



Collegevoorstel OG

Zaak : Aanbesteding en uitvoering werkzaamheden tunnelbak

Zaaknummer : 1038725

gemeente **Oosterhout**

Datum: 26 maart 2024	Initialen auteur: BKO	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Aanbesteding en uitvoering werkzaamheden tunnelbak Bovensteweg.

Geraadpleegde teams:

Advies Bedrijfsvoering, Buiten Projecten

Communicatie: ja d.m.v.:

geen

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☒ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☐ Overige bijlagen:
 - IA-24001 Uitvoering werkzaamheden tunnelbak
 - 230404 Herwaardering Tunnelbak Oosterhout - Managementsamenvatting

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze nota het zaaknummer 1038725 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 26 maart 2024

Openbaar

Zaaknummer:

Onderwerp:

Aanbesteding en uitvoering werkzaamheden tunnelbak Bovensteweg.

Voorstel:

1. Gebruik te maken van de mogelijkheid die het inkoopbeleid biedt om in dit geval, de werkzaamheden ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van het project tunnelbak Bovensteweg, aan te besteden aan de twee geselecteerde aannemers.
2. De raad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de keuze van uitvoering.

Samenvatting

De tunnelbak Bovensteweg is een civieltechnisch kunstwerk dat onderhouden moet worden. Eerder zijn werkzaamheden uitgevoerd om de tunnelbak geluidsstiller te maken en zijn de voegen aangepakt met gelinjectionies. Helaas zijn twee voegen toch weer gaan lekken. Er zijn diverse oplossingen onderzocht. Planning is om dit jaar werkzaamheden aan de tunnelbak uit te voeren. Uw college wordt voorgesteld om – in afwijking van het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid - het werk aan te besteden aan de 2 geselecteerde aannemers.

Juridisch kader

Een collegebesluit is nodig om gebruik te maken van de mogelijkheid die het inkoopbeleid biedt om in dit geval, de werkzaamheden ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van het project tunnelbak Bovensteweg, aan te besteden aan de twee geselecteerde aannemers.

Aanleiding

Na uitvoering van de werkzaamheden om de tunnelbak geluidsstiller te maken zijn toch 2 voegen weer gaan lekken. Ondanks de toegepaste gelinjectionies zijn deze lekkages nog niet geheel verholpen. Na het aantonen dat de restlevensduur van de tunnelbak nog voldoende is, is gekeken naar mogelijke oplossingen. De eerste insteek was om gedeelten van de toeritten opnieuw aan te brengen en deze dan ook op funderingspalen te zetten zodat er gelijke werking in de gehele tunnelbak ontstaat. Dit is een zeer kostbare ingreep en daarom is gezocht naar een alternatief.

Samen met een ingenieursbureau en twee aannemers is gekeken welke oplossingen in de tunnelbak uitgevoerd kunnen worden. Een bewezen methode die 15 jaar geleden is toegepast heeft gediend als uitgangspunt.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Restlevensduur bepalen

Procesdocumenten:

- Tunnelbak Bovensteweg Oosterhout, *Probleemanalyse*, 12 mei 2022
3 opties als uitgangspunt:
 - a. Lekke voegen repareren;
 - b. Tunnelmoten toeritten die niet op palen gefundeerd zijn slopen;
 - c. Gehele sloop tunnelbak;
- Tunnelbak Bovensteweg Oosterhout, *verkenning varianten en beheersmaatregelen*, 25 mei 2022
- Restlevensduur tunnelbak Oosterhout, *beoordeling constructieve veiligheid*, 22 maart 2023
Technische doorrekening van de tunnelbak met het oog op een restlevensduur van 30 jaar.
- Management samenvatting, *Herwaardering restlevensduur tunnelbak Bovensteweg Oosterhout*, 4 april 2023, toegevoegd als bijlage.

Omdat het vervangen van de toeritten een flinke ingreep is en de gereserveerde middelen onvoldoende waren is er een second opinion aangevraagd bij adviesbureau Nebest. Dit bedrijf heeft ervaring met lekkage in de tunnelbouw.

In het proces is gezocht naar de beste oplossing waar prijs-kwaliteit in ogenschouw genomen is. Omdat de oplossing grof is ingeschoten (sloop van gehele tunnelmoten) en gaande weg verfijnd is (alleen voegen repareren) zijn niet alle gereserveerde middelen nodig. Het slopen van het deel van de toeritten wat niet op palen gefundeerd is, is ingrijpend. Ook de complexiteit van de uitvoeringswerkzaamheden, de doorlooptijd (afsluitingen) en de investeringskosten zijn ingrijpend.

Op 5 april 2023 is bovenstaande aan uw raad gepresenteerd en tevens een doorkijk gegeven naar de verdere uitwerking van het lek dicht maken van de 2 voegen.

Vorbereiding uitvoering

In overleg met de twee bureaus is er voor gekozen om, conform het advies van Walhout, een maatregel uit te voeren op alleen de twee lekke voegen (de mid-life-update). Dit middels de toepassing van een klemconstructie zoals deze door Nebest in 2007 in Roosendaal is toegepast en waarvan de ervaringen in de praktijk goed zijn.

Onder begeleiding van Nebest is in samenwerking met de 2 beoogde aannemers de werkschrijving opgesteld. Op deze manier hebben we willen borgen dat de uitvoerend aannemer goed op de hoogte is van de situatie. Er is voor gekozen om Heijmans die in 2019 het asfaltwerk heeft uitgevoerd ook nu het asfaltwerk uit te laten voeren alsmede het opzetten van de omleidingen. Voor het betonwerk was Vogel BV aangesloten, Vogel BV heeft zich echter in november 2023 teruggetrokken en als vervanger is BraBoTech aangesloten.

Op basis van bovenstaande werkschrijving hebben beide aannemers een offerte ingediend en zal het werk in 2 fasen uitgevoerd worden:

1. Cosmetisch schoonmaken van de tunnel en onderdoorgang. Tevens zal een rubber aangebracht worden om een openstaande voeg aan de bovenzijde van de onderdoorgang te dichten.
2. Uitvoeren van het lekdicht maken van de 2 voegen. Dit werk zal uitgevoerd worden in de zomervakantie 2024 omdat het dan minder druk is op de Bovensteweg.

De verwachting is dat de oplossing die we nu uitvoeren zorgt voor lekdichte voegen en dat de tunnelbak constructief, naar verwachting, weer 30 jaar mee kan. Uiteraard is regulier onderhoud waarbij te denken valt aan reparatie asfalt of kleine betonschade nog gewoon nodig.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Samen met een ingenieursbureau en twee aannemers is het probleem beschouwd en nader uitgewerkt.

Wat willen we gaan doen?

Het werk bestaat uit 2 fasen:

Fase 1:

Reiniging en onderhoud van de gehele tunnelbak. Wanden en voegen worden schoon gemaakt. Voegen worden opnieuw gekit en tevens zal een voegprofiel boven op de tunnelbak vervangen worden.

Deze werkzaamheden zullen medio maart-april uitgevoerd worden.

Fase 2:

In de zomervakantie 2024 zullen de twee lekke voegen hersteld worden, dit werk zal uitgevoerd worden door 2 aannemers waarbij 1 verantwoordelijk is voor de betonwerken en 1 aannemer verantwoordelijk voor de asfaltwerken.

Het aanwezige asfalt zal ter plekke van de voegen verwijderd worden waarna het beton tot aan de wapening weggehakt wordt. Vervolgens wordt een zogenaamde knelconstructie aangebracht die een rubberen voegprofiel op zijn plek moet houden. Dit rubberen voegprofiel zal zorgen voor een waterdichte afsluiting van de voegen.

Voor het uitvoeren van de asfaltwerken kan de aannemer 1-op-1 opdracht gegeven worden, deze opdracht blijft onder aanbestedingsgrens van € 150.000,-. Dit is de aannemer die in 2019 de werkzaamheden uitgevoerd heeft. Deze is op de hoogte van de situatie en kan het specifieke asfalt mengsel leveren.

Het uitvoeren van de betonwerken past binnen het gemeentelijk inkoopbeleid echter dient afgeweken te worden van de standaard procedure. Het gemeentelijk inkoopbeleid schrijft bij opdrachten boven de € 150.000,- een meervoudig onderhandse aanbesteding voor. In dit geval betreft het een aannemer die specifieke kennis van zaken heeft en welke een voorkeur heeft vanuit het ingenieursbureau gezien eerdere uitgevoerde betonwerken.

Als laatste zal de raad ingelicht worden over de keuze van uitvoering per raadsinformatiebrief.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Voor

1. Met de aannemers zijn de werkzaamheden inclusief risico's besproken en doorgelopen. In samenwerking is een programma van eisen met de daarbij horende stukken ontstaan.
2. Het betreft een specifiek werk en de gekozen aannemers hebben kenbaar ervaring.
3. De lekke voegen zijn al jaren een probleem en de verwachting is dat dit voor de komende 25 jaar opgelost wordt met deze uitvoeringsmethode.

Tegen

1. Een meervoudig onderhandse aanbesteding kan ertoe leiden dat een aannemer die "werkhonger" heeft laag inschrijft. De kans bestaat echter dat je een aannemer aantrekt die niet voldoende verstand van zaken heeft.
2. Andere aannemers krijgen bij dit project geen kans om zichzelf te bewijzen in de gemeente Oosterhout. Er is geen marktwerking.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Voor de totale uitvoering is een bedrag van € 395.000,- nodig:

Fase 1	€ 60.000,-
Fase 2 asfalt werken	€ 150.000,-
Fase 2 betonwerken	€ 190.000,-
Toezicht specialist	€ 15.000,-

Voor het toezicht zal de gemeentelijke toezichthouder/directievoerder ondersteund worden door specialisten van het ingenieursbureau Nebest.

De door u gevoteerde kredieten vanuit het Jaarprogramma Openbare Ruimte 2022 zijn toereikend om deze lasten te dekken. De financiële middelen van jaarprogramma openbare ruimte 2023 en 2024 worden ingezet binnen het jaarprogramma.

Risico's?

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de restlevensduur van de tunnelbak en de mogelijke methoden om de voegen lekdicht te krijgen.

De uitvoering is en blijft een risico omdat sommige zaken simpelweg niet inzichtelijk te maken zijn.

De laatste jaren hebben landelijk diverse tunnels en onderdoorgangen de kranten gehaald vanwege opdrijven. Landelijk is bekend dat tunnels in een bepaalde periode een zwak punt hebben in de aanhechting tussen de fundatiepalen en de tunnelbak. De tunnel Bovensteweg is ook in deze tijdsperiode aangelegd.

Het lastige van dit onderwerp is, dat een inspectie van dit deel van de tunnel, nagenoeg niet mogelijk is. Deze verbinding zit aan de onderkant van de tunnelvloer. Het uitvoeren van een dergelijke inspectie heeft een flinke constructieve invloed en is heel kostbaar.

Gezien de tunnel geen tekenen vertoont van opdrijven en de bijkomende nadelen groot zijn is gekozen hier geen nader onderzoek naar te doen. Wel zullen er tijdens de werkzaamheden meetboutsen aangebracht worden zodat de tunnel beter en eenvoudig gemonitord kan worden ook na uitvoeren van de werkzaamheden.

Momenteel is men intern bezig met de strategische heroriëntatie. Het project tunnelbak Bovensteweg is niet meegenomen in de heroverweging omdat:

- Het betreft een lopend JOR-project waar al een uitvoerig proces voor is doorlopen (voorbereiding en participatie);
- Het project is gereed voor aanbesteding;
- Er is onderhoud aan de tunnel nodig om de tunnel lek dicht te maken. Dit onderhoud is essentieel voor de levensduur van de tunnelbak.

Communicatie

De werkzaamheden van fase 1 zullen gedeeld worden via de gemeentelijk communicatie kanalen. De werkzaamheden van fase 2 zullen breder gedeeld worden