel is om deze te ondertekenen. Voor inzet van de middelen in Oosterhout is het voorstel Solaris Parkmanagement in te schakelen en hiervoor af te wijken van de grens voor meervoudig onderhandse aanbestedingen (€50.000.-).

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

De Samenwerkingsverklaring geeft een overzicht van afspraken tussen de 16 deelnemende gemeenten onderling en in verhouding tot de penvoerende gemeente Oosterhout. De verklaring verwijst naar het onderliggende Plan van Aanpak SPUK-regeling Bedrijventerreinen West-Brabant. De looptijd van het project is van 1 mei 2024 tot en met 30 april 2027. Om een halfjaarlijks voortgangsverslag op te stellen leveren de betrokken aanjagers twee maal per jaar een rapportage over de inhoudelijke voortgang in. Als penvoerende gemeente rapporteert Oosterhout – met behulp van ondersteunend bureau Eiffel - aan de provincie Noord-Brabant over de inhoudelijke en financiële voortgang.

Voor inzet van de middelen in Oosterhout aan Solaris Parkmanagement is afwijking van de grens voor meervoudig onderhandse aanbestedingen mogelijk via een collegebesluit. Omdat Solaris op elk van de beoogde terreinen (Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam) al actief is geweest, is het de wens om op deze werkzaamheden voort te bouwen. Het inschakelen van een andere partij heeft als gevolg dat de kennis en contacten per terrein opnieuw opgebouwd dienen te worden, terwijl deze expertise bij Solaris al aanwezig is. Gevolg is dat de betreffende kennis om maatwerk per terrein te

kunnen bieden enkel bij Solaris aanwezig is. Op basis van deze argumentatie is het voorstel om af te wijken van de meervoudig onderhandse aanbestedingsgrens.

Aanleiding

Bedrijventerreinen zijn van grote waarde, zowel economisch als maatschappelijk. Meer dan één derde van alle banen in West-Brabant is op bedrijventerreinen te vinden. Ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid, circulariteit en de energietransitie kunnen bedrijventerreinen een belangrijke rol spelen. Om bedrijven versneld te laten verduurzamen, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) de Specifieke Uitkering 'Bedrijfsmatig Vastgoed' opgezet.

Deze zogeheten SPUK-regeling bestaat uit twee programma's:

- Een ontzorgingsprogramma voor micro- en kleine ondernemers;
- Een programma gericht op het organiseren van verduurzaming van bedrijventerreinen.

De regeling wordt door provincies in heel Nederland ingezet om bedrijventerreinen versneld te verenigen en te verduurzamen. De aanpak verschilt per provincie. Voor het tweede programma heeft de Provincie Noord-Brabant de Brabantse regio's de mogelijkheid geboden een subsidieaanvraag in te dienen om aanspraak te maken op de middelen. In totaal is een bedrag van €1.058.000,- voor West-Brabant beschikbaar. Verdeeld over de 16 gemeenten gaat het om circa €62.000,- per gemeente.

De Provincie Noord-Brabant heeft ervoor gekozen om de Brabantse regio's (West, Midden, Zuidoost en Noordoost) een Subsidieaanvraag in te laten dienen, voorzien van onderliggend Plan van Aanpak. Dit geeft ruimte aan de regio's om maatwerk te voeren. Om de samenwerking tussen de gemeenten onderling goed vast te leggen, vraagt de Provincie Noord-Brabant om een Samenwerkingsverklaring. Dit is een opschortende voorwaarde voor toekenning van de middelen.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Het Plan van Aanpak is met betrokkenheid van alle 16 gemeenten opgesteld. Iedere gemeente heeft een maximum van 3 terreinen ingediend waar zij de aanjagers wil inzetten. Hierbij is aangegeven welke doelstelling behaald dient te worden om aan de voorwaarden van de SPUK-regeling te voldoen, variërend van het organiseren van een eerste bijeenkomst tot het formaliseren van een intentie om te gaan samenwerken.

Qua voortgang van de werkzaamheden wordt twee maal per jaar een inhoudelijke voortgangsrapportage gevraagd. Via een vast format leveren de aanjagers deze twee maal per jaar aan bij bureau Eiffel, dat Oosterhout als penvoerende gemeente ondersteunt. Als penvoerende gemeente rapporteren we over de financiële voortgang aan de Provincie Noord-Brabant. De regeling heeft een totale looptijd van 1 mei 2024 t/m 30 april 2027. T.z.t. dient per gemeente en bedrijventerrein bekeken te worden of en hoe de ingezette activiteiten na afloop van de regeling een vervolg kunnen krijgen.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Externe belanghebbenden:

- 15 West-Brabantse gemeenten buiten Oosterhout.
- Bureau Eiffel, dat Oosterhout als penvoerende gemeente administratief ondersteunt.
- Provincie Noord-Brabant.
- Ondernemers en bedrijvenverenigingen (voor zover aanwezig) op de deelnemende bedrijventerreinen.
- Solaris Parkmanagement.

