



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

|              |                   |                   |                           |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Datum</b> | <b>Uw kenmerk</b> | <b>Zaaknummer</b> | <b>In behandeling bij</b> |
| 1 april 2025 | 1068247           |                   | AGR<br>Buiten Beleid      |

### Onderwerp

Raadsinformatiebrief Arbeidsmarkt & Economie 2e helft 2024

Geachte raad,

Twee keer per jaar geven wij u een overzicht van de stand van zaken van de actieagenda Arbeidsmarkt & Economie '*Oosterhout werkt! Meer voor elkaar*'. In deze brief vertellen we u over de ondernomen acties in de tweede helft van 2024.

Onderverdeeld in de drie programmalijnen van de agenda, vindt u hieronder de update:

### **Programmalijn 1: Iedereen doet mee!**

#### **Voorbereiding Open Dag 'Oosterhout werkt!'**

Uit de onderzoeken naar de arbeidsmarkt (vitaliteit van bedrijven, binding van jongeren aan Oosterhout en werkgevers) is de aanbeveling naar voren gekomen om een open dag te organiseren waarop bedrijven zich kunnen presenteren. Deze Bedrijvendag is bedoeld om werkzoekenden, leerlingen, studenten en re-integratie kandidaten bekend te maken met Oosterhoutse bedrijven. Inmiddels staat een datum voor de Bedrijvendag 'Oosterhout werkt!' gepland: donderdag 4 september 2025 van 14.00 – 19.00u. De dag wordt de komende maanden verder voorbereid. Inmiddels hebben de eerste bedrijven zich al aangemeld.

#### **Verkenning Hybride Opleiding Techniek**

In navolging van de Hybride Opleiding Logistiek wordt verkend of een Hybride Opleiding Techniek kan worden georganiseerd. December 2024 is in samenwerking met bedrijven (o.a. De Kroes, Janus Vaten) en onderwijsinstellingen (o.a. Curio West-Brabant) de behoefte gepeild. De eerste geluiden zijn positief. Bedrijven en onderwijsinstellingen willen zich inspannen om (Oosterhoutse) jongeren en kinderen te interesseren en behouden voor de techniek. Eind februari 2025 vond een vervolgspraak plaats op verzoek van de deelnemers aan de eerste bijeenkomst. Bekeken wordt hoe bedrijfsleven en onderwijs kunnen aansluiten op lopende initiatieven zoals Sterk Techniekonderwijs. De gemeente heeft een faciliterende rol in het initiatief, bedrijfsleven en onderwijs zijn leidend. Er wordt een vervolgbijeenkomst georganiseerd op het Hanze College om de samenwerking tussen het bedrijfsleven en het lokale onderwijs verder te verkennen. Ook gaan

bedrijven met Curio (techniek) in gesprek om te kijken wat de opleidingbehoefte van bedrijven is en of er op basis van deze behoefte lokale (delen van) opleidingen kunnen worden georganiseerd.

### **Werknemers en ondernemers in de Spotlight**

Om bewustzijn rondom Leven Lang Ontwikkelen en personeelsvraagstukken te creëren, worden regelmatig interviews gepubliceerd op de website van de gemeente Oosterhout of in de gemeentelijke nieuwsbrief 'Ondernemend Oosterhout'. Het afgelopen half jaar zijn interviews gepubliceerd met Broeders Gezondheidswinkel en Arriva. Thema van de interviews: begeleiding van mensen vanuit de bijstand en mensen die inburgeren naar werk of leerervaringsplaatsen.

Artikel Arriva: <https://www.oosterhout.nl/nieuws/nieuwsberichten/nieuwsbericht/het-mes-snijdt-aan-twee-kanten>

Artikel Broeders: <https://www.oosterhout.nl/nieuws/nieuwsberichten/nieuwsbericht/wij-geven-mensen-graag-een-kans-om-zichzelf-verder-te-ontwikkelen>



*Foto artikel Broeders Gezondheidswinkel*

### **Programmalijn 2: Sterke lokale economie**

#### **Actieplan Bedrijventerreinen**

In de tweede helft van 2024 is gewerkt aan het realiseren van professionele camerabeveiliging en de voorbereiding van de aanleg van een fiets-/voetpad op de Rederijweg (bedrijventerrein Weststad). Het pad wordt in het derde kwartaal van 2025 aangelegd, op de plaats waar voorheen treinsporen lagen (inmiddels verwijderd door ProRail). Hierbij wordt tevens een wadi aangelegd en worden bomen aangeplant. Over aanleg en ontwerp van het pad is gecommuniceerd met de BIZ Weststad.

In het Actieplan Arbeidsmarkt & Economie staat als doel om professionele camerabeveiliging te realiseren op alle Oosterhoutse bedrijventerreinen (actie 12, toekomstbestendige bedrijventerreinen). Hiermee is een start gemaakt op de terreinen Weststad (inclusief camera's op toegangswegen De Wijsterd) en Vijf Eiken-Heihoef. Via een Impulssubsidie hebben de bedrijvenverenigingen middelen ontvangen voor de aanschaf van camera's. Het eigenaarschap van de camera's komt in handen van de verenigingen, waarbij zij ook de jaarlijkse exploitatiekosten (onderhoud, abonnement meldkamer, kosten 5G-kaart etc.) voor hun rekening nemen.

