



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel OG

Zaak : Kredietaanvraag Rioolvervanging en reconstructie
rijbaan Abdijstraat.
Zaaknummer : 1059697

Datum: 2 december 2024	Initialen auteur: JRo	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Kredietaanvraag Rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat.

Geraadpleegde teams:

Buiten Projecten

Communicatie: ja d.m.v.:
internet

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
 - 1. Geheim Financieel overzicht

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Beenhakker

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer
Bijlage	Bijlage 1 Geheim Financieel overzicht	artikel 5.1, lid 2, onder	25 november 2025

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1059697 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 2 december 2024

Openbaar

Zaaknummer: 1059697

Onderwerp:

Kredietaanvraag Rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat.

Voorstel:

1. De benodigde investeringen voor het project rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat conform de bijlage financiën JOR2024 te voteren;
2. In te stemmen om het budgetoverschot t.o.v. JOR-raming van het rioleringsproject Julianalaan ad € 35.000 in te zetten voor de overschrijding van het rioleringsproject Berendonk-Wolvendonk.
3. Een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage financiën JOR2024 "vertrouwelijk kostenoverzicht Rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat", tot de definitieve gunning in het kader van de aanbesteding heeft plaatsgevonden, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, lid 2, onder b, van de Wet open overheid.

Samenvattend (circa 10 regels)

De rioolstreng in een deel van de Abdijstraat is vanwege schades aan onderhoud toe. Het gemengde betonnen ei-riool 400/600 mm wordt vervangen door een betonnen riool ø 600 mm. Vanuit de duurzaamheidsgedachte zijn we voornemens de betonstraatstenen in de parkeervakken te vervangen door grasbetonkeien (i.v.m. waterdoorlatendheid). Ook wordt er gedacht om het voetpad aan de overzijde van de straat bij huisnummers 13 t/m 27 te verwijderen en te vervangen door groen (verkoeling). De versleten stenen van de rijbaan worden voor de gehele Abdijstraat vervangen door nieuwe betonstraatstenen.

Juridisch kader

Voorgesteld wordt om een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van het document 'bijlage financiën JOR2024 "vertrouwelijk kostenoverzicht Rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat"'. Het document bevat een raming van de investeringskosten van het project rioolvervanging en reconstructie rijbaan Abdijstraat. Dat project is nog niet aanbesteed. Het belang van openbaarheid weegt niet op tegen de economische en financiële belangen van de gemeente. Bij openbaarmaking kunnen derden hun onderhandelingspositie afstemmen op de financiële gegevens, omdat deze gegevens inzicht bieden in de prijs die de gemeente bereid is te betalen. Dit schaadt de economisch en financiële belangen van de gemeente.

Aanleiding

Het riool in een deel van de Abdijstraat is vanwege diverse schades aan vervanging toe, daarom moet het gemengde ei-riool worden vervangen. Omdat de rioolstreng uit de grond gehaald moet worden biedt dit de kans om de parkeervakken te verduurzamen en de betonstraatstenen te vervangen door waterdoorlatende grasbetonkeien.

In het kader van het tegengaan van hittestress is het, de wens om het voetpad aan de overzijde van de straat bij huisnummers 13 t/m 27 te verwijderen en te vervangen door groen (verkoeling). Omdat de bestaande stenen van de rijbaan versleten zijn worden deze vervangen door nieuwe betonstraatstenen.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Er is gebruik gemaakt van gegevens uit het riool- en wegbeheersysteem en inspecties. Tijdens de uitvoering van deze werkzaamheden houdt het team Buiten Projecten dagelijks toezicht op onder andere de kwaliteit, werkplannen en de uitvoeringskosten.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Er heeft nog geen communicatie met de omgeving plaatsgevonden. Er zal een globaal ontwerp van de ideeën worden uitgetekend, wat tijdens een inloopavond aan de belangstellenden zal worden voorgelegd. Hierna kan dit tezamen met de inspraakreacties worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

Wat willen we gaan doen?

Het gaat om noodzakelijk onderhoud aan het gemengde rioolstelsel, waarbij de ei-vormige buis wordt vervangen door een ronde rioolbuis. De betonstraatstenen van de rijbaan worden vervangen door nieuwe betonstraatstenen. De parkeerstroken worden duurzaam ingericht met zogenaamde grasbetontegels, zodat meer regenwater lokaal kan infiltreren. Het overige water wordt net als in de huidige situatie via de kolken naar het riool afgevoerd.

De meervoudig onderhandse aanbesteding van het bestek vindt plaats in het 4e kwartaal 2025, waarna de aannemer van het werk bekend is.

Tijdens de werkzaamheden worden er lokaal omleidingsroutes ingesteld. Deze routes worden ter plaatse met omleidingsborden aangegeven. Omleidingen en werkzaamheden worden gecommuniceerd met de bewoners. Ook zijn de omleidingen te bekijken op de website www.oosterhout.nl onder de knoppen wonen-en-verbouwen/ projecten/ gebiedsontwikkeling.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Het gaat om noodzakelijk onderhoud aan het rioolstelsel.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

In de geheime bijlage 1 is de financiële paragraaf opgenomen.

Het college wordt gevraagd de benodigde investeringen voor de rioolvervangings- en de reconstructie van de rijbaan Abdijsstraat conform de bijlage 1 financiën JOR2024 en het JOR2024 te voteren.

In het oorspronkelijke budget voor de Abdijsstraat was enkel voorzien in de kosten voor de rioolvervangings- en een stuk verduurzamen, echter is gebleken dat de stenen van de rijbaan ook aan vervanging toe zijn. De meerkosten voor de Berendonk en Wolvendonk zijn veroorzaakt doordat er meer grond vervangen moest worden door zand, omdat anders verdichten van de ondergrond tijdens een regenachtige periode niet mogelijk was. Deze projectoverschrijding van de Berendonk en Wolvendonk kan worden gedicht met het budgetoverschot t.o.v. JOR-raming van het rioleringsproject Julianalaan.

Risico's?

In verband met de omleidingsroutes van het project herinrichting Hoogstraat kunnen de werkzaamheden pas starten nadat de werkzaamheden aan de Hoogstraat gereed zijn.

De uitvoeringswerkzaamheden van de Hoogstraat lopen door tot en met december 2025.

In maart 2026 kunnen dan de werkzaamheden aan de Abdijsstraat starten, de uitvoering loopt dan door tot en mei 2026.

Communicatie**Publicatie op de besluitenlijst.**

In januari/ februari worden de omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd over de werkzaamheden en uitgenodigd voor een inloopavond over de werkzaamheden.

Kernboodschap:

Burgemeester en wethouders hebben besloten in het kader van de onderhouds- en verbeteringsmaatregelen in de openbare ruimte van de Abdijsstraat te investeren.