



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
26 maart 2025		1066816	Buiten Beleid

Onderwerp

Beantwoording artikel 39 vragen LOeS - vervolgvragen Leijsenhoek 119

Geachte heer Schellekens,

Op 20 februari jl. heeft u namens de fractie LOeS op grond van art. 39 van het Reglement van Orde van de Oosterhoutse gemeenteraad vragen gesteld in relatie tot de aankoop en voorgenomen sloop van Leijsenhoek 119. U stelt deze vervolgvragen naar aanleiding van onze beantwoording van eerdere artikel 39 vragen over de aankoop en voorgenomen sloop van Leijsenhoek 119 (raadsinformatiebrief met kenmerk 1060717).

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

Moeten we daaruit het volgende concluderen:

- a. Dat de OV-HUB op het Amphia-terrein nog zeer ongewis is?

Antwoord: hoewel er sprake is van enige vertraging bij de herontwikkeling van het Amphia terrein staat de bouw van een OV hub op het Amphia terrein niet ter discussie. Hierover zijn afspraken gemaakt met Amphia en er is een bijdrage vanuit het rijk toegekend. Daarnaast verwachten we in de loop van dit jaar ook duidelijkheid over de hoogte van de financiële bijdrage van de provincie aan de OV hub.

De afgelopen maanden zijn het ontwerp voor de OV hub en het kruispunt Pasteurlaan – Abdis van Thornstraat – Strijenstraat, waarop ook de OV hub ontsloten wordt, verder uitgewerkt en is de kostenraming geactualiseerd. Op basis daarvan verwachten we dat de kosten van de OV hub en de reconstructie van het kruispunt Pasteurlaan – Abdis van Thornstraat – Strijenstraat waarschijnlijk goedkoper uitvallen dan eerder begroot. Dus de ontwikkelingen rondom de OV hub Amphia zijn positief en het antwoord op uw vraag is dus nee.

Indien het antwoord hierop nee is, hebben we de volgende vragen:

- b. Was het gestelde over "de noodzaak voor een herinrichting....etc" in de **Uitvoeringsagenda Mobiliteitsvisie 2022 projectbladen bijlage 1 op pagina 23/24** niet correct?
- c. Zo nee, wat was dan de bedoeling?

Antwoord: kortheidshalve verwijzen wij naar de beantwoording van de artikel 39 vragen die uw fractie op 30 oktober 2024 heeft gesteld (zie raadsinformatiebrief met kenmerk 1058419). Daarin is al aangegeven dat de tekst in het projectblad van de uitvoeringsagenda van de mobiliteitsvisie waar u naar verwijst ongelukkig geformuleerd is en is toegelicht waarom ook bij de aanleg van een OV hub op de Amphia locatie aanpassingen aan het kruispunt Abdis van Thornstraat – Leijsenhoek – Veerseweg nodig zijn. Wij zijn dan ook voornemens, zoals u ook hebt kunnen zien in de prestatie die gegeven is tijdens de raadsinformatieavond op 25 maart jl., om de reconstructie van het kruispunt Abdis van Thornstraat – Leijsenhoek – Veerseweg op te nemen in de uitvoeringsagenda van de mobiliteitsvisie als de onderdeel van de onderhoudswerkzaamheden en herinrichting van de Abdis van Thornstraat.

Indien het gestelde in de **Uitvoeringsagenda Mobiliteitsvisie 2022 projectbladen bijlage 1 pagina 23/24** wel correct was:

- d. Was de aankoop van het pand Leijsenhoek 119 onnodig
- e. Is/was de sloop van het pand Leijsenhoek 119 onnodig
- f. Kan verdergaande schade beperkt worden, bv door Thuisvester terug te laten kopen en te laten verhuren (de woning was immers al verkoopklaar gemaakt door Thuisvester)."

Antwoord: aanvullend op de beantwoording van vraag b en c: zoals al is aangegeven bij de beantwoording van de artikel 39 vragen die uw fractie op 9 december 2024 heeft gesteld (zie raadsinformatiebrief met kenmerk 1060717) heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor het aankopen en slopen van Leijsenhoek 119 en zullen wij uitvoering geven aan het besluit van uw raad. De woning terug verkopen aan Thuisvester is wat dat betreft dus geen optie (los daarvan wil Thuisvester de woning niet terug kopen om weer te verhuren; Thuisvester heeft de woning zelf in de verkoop gedaan).

De benodigde vergunning voor de sloop is verleend en zodra de nutsvoorzieningen zijn afgekoppeld door de nutsbedrijven, wordt Leijsenhoek 119 gesloopt.

Wij gaan er vanuit dat we met deze beantwoording, in combinatie met eerder gegeven antwoorden en beschikbaar gestelde stukken, een compleet beeld hebben geschetst van alle relevante aspecten die samenhangen met het raadsbesluit Leijsenhoek 119 aan te kopen en te slopen. Mochten er onverhoopt nog zaken zijn waarover u nader geïnformeerd wil worden, dan nodigen wij u graag uit voor een gesprek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.