Voornemen is om in 2025 camerabeveiliging te realiseren op de overige (grote) bedrijventerreinen en kantorenparken in Oosterhout, zodat een collectief totaalsysteem ontstaat. Het gaat om de terreinen Statendam, Everdenberg, Hoevestein en Europark. Over het realiseren van de

camerabeveiliging is een artikel verschenen in BN De Stem:

<https://www.bndestem.nl/oosterhout/oosterhout-breidt-cameratoezicht-op-bedrijventerreinen-uit-we-laten-zien-dat-criminelen-niet-welkom-zijn~aa0da702/>

Andere acties vanuit het Actieplan zijn o.a. het organiseren van een Open Dag (zie programmalijn 1: 'Iedereen doet mee!') en het verhogen van de collectiviteit op bedrijventerreinen (via inzet van de SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijfsmatig Vastgoed; zie hieronder).

### **Grote Oogst**

Op het bedrijventerrein Vijf Eiken-Heihoef werken ondernemers, gemeente, provincie en andere partijen rondom de 'Grote Oogst'-aanpak samen aan verduurzaming. Deze aanpak (en mede financiering) vanuit de gemeente loopt van 2023 t/m 2026. Inmiddels zijn de werkzaamheden daarmee halverwege. Onder andere een duurzame wandelroute, projecten gericht op circulaire bedrijfsvoering, voorbereidingen voor een biovergistingsinstallatie en 'energy hub' en een verkenning naar het revitaliseren van de kade bij Tata Steel zijn gerealiseerd. Over de voortgang van Grote Oogst is een interview met projectleider Jacco Buisman verschenen:

<https://www.brabant.nl/groteoogst/nieuws-grote-oogst/interview-jacco-buisman-vijf-eiken/>

### **SPUK-regeling Verduurzaming Bedrijventerreinen**

Vanuit de SPUK-regeling Bedrijfsmatig Vastgoed zijn rijksmiddelen beschikbaar om de verenigingsgraad op bedrijventerreinen te verhogen en/of verduurzamingsplannen aan te jagen (via inzet van een project- of procesmanager). Oosterhout treedt op als penvoerder van de regeling. Het bij de provincie Noord-Brabant ingediende Plan van Aanpak (opgesteld in samenwerking met de 16 gemeenten in West-Brabant) is goedgekeurd. Daarmee is ruim 1 miljoen euro beschikbaar gekomen voor 39 bedrijventerreinen in de 16 gemeenten. Iedere gemeente krijgt hiervoor €62.000,- ter beschikking.

De middelen worden in Oosterhout ingezet op de terreinen Weststad, Vijf Eiken-Heihoef en Statendam. Op Statendam en Vijf Eiken-Heihoef wordt gewerkt aan het verhogen van de collectiviteit (inzet parkmanagement, professionaliseren bedrijvenvereniging en verhogen aantal leden), op Weststad wordt ingezet op verduurzaming. Solaris Parkmanagement wordt ingezet om de werkzaamheden op de drie terreinen uit te voeren. In het programma is een component 'kennisdeling' opgenomen, zodat terreinen en bedrijven – regionaal en nationaal - van elkaar leren. De aanjagers die de terreinen opgaan worden hiervoor benaderd.



*Kick-Off SPUK-regeling te Treeport Zundert*

### **Subsidieregeling bedrijventerreinen**

De Oosterhoutse subsidieregeling bedrijventerreinen is voor het derde jaar van kracht. In 2024 zijn goedgekeurde aanvragen ingediend door terreinen Weststad, Statendam, Vijf Eiken-Heihoef en Hoevestein. De aanvragen zijn gericht op de volgende doelen: het verbeteren van de collectiviteit (Statendam en Vijf Eiken- Heihoef) en het verder verbeteren van de veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid (Weststad en Hoevestein).

### **Toeristische sector**

December 2024 is een Raadsinformatiebrief gedeeld ter verantwoording van de werkwijze van het Toeristisch Fonds. Daarin staat opgenomen dat het jaarlijks budget van €75.000,- waar het Platform Toerisme over kan adviseren, behouden blijft. Inmiddels is ook een infographic gemaakt over de projecten uit 2024 die ondersteund zijn met een bijdrage vanuit het Toeristisch Fonds. Deze is te raadplegen via: <https://www.oosterhout.nl/activiteiten-en-toerisme/toeristisch-fonds> (door te klikken op button 'gerealiseerde projecten 2024').

### **Programmalijn 3: Regionaal krachtig**

#### **Ontwikkeling Havenvisie**

Met hulp van het Multimodaal Coördinatie en Adviescentrum Brabant (MCA) hebben gemeenten Oosterhout en Bergen op Zoom een Havenvisie laten opstellen door Movares Water. De Havenvisie, met daaraan gekoppelde acties, is met de betrokken ondernemers besproken. Uitkomst is dat de ondernemers als belangrijkste aandachtspunten voor de haven zien het ruimtegebruik in relatie tot het dijkverbeteringsproject van Waterschap Brabantse Delta en het vergroten van de veiligheid.

#### **Brabant Ports**

Sinds december 2023 is Brabant Ports actief: een samenwerking van gemeenten met een (binnen)haven in Brabant en MCA. De inhoudelijke invulling van de samenwerking is in de tweede helft van 2024 verder voorbereid. Als voorkeursthema's komen de Basis op orde (professioneel havenbeheer), Leefbaarheid & ondermijning en Ruimtelijke invulling van Circulaire processen naar voren. Inmiddels heeft het college positief besloten over toetreding tot de samenwerking in Coöperatie Brabant Ports en bijbehorende lidmaatschapskosten van €45.000,-/jaar. Dit besluit is 1 april voorgelegd aan uw raad (voorstel om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen om toe te treden tot de coöperatie) en unaniem aangenomen.



*Bezoek aan de Haven van Weststad 24 januari jl.*

Om u bekend te maken met de ontwikkelingen in de haven is februari 2025 een bezoek aan Weststad georganiseerd. In bijzijn van Gedeputeerde Smeulders en het bestuur van MCA Brabant is de containerterminal van Rietveld Logistics bezocht.

### **Programmeringsafspraken bedrijventerreinen West-Brabant**

Iedere 4 jaar stellen de Brabantse regio's in afstemming met de provincie nieuwe programmeringsafspraken bedrijventerreinen op. Dit zijn zowel kwantitatieve afspraken (nieuw aan te leggen terreinen) als kwalitatieve afspraken (zoals verduurzaming of herstructurering van bestaande terreinen) afspraken. Vanaf de tweede helft van 2024 is gewerkt aan het opstellen van een Economisch Toekomstbeeld en bijhorende afspraken. Het Toekomstbeeld geeft het economisch profiel van de regio weer (belangrijkste economische sectoren) en hoe dit zich vertaalt naar de invulling van de terreinen. December 2024 is geconcludeerd dat het Toekomstbeeld en de Concept-afspraken nog niet gereed waren voor vaststelling. Daarom is besloten een half jaar extra de tijd uit te trekken. Aanscherping van het Toekomstbeeld staat gepland t/m maart 2025, gevolgd door herijking van de programmeringsafspraken (vast te stellen 2 juli 2025 tijdens de SRBT Ontwikkeldag).

De gemeente Oosterhout treedt nog altijd op als voorzitter van het Baronie-overleg Bedrijventerreinen. Doel van het overleg is om ruimtelijke plannen wat betreft uitbreiding van bedrijventerreinen af te stemmen. Daarnaast vindt kennisuitwisseling plaats en worden (boven)regionale trajecten voorbereid. Binnen het overleg wordt input opgehaald voor het opstellen van de Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen.

### **Bovenregionale afstemming Bedrijventerreinen**

Sinds medio 2024 vindt bovenregionale afstemming over bedrijventerreinen plaats (zowel ambtelijk als bestuurlijk), onder coördinatie van de provincie Noord-Brabant. Het gaat om 2 tot 3 momenten per jaar, waarbij kennis wordt uitgewisseld over o.a. de omgang met logistiek (bevorderen goede afstemming, zodat grote logistieke ontwikkelingen niet in één regio terecht komen) en herstructurering (verkennen mogelijkheid opzet herstructureringsfonds tussen regio's en provincie).

### **Overige ontwikkelingen**

Naast bovenstaande ontwikkelingen - opgenomen in de Actieagenda Arbeidsmarkt en Economie - blijven we investeren in contacten met individuele bedrijven en bedrijvenverenigingen. Dit gebeurt onder andere via de nieuwsbrief 'Ondernemend Oosterhout' en via fysieke contacten.

Op het vlak van circulaire economie zijn in verbinding met de collega's van duurzaamheid acties ondernomen, zoals de ontwikkeling van het Circulair Ambachtsnetwerk 'De Meerwaarde' en de organisatie van een workshop circulariteit door Oosterhout SDG Lokaal.

Daarnaast wordt gewerkt aan realisatie van een mogelijke aftakking en distributienetwerk voor waterstof. Intentie is dat bedrijven met een hoge energievraag kunnen aansluiten op de Delta Rhine Corridor. De leidingenstrook loopt dwars door Oosterhouts grondgebied en kruist de bedrijventerreinen. In het uitrolplan zijn de systeemkoppelingen nu niet ingetekend, terwijl deze van cruciaal belang zijn voor onze bedrijvigheid en werkgelegenheid in Oosterhout en omliggende gemeenten. Ruim 30 bedrijven in Oosterhout kijken met belangstelling naar de inzet van waterstof. We blijven ons inzetten om de aansluiting te realiseren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris