

Overzicht afwijkingen TPVE

Project	Opgesteld door	Datum	Aantal pagina's
4565 Vernieuwbouw Gemeentehuis Oosterhout	Jorrit van Beurden	14-05-2025	1
Onderwerp	Distributie	Kenmerk	Goedkeuring
Afwijkingen TPVE	OT, OTH	20250514 4565_jb01	ALU

1 OVERZICHT AFWIJKINGEN TPVE

Onderstaand tabel geeft inzicht waar van het TPVE wordt afgeweken en op welke eisen teruggevallen is.

Aanvullend hierop is de BENG eis terug bijgesteld naar NOM. Hiervoor is door Nelissen ingenieursbureau BV een berekening opgesteld. Hieruit blijkt dat NOM t.o.v. BENG haalbaar is door het plaatsen van 1000 pv-panelen. De eis voldoet nu weer aan het oorspronkelijke uitgangspunten van het (T)PvE en is dus t.o.v. het afwijkingen document in de VO-light fase niet meer opgenomen in onderstaand tabel.

Omschrijving	TPVE d.d. 20221205	Afwijking (T)PVE t.o.v. DO 2025
Beglazing van trippel glas naar HR ++ beglazing	Klasse A	Nu wordt klasse C gerealiseerd. Isolatie van kozijnen voldoet aan nieuwbouweisen. Geen tripple glas maar HR++. In het DO '23 was al gedeeltelijke van deze eis afgeweken (lagere isolatie van kozijnen)
Reductie sanitaire ruimtes	Per 500m ² NVO minimaal 20m ² toiletruimte	Per toiletgroep is een toiletruimte komen te vervallen. In totaal is hierdoor 13m ² sanitaire ruimte per 500m ² NVO voorzien.
Dagmaat deuren	Dagmaat binnendeuren is 900mm	Dagmaat binnendeuren t.p.v. sanitaire ruimtes en belplekken is 850mm, rest blijft 900mm. Ook de deuren naar Miva toiletten blijft 900mm.
Vervallen bliksembeveiliging	Bliksembeveiliging type LPL 2	Geen bliksembeveiliging; Bliksembeveiliging wordt niet nodig geacht vanwege hoge omliggende gebouwen.
Gebouw minder SMART maken	Gebouw zoveel mogelijk SMART maken	Gebouw niet SMART maken, backbone is wel aanwezig en kan in de toekomst worden aangevuld/uitgebreid. Het blijft mogelijk om de temperatuur en verlichting per ruimte / zone te regelen via een bedienapparaat.

Minder laadpunten realiseren	40 laadpalen	4 laadpalen
Leidingwerk	PE voor hemelwater afvoer PVC voor riolering,	Al het leidingwerk in kunststof uitvoeren. Kunststof voor CV en GKW leidingen toestaan.
Verlagen niveau ontruimingsinstallatie in het werkgebied	Type A	Type B in het kantoorgebied. Voldoet nog steeds aan wettelijke eisen
Bezuinigen door minder te open ramen	Well eis + gezonde kantoren (klasse A)	Eisen uit TPvE loslaten. Verblijfsruimten aan gevel voorzien van minimaal 1 te openen raam, met capaciteit 3 dm ³ /s (deze eis geldt niet voor de raadzaal, hier is een spuicapaciteit van 170 dm ³ /s gerealiseerd). Verder is op de 1 ^e verdieping in de open werkplekzone direct grenzend aan de parkeergarage geen te openen raamdelen opgenomen om het risico op lagere luchtkwaliteit (uitlaatgassen) en het hogere risico op inbrtaak tegen te gaan
Gevelisolatie	Klasse A ($R_c \geq 6,5$ m ² K/W)	Klasse B ($R_c \geq 4,7$ m ² K/W). Voldoet nog steeds aan nieuwbouweisen
Dakisolatie	Klasse A ($R_c \geq 8$ m ² K/W)	Klasse B ($R_c \geq 6,3$ m ² K/W). Voldoet nog steeds aan nieuwbouweisen
Isolatie bestaande BG vloer is vervallen	$R_c \geq 3,5$ m ² K/W	$R_c \geq$ ca 2,5 m ² K/W. Voldoet nog steeds aan eisen bestaande bouw.
Vloeren ruimteakoestiek	Klasse A	Klasse B. Nagalmtijd in ruimten iets langer dan TPVE vraagt maar nog steeds marktconform.
Well certificering vervalt	Well Gold	Geen toetsing op Well eisen
Geluidsisolatie vloeren en wanden verlagen	Klasse A	Klasse B, met dien verstande dat de eis voor contactgeluidisolatie ≤ 59 dB is (2 dB lager).
MPG-score	Ambitie van MPG<0.70 herijken na DO	Score na DO vastgesteld op MPG = 1,30. Defenitieve score nader vast te stellen.
Crisis-centrum & NSA dekking	Vergader en werkgebied is onderdeel van het op de NSA aangesloten crisis-centrum	Exacte afwijking vast te stellen in TO-fase.
Restaurant	Het restaurant is toegankelijk voor (zakelijke) relaties als werkplek	Het restaurant is niet toegankelijk voor (zakelijke) relaties als werkplek
Griffieplekken	3 werkplekken	4 werkplekken