

Aandachtspunten concept omgevingsvisie

Voorstellen

Op dit moment zijn wij bezig met het vormen van onze dorpsvisie. Dit doen we door de organisatie van thematafels waaraan iedere dorpsbewoner kan deelnemen. Per tafel wordt er een specifiek onderwerp besproken, zoals Wonen en Werken, Duurzaamheid, Cultuur en erfgoed, Sociaal Welzijn, etc. Het is mooi om die verbinding en betrokkenheid te zien van de dorpsbewoners. Hieruit kunnen we nu al een aantal kernthema's destilleren waar ik jullie graag in mee wil nemen. Deze thema's komen ook terug in de omgevingsvisie zoals die nu voor ligt. Wat opvalt is dat in dat stuk geen keuzes worden gemaakt. Die willen wij wel maken.

Den Hout is een uniek dorp vanwege de authentieke en karakteristieke brink met daaromheen nog prachtige oude boerderijen, een kerk en gerestaureerde oude woningen. Rondom Den Hout ligt een oase van groen als een kring rondom onze parel van een dorp. En hier zie je de belangen van de inwoners en de agrariers samen komen, namelijk de natuur, de rust en de ruimte. Daarnaast wordt er veel waarde gehecht aan de authentieke kern van Den Hout en wordt het beschermd dorpsgezicht gekoesterd. Dat komt ook terug in de omgevingsvisie; echter in de praktijk merken we niet altijd dat de gemeente daar hetzelfde belang aan hecht als wij als dorp.

Wij willen dat het beschermd dorpsgezicht op waarde wordt geschat en dat daar ook naar gehandeld wordt, ook in de geest van het beschermd dorpsgezicht.

Verder willen we de landschappelijke kwaliteit van de natuur rondom het dorp behouden en versterken.

Verder komt als aandachtspunt in de omgevingsvisie, de verkeersveiligheid terug. Ook dat is een kernthema voor ons. Met de herinrichting van de Vrachelse straat hebben we wel wat geleerd. Op dit moment is niet iedereen even blij met de nieuwe Vrachelse straat. De Agrariers zeker niet, maar ook veel mensen uit het dorp maken zich zorgen om de veiligheid van de fietsers. De les die wij hebben geleerd is dat we in het voortraject zorgvuldiger moeten zijn en misschien meer tijd moeten nemen om te zoeken naar een oplossing die voor alle partijen het beste is.

Wij zijn voornemens om op basis van de dorpsvisie een verkeersvisie op te stellen in overleg met de gemeente voor de wegen die nog aan de beurt zijn voor herinrichting en nemen daar graag het voortouw in.

Verder maken we ons zorgen over de belasting van de natuur. Door toenemende horeca, sauna en vakantiewoningen, zien we dat de recreatie in het buitengebied significant is toegenomen, wat leidt tot een hogere belasting van de natuur in het buitengebied van Den Hout met als risico dat de landschappelijke kwaliteit achteruit gaat en de ecologische waarden onvoldoende geborgd worden.

Verdere uitbreiding van recreatieve functies in het buitengebied van Den Hout vinden we daarom niet wenselijk. Er zijn nog hele mooie andere stukken natuur in Oosterhout, die groter zijn en waar de belasting nog niet zo hoog is als in Den Hout.