Proces:

Februari 2024 zijn gemeenten geïnformeerd door de Provincie Noord-Brabant over de SPUK-regeling. Eind februari heeft afstemming tussen de wethouders economie van de 16 gemeenten plaatsgevonden, waarbij de wens is uitgesproken om een aanvraag in te dienen. Toen is ook de voorkeur uitgesproken om de middelen gelijk over de gemeenten te verdelen. Van maart tot en met juli is vervolgens gewerkt aan het opstellen en indienen van een Plan van Aanpak.

In het Plan van Aanpak staan de deelnemende bedrijventerreinen met bijbehorende doelstellingen genoteerd. 17 september heeft Gedeputeerde Staten besloten de aanvraag goed te keuren, met als opschortende voorwaarde dat een Samenwerkingsverklaring wordt aangeleverd. Nadat de Samenwerkingsverklaring is ondertekend komen de middelen beschikbaar en kunnen de aanjagers per gemeente worden ingezet.

In oktober is contact gelegd met Solaris Parkmanagement om de inzet per terrein te bespreken. Met de verenigingen van de bedrijventerreinen wordt contact gelegd om de aanpak door te nemen.

Er wordt een kick-off moment voorbereid, te houden medio/eind januari. Tijdens dit moment worden gemeenten en aanjagers geïnstrueerd over de werkwijze (invullen urenstaten, correspondentie met penvoerend bureau) en wordt een inspirerende aftrap gehouden. Verkend wordt of tijdens deze Kick-off een persmoment kan worden georganiseerd.

Wat willen we gaan doen?

- Het ondertekenen van een Samenwerkingsverklaring inzake de SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen. Met de regeling komt in totaal ruim €62.000,- voor gemeente Oosterhout beschikbaar om de terreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam te verduurzamen en/of de collectiviteit te verhogen.
- Afwijken van de grens voor meervoudig onderhandse aanbestedingen (€50.000,-) voor inzet van bovenstaande middelen, ten behoeve van opdrachtverlening aan Solaris.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Vóór:

- Met het ondertekenen van de Samenwerkingsverklaring worden afspraken vastgelegd tussen de deelnemende gemeenten onderling en in verhouding tot de penvoerende gemeente Oosterhout.
- Door de Samenwerkingsverklaring te ondertekenen komen de aangevraagde middelen daadwerkelijk beschikbaar om onze bedrijventerreinen te verduurzamen en/of de collectiviteit te verhogen.
- Door de Samenwerkingsverklaring te ondertekenen kunnen de acties uit het Plan van Aanpak worden uitgevoerd. Hierdoor wordt regio-breed gewerkt aan de versterking en kennisdeling van bedrijventerreinen.
- Door af te wijken van de aanbestedingsgrens kan maatwerk geboden worden per bedrijventerrein, door één betreffende partij die reeds actief is geweest op de betreffende terreinen.

Tegen:

- Door de Samenwerkingsverklaring te ondertekenen, wordt ingestemd met de in het Plan van Aanpak opgenomen werkzaamheden en inspanningsverplichtingen. Concreet betekent dit dat de gemeente erop dient toe te zien dat de ingeschakelde aanjager tijdig de voortgangsrapportages indient (2 keer per jaar), en dat de gevraagde werkzaamheden overeenkomen met de ingediende begroting en onderliggende doelstellingen (zie bijlage 2 van het Plan van Aanpak). Is dit niet het geval, dan kan mogelijk geen aanspraak worden gemaakt op (een deel van) de middelen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Voor de regeling wordt geen aanvullende financiering gevraagd. Het staat gemeenten vrij om de aanpak te versterken met financiële middelen of financiering vanuit bijvoorbeeld het bedrijfsleven.

Risico's?

De provincie doet via Sisa de verantwoording bij de jaarrekening. Oosterhout levert als penvoerende gemeente de benodigde informatie hiervoor bij de provincie aan. Om te waarborgen dat deze aan de eisen voldoet, doet de accountant van de gemeente Oosterhout de benodigde steekproeven voor doorbetaling van de vooruit ontvangen subsidie aan de gemeenten.

Communicatie

Kernboodschap:

Om bedrijven versneld te laten verduurzamen, heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) de Specifieke Uitkering 'Bedrijfsmatig Vastgoed' opgezet. In totaal is een bedrag van €1.058.000,- beschikbaar voor West-Brabant. Verdeeld over de 16 gemeenten gaat het om ruim €62.000,- per gemeente. In Oosterhout worden de middelen ingezet voor de terreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam. Om de middelen beschikbaar te krijgen, wordt een Samenwerkingsverklaring aangegaan. Voorstel is om af te wijken van de grens voor meervoudig onderhandse aanbesteding.