

Arendspanplein west - parkeren

Samenvatting

Uitgangspunten

- Nota parkeernormen 2019 (vastgesteld door gemeenteraad in 2019)
- Parkeeronderzoek centrum en omgeving (oktober 2019)
- Stedebouwkundige visie Arendspanplein, Oosterhout (d.d. 14-02-2020)

Conclusie

- De parkeerbalans van het plan is positief
- Het plan is wat betreft parkeren zélfvoorzienend (veroorzaakt geen overlast naar de omgeving)

Parkeernormen

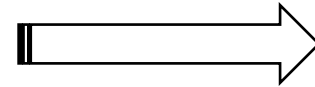
Parkeernormen:

Kantoren + baliefunctie:	2,3 pp/ 100 m ² BVO	
Winkelgebied centrum:	4,0 pp/ 100 m ² BVO	
Wonen (goedkoop):	1,1 pp/ woning	} aandeel bezoek = 0,2 pp
Wonen (middelduur):	1,3 pp/ woning	
Wonen (duur):	1,4 pp/ woning	

De parkeerbalans richt zich primair op de nieuwe ontwikkeling:

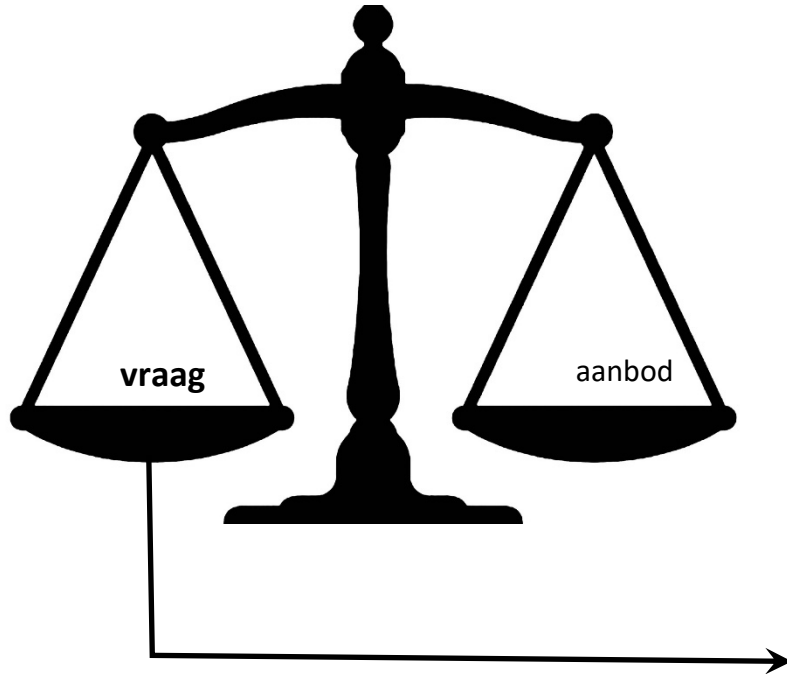
- Wijziging in ruimtelijke functies (van kantoren en winkels naar woningen);
- Wijziging in openbare ruimte;

Bestaande parkeerproblemen in de directe omgeving worden met de nieuwe ontwikkeling niet aangepakt.



Dus géén verslechtering naar omgeving

Parkeerbalans



Oorspronkelijke situatie

Normatieve parkeervraag:

- Rabobank: $3000 \text{ m}^2 / 100 * 2,3 =$	69 pp.
- Abn Amro: $2250 \text{ m}^2 / 100 * 2,3 =$	52 pp.
- <u>Winkels: $2540 \text{ m}^2 / 100 * 4 =$</u>	<u>102 pp.</u>
Totaal:	223 pp.

Gecorrigeerd naar aanwezigheid

- Maatgevend moment: werkdag middag

Totaal: **182 pp.**

Nieuwe situatie

Normatieve parkeervraag:

- Woningen (locatie Rabobank): $29 * 1,3 =$	37,7 pp.
- Woningen (locatie ABN Amro): $8 * 1,3 =$	10,4 pp.
- Woningen (locatie ABN Amro): $30 * 1,4 =$	42,0 pp.
- <u>Woningen (locatie Altera): $70 * 1,3 =$</u>	<u>91,0 pp.</u>
Totaal:	181,1 pp

