



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

*vv Neerlandia '31
Mispelstraat 4
4849 BC Dorst
Bestuur@neerlandia31.nl*

College van B en W
Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout
T.a.v. Werner Kops

Betreft: Verzoek tot garantstelling lening nieuwbouw accommodatie

Dorst, 13 februari 2019

Geacht College van de gemeente Oosterhout,

in 1979 werd onze huidige sportaccommodatie in gebruik genomen door voetballiefhebbers uit Dorst. In 1994 zijn er door de vereniging in eigen beheer additioneel twee kleedlokalen bijgebouwd. Hiermee kwam de vereniging tot een totaal van 6 kleedlokalen, ballen- & onderhoudsruimte en kantine met voorzieningen.

Nu bijna 40 jaar later is het moment dan ook aangebroken om de sportaccommodatie weer op een niveau te verkrijgen welke voldoet aan de eisen van deze tijd. Hierbij is bij u allen bekend dat de Gemeente Oosterhout de voetbalgerelateerde bouwactiviteiten (kleedlokalen ed.) zal bekostigen. Wij als vereniging zien dat als het uitgelezen moment om tevens de kantine vanaf de grond af aan opnieuw op te bouwen zodat deze ook weer de nodige jaren kan dienen.

Dit proces is al enkele jaren geleden ingezet en momenteel komen we tot het zetten van de finale stappen voordat de spreekwoordelijke schop werkelijk in de grond kan. Als vereniging zijn wij hiervoor voornemens een investering te doen van € 525.000,-. Dit bedrag is opgebouwd uit twee delen; inbreng eigen vermogen van € 100.000,- en het aangaan van een hypothecaire lening voor een bedrag van € 425.000,- bij een nader te kiezen hypotheekverstrekker.

Om deze hypothecaire lening als vereniging aan te kunnen gaan dient er een garantstelling te zijn. Reeds hebben wij de goedkeuring gekregen van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor een garantstelling van € 212.500 voor een periode van 15 jaar. In de bijlage kunt u dit rapport vinden, mocht u dit nog niet ontvangen hebben van SWS.



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

*vv Neerlandia '31
Mispelstraat 4
4849 BC Dorst
Bestuur@neerlandia31.nl*

Om uiteindelijk de hypothecaire lening te kunnen verkrijgen bij een nader te kiezen hypotheekverstrekker vragen wij het volgende aan de gemeente Oosterhout:

De vereniging vv Neerlandia '31 uit Dorst vraagt aan de Gemeente Oosterhout voor een garantstelling voor het bedrag van € 212.500 met de looptijd voor de periode van 20 jaren.

Om het huidige ingezette proces niet te vertragen vragen wij u om onze aanvraag z.s.m. in behandeling te nemen. Wij verzoeken u vriendelijk vv Neerlandia '31 deze garantie en borgstelling te verstrekken opdat wij de benodigde lening op korte termijn kunnen aanvragen.

Gaarne zien wij uw reactie zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van vv Neerlandia '31
Rory Deledda - Secretaris

Bijlagen:

- Algemene bijlagen ten behoeve aanvraag SWS
- Additionele bijlagen op verzoek van SWS
- Goedkeuring & rapport SWS