



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Zaaknummer	In behandeling bij
-------	------------	--------------------

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)

Geachte raad,

Vanavond ligt ter besluitvorming voor het voorstel tot de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas).

Vanwege de recente uitspraak van de Raad van State m.b.t. de stikstofproblematiek is ten behoeve van dit plan een gewijzigde stikstofberekening opgesteld (bijgevoegd). Aangezien hierin thans wordt geconcludeerd dat de grenswaarde van 284 kg. wordt overschreden, is het noodzakelijk dat in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan wordt geborgd dat deze grenswaarde niet wordt overschreden. Bijgaand is een aangevulde reactienota zienswijzen gevoegd waar in paragraaf 5 (geel gemarkeerd) een tekst voor een ambtshalve wijziging is opgenomen over de stikstofproblematiek. Ook is een tekst opgenomen ten aanzien van de maximaal toegestane oppervlakte voor detailhandel. Dit laatste betreft een uitwerking van de maximaal toegestane oppervlakte voor retail zoals bedoeld in paragraaf 4 van de reactienota.

We verzoeken u om de bijgevoegde gewijzigde reactienota in de plaats te stellen van de eerdere versie, die bij het raadsvoorstel was gevoegd. Bij beslispunt 1 stelt u dan de aangevulde reactienota vast.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.