



Collegevoorstel OG

Zaak : 1055516 Resultaten Ecologisch onderzoek Pannehoef

Zaaknummer : 1055516

gemeente

Oosterhout

Datum: 2 oktober 2024	Initialen auteur: CTA	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Vastgoed, Facility & Secretariaat	

Onderwerp:

1055516 Resultaten Ecologisch onderzoek Pannehoef

Geraadpleegde teams:

Vastgoed, Facility en Secretariaat

Communicatie: ja d.m.v.:

internet en en brief aan de raad

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☒ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☐ Overige bijlagen:

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1055516 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 2 oktober 2024

Openbaar

Zaaknummer: 1055516

Onderwerp:

1055516 Resultaten Ecologisch onderzoek Pannehoef

Voorstel:

De gemeenteraad per brief te informeren over de resultaten van het ecologisch onderzoek in de Pannehoef.

Samenvatting (circa 10 regels)

Uit het ecologisch onderzoek bij de Pannehoef is naar voren gekomen dat er dwergvleermuizen huisvesten. De gemeente gaat de Pannehoef nu 'natuurvrij' maken. De planning voor de resterende werkzaamheden aan de buitenkant van de Pannehoef worden doorgeschoven naar het voorjaar 2025. De financiële gevolgen worden de afdeling vastgoed inzichtelijk gemaakt.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Geen

Aanleiding

Maandag 30 september 2024 heeft de ecooloog de gemeente Oosterhout mondeling op de hoogte gesteld dat er een paarverblijf van de dwergvleermuis is aangetroffen tijdens het ecologisch onderzoek in de Pannehoef. Het officiële rapport wordt nog uitgewerkt door de ecooloog.

Nu duidelijk is dat er vleermuizen aanwezig zijn in de Pannehoef en welk soort vleermuis er precies zit kan de gemeente gaan starten met de procedure om de Pannehoef 'natuurvrij' te maken. De uitvoeringsplanning voor de renovatiewerkzaamheden aan de buitenkant van de Pannehoef zullen hierdoor doorschuiven naar het voorjaar van 2025.

Met bijgaande raadsbrief wordt de gemeenteraad over de resultaten van het ecologische onderzoek en de vervolgplanning geïnformeerd.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Vastgoed leidt dit project en stemt op structurele basis de voortgang af met alle interne betrokken en externe betrokken zowel de gecontracteerde uitvoerders als het bestuur van de Pannehoef.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Maandag 30 september is het bestuur van de Pannehoef bijgepraat over de resultaten van het ecologisch onderzoek. Het bestuur van de Pannehoef gaf aan voorkeur te hebben de verhuisplanning dan door te schuiven naar zomervakantie 2025 zodat dit mooi aansluit bij hun cultureel jaar.

Wat willen we gaan doen?

Door middel van bijgaande brief de gemeenteraad informeren over de resultaten van het ecologisch onderzoek, voortgang en nieuwe planning van de renovatiewerkzaamheden.

Afweging van argumenten voor en tegen?

n.v.t.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

De extra kosten zijn op dit moment nog niet inzichtelijk. Afdeling vastgoed gaat deze opstellen en komt hier in een volgende nota op terug.

Risico's?

Er moet een omgevingsvergunning afgegeven worden voor het 'natuurvrij' maken. De uitvoeringsplanning is afhankelijk van deze vergunning.

Alle kosten rondom het ecologisch onderzoek waaronder ook de tijdelijk huisvesting, natuurvrij maken, de tijdsvertragingen met indexeringen vanuit de bouwbedrijven zullen gedekt moeten gaan worden. Deze kosten zullen inzichtelijk gemaakt gaan worden door afdeling Vastgoed.

Communicatie

Kernboodschap: Uit onderzoek blijkt dat er een paarverblijf van de dwergvleermuis aanwezig is in de Pannehoef. De renovatiewerkzaamheden van fase 2 zullen daarom doorgeschoven worden naar het voorjaar van 2025.