



Collegevoorstel OG

Zaak : Meerjarenplan recreatieparken

Zaaknummer : 1000268

gemeente **Oosterhout**

Datum: 10 februari 2023	Auteur: IBe	Bereikbaar 14 0162
Status: Vertrouwelijk	Team: Sociaal Team Beleid	Handtekening

Onderwerp:
Meerjarenplan Recreatieparken

Geraadpleegde vakgebieden:

Financiën, sociaal domein, buiten beleid, sociaal team, vergunningen en handhaving, juridische zaken, communicatie

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: geen

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☒ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 41
- ☐ Nota voor de raad
- ☒ Overige bijlagen:
 - Meerjarenplan Vitalisering Recreatieparken
 - Stakeholderoverzicht met taken/functies
 - Toekomstplan De Eekhoorn (onder geheimhouding)

Behandeling in / door:

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Burgemeester

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. artikel 5.1 Woo	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?
Toekomstplan De Eekhoorn		Grondslag artikel 5.1 lid 1 onder c Woo	1 juli 2032	Ja

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1000268 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 10 februari 2023

Openbaar

Bis-nummer:

Onderwerp:

Meerjarenplan Recreatieparken

Voorstel:

1. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het meerjarenplan.
2. Op bijlage Toekomstplan De Eekhoorn geheimhouding op te leggen, op grond van artikel 25, lid 2, van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, lid 1, sub c, van de Wet open overheid.
3. De raad te verzoeken de geheimhouding op het Toekomstplan De Eekhoorn in de eerstvolgende vergadering te bekrachtigen op grond van artikel 25 Gemeentewet.
4. De raad te informeren via de Raadsinformatiebrief over dit meerjarenplan. En de raad te informeren over het toekomstplan van de Eekhoorn.

- **Samenvatting (circa 10 regels)**

De vitalisering van recreatieparken gebeurt momenteel op projectbasis en heeft daarmee een tijdelijk karakter. Er is dus geen structurele plek in de organisatie ingenomen voor dit onderwerp. Mede door de complexiteit en duur van het project bij de Eekhoorn, is gebleken dat het noodzakelijk is om te komen tot een lange termijn aanpak met een structurele, organisatorische borging voor het revitaliseren van recreatieparken. Zowel voor de ontwikkelfase, als de beheerfase, is er een structurele inzet en capaciteit vanuit de organisatie nodig. Een vaste inzet van mensen, budget en middelen. Daar is dit plan van aanpak voor bedoeld.

- **Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)**

Op grond van artikel 55, eerste lid, Gemeentewet kan het college op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Wet Open Overheid, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college worden overlegd, geheimhouding opleggen. Geheimhouding omtrent het in een besloten vergadering behandelde wordt tijdens die vergadering opgelegd. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat het college haar opheft.

Als informatie in de bijlage 'Toekomstplan Camping de Eekhoorn' niet geheim wordt gehouden, dan bestaat de kans dat er bedrijfsgevoelige informatie van camping de Eekhoorn openbaar voor eenieder wordt. Concurrenten kunnen de bedrijfsgevoelige informatie gebruiken om hun eigen concurrentiepositie te verbeteren ten opzichte van camping de Eekhoorn.

- **Aanleiding**

Oosterhout kent een aantal recreatieparken. Voor 6 van deze parken willen we samen met de parkeigenaren en andere betrokkenen de vitaliteit op de parken vergroten. Het gaat dan om de parken: De Eekhoorn, 't Haasje, De Katjeskelder, De Hannebroeck, Bergvliet en Alliance. Om de vitalisering van deze recreatieparken te vergroten, is een aantal jaren geleden een projectgroep opgericht. Deze projectgroep heeft inmiddels grote stappen gezet op camping de Eekhoorn. We hebben daar veel van geleerd.

Verschillende thema's als veiligheid, gezondheid en welzijn van mensen spelen op alle parken in meer of mindere mate, maar de dynamiek en invulling van de thema's is per park zó verschillend dat er geen uniform handelingsperspectief kan worden gemaakt. Er is gekozen voor maatwerk: één plan, één park.

Om tot een maatwerkplan te komen werken we met een integraal projectteam dat bestaat uit veiligheid en sociaal domein. Daarnaast sluiten anderen waar dat nodig is aan zoals ruimtelijke ordening, wonen, provincie, toerisme, maar ook partners als GGD West-Brabant, Thuisvester en Surplus Welzijn en natuurlijk de parkeigenaar.

- **Welke data is gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?**
We hebben bij verschillende betrokken collega's/afdelingen om input gevraagd om het meerjarenplan vorm te geven. Deze collega's zijn op dit moment al onderdeel van het project recreatieparken en blijven dat in de toekomst ook voor het meerjarenplan. We monitoren de uitvoering door regelmatig te evalueren.
- **Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?**
De externe belanghebbenden zijn GGD West-Brabant, Surplus Welzijn, Thuisvester, politie, provincie, de parkeigenaren, etc. Voor de integraliteit hebben we GGD West-Brabant, Surplus Welzijn en Thuisvester nauw betrokken bij het opstellen van het meerjarenplan en hebben hen ook om input gevraagd.
- **Wat willen we gaan doen?**
We willen ervoor zorgen dat het thema Recreatieparken een breedgedragen thema is én blijft binnen de gemeente Oosterhout. Met als doel dat het revitaliseren van de vakantieparken in Oosterhout ook de komende jaren geborgd blijft en dat we vanuit de verschillende afdelingen die erbij betrokken zijn, commitment hebben. Zo kunnen we ook op de andere parken, net als bij de Eekhoorn, mooie stappen zetten.

De functie van recreatieterreinen kan niet losgezien worden van de problemen op de huidige woningmarkt. Permanente bewoning op de parken en een gebrek aan (betaalbare) woningen in de regio vormen samen een robuust huisvestingsprobleem. De gemeente Oosterhout wil dat probleem integraal aanpakken met aandacht voor de huidige bewoners, arbeidsmigranten en spoedzoekers. Dit doen we enerzijds door streng te zijn voor nieuwe instromers. Hiervoor stellen we een handhavingsbeleid op. Voor de mensen die er al langer wonen, geldt dat zij er mogen blijven wonen, totdat we op dat park van start gaan met de revitalisatie. En ook dan geven we de bewoners een redelijke termijn om op zoek te gaan naar alternatieve woonruimte.

- **Afweging van argumenten voor en tegen?**

Argumenten voor:

Op dit moment besteden verschillende afdelingen al structureel inzet voor het thema recreatieparken. Dit plan verandert daar dus in feite niets aan. Het enige is dat dit plan bijdraagt aan een meer toekomstvaste werkwijze, doordat we voor het maken van dit plan de verschillende afdelingen hebben gevraagd om hun inzet vast te leggen.

En dat is weer belangrijk voor een recreatief aantrekkelijk Oosterhout, omdat we samen zorgen voor vitale vakantieparken.

Er is sprake op de verschillende parken, in meer of mindere mate, sprake van permanente bewoning. Met het vaststellen van deze nota ontstaat ruimte om in de toekomst te komen tot een aanpak permanente bewoning. Permanente bewoning staat in de weg van het maximaliseren van de recreatieve waarde van de parken. We willen dit daarom integraal aanpakken met aandacht voor de huidige bewoners, arbeidsmigranten en spoedzoekers. Hiervoor wordt de komende periode een handhavingsbeleid opgesteld. Uitgangspunt bij dit beleid zal zijn dat we duidelijkheid geven over binnen welke termijn mensen het park moeten verlaten. We streven ernaar dat deze termijn ook redelijk en haalbaar is. Het onderwerp permanente bewoning zal steeds worden opgenomen in het maatwerkplan per park.

Uiteraard houden we ook de landelijke ontwikkelingen en wetgeving op dit thema nauwlettend in de gaten. Mochten er landelijk wijzigingen optreden, passen we het beleid hierop aan.

Argumenten tegen:

De functie van recreatieterreinen kan niet losgezien worden van de problemen op de huidige woningmarkt. Het gefaseerd aanpakken van permanente bewoning op recreatieparken kan gezien worden als belemmering in de huidige tijd van woningnood in het algemeen en in het bijzonder voor aandachtsgroepen. Permanente bewoning op de parken en een gebrek aan (betaalbare) woningen in de regio vormen samen een robuust huisvestingsprobleem. Legalisatie van permanente bewoning op recreatieparken is niet mogelijk binnen de huidige wetgeving. Zoals hierboven genoemd, houden we de ontwikkelingen en wetgeving op dit thema nauwlettend in de gaten.

- **Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?**

Er zijn op dit moment geen extra kosten nodig. Alle personele inzet is geborgd uit bestaande budgetten. En ook de kosten voor het sociaal domein (GGD West-Brabant en Surplus Welzijn) zijn al structureel opgenomen in de begroting. Zie voor een verdere toelichting hierop de bijlage 'Stakeholderoverzicht met taken en functies'.

- **Risico's?**

Geen.

- **Communicatie**

Kernboodschap:

Oosterhout is een gastvrije gemeente die graag toeristen en recreanten ontvangt. Toerisme en recreatie zijn er een economische factor van belang. Al decennialang biedt Oosterhout overnachtingsgelegenheid aan vakantievierders op campings en recreatieterreinen in de bosrijke omgeving van de stad en de kerkdorpen.

Voor een deel is die recreatieve functie niet veranderd, maar het karakter van deze recreatieterreinen heeft de afgelopen jaren wel wat wijzigingen ondergaan omdat er steeds meer groepen werden gehuisvest die niet op zoek waren naar een vakantiebeleving, maar naar permanente woonruimte. Een eerste groep waardeerde de voordelen van mooi wonen in een bosrijke omgeving tegen relatief lage kosten. Met andere groepen werd ook een diversiteit aan problematiek binnen gehaald omdat sommige bewoners (psychische) zorg nodig hadden en weer anderen probeerden op deze manier onder de radar van de politie te duiken.

Oosterhout beschikt over een grote diversiteit aan recreatieparken. Met zes van deze parken wil de gemeente Oosterhout nu aan de slag met het volgende doel voor ogen: vakantieparken zijn er voor toeristische overnachtingen. De gemeente wil de parken dus weer zo veel mogelijk terug geven aan recreanten. Omdat elk park z'n eigen profiel heeft, wordt voor elk park een eigen aanpak ontwikkeld, in nauwe samenwerking met de eigenaar. Er zijn inmiddels veel nuttige ervaringen opgedaan met camping De Eekhoorn. Nu gaat ook de aandacht uit naar de parken Katjeskelder, 't Haasje, De Hannebroeck, Bergvliet en Alliance.

De functie van recreatieterreinen kan niet losgezien worden van de problemen op de huidige woningmarkt. Permanente bewoning op de parken en een gebrek aan (betaalbare) woningen in de regio vormen samen een robuust huisvestingsprobleem. De gemeente Oosterhout wil dat probleem integraal aanpakken met aandacht voor de huidige bewoners, arbeidsmigranten en spoedzoekers.