Gecorrigeerd naar aanwezigheid

- Maatgevend moment: werkdag avond

Totaal: **160 pp**

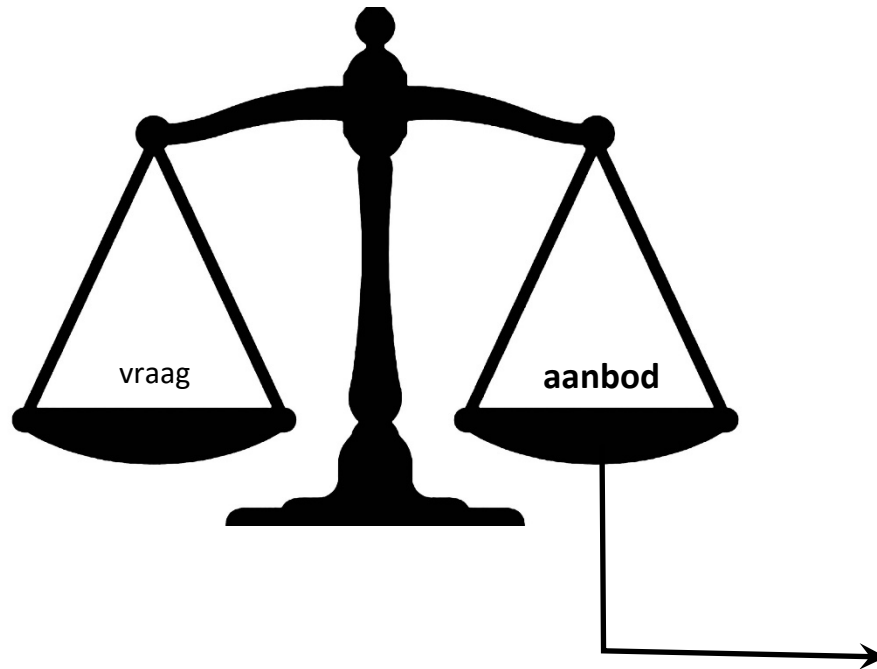
Bewoners: 138 pp.
Bezoekers: 22 pp.

Verschil (oorspronkelijk – nieuw) - 22 pp

Conclusie

De transformatie van kantoren en winkels naar woningen geeft een verlichting van 22 parkeerplaatsen. En het meest drukke moment verschuift van de werkdag middag naar de werkdag avond

Parkeerbalans



Wijzigingen parkeerareaal

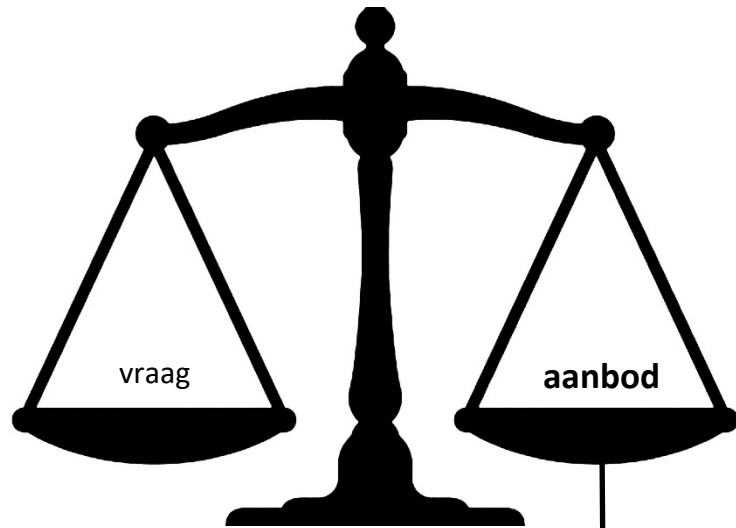
Straatparkeren

	Huidig	Nieuw	
Arendspan west	82 pp	69 pp	
Kegelstraat	6 pp	13 pp	
Arendspan	15 pp	0 pp	
Binnenterrein Pr. Frederikstr.	21 pp	19 pp +	
Totaal	124 pp	101 pp	- 23 pp (afname)

Private terreinen

	Huidig	Nieuw	
Achterterrein Abn Amro	26 pp	26 pp	
Binnenterrein Rabo	25 pp	12 pp	
Arendspan west	0 pp	33 pp	(afgesloten terrein)
Kegelstraat	0 pp	4 pp	(pp. op kenteken)
Parkeergarage Arendshof	0 pp	77 pp +	(toegewezen pp.)
Private terreinen	51 pp	152 pp	+ 101 pp (toename)

Parkeerb balans



(Te benutten) parkeercapaciteit in directe omgeving

Parkeergarage Arendshof (nu: 562 pp)

Bezettingsgraad op zaterdagmiddagen = 53% (300 voertuigen)

Sloop deel Arendshof = - 70 pp

Reservering voor nieuwe bewoners = - 77 pp

Nieuwe capaciteit: $562 - 70 - 77 = \underline{415 \text{ pp}}$ (openbaar)

Nieuwe bezettingsgraad: 300 voertuigen op 415 pp = 72%

Beschikbaar (te benutten) =
115 pp (bij 100% benutting)
104 pp (bij 90% benutting)

Totale beschikbare parkeercapaciteit (straat + parkeergarage)

Overcapaciteit gebouwd parkeren	104 pp
Afname straatparkeren	- 23 pp
Totaal	<u>81 pp</u>

Parkeerbalans

	Vraag	Aanbod	Verschil
Bewoners	138 pp	152 pp (privaat/ kenteken) —————→	+ 14 pp (overschot)
		81 pp (straat + parkeergarage)	
		22 pp (overschot door transformatie)	
Bezoekers	22 pp	103 pp (totaal) —————→	+ 81 pp. (overschot)
Totaal	160 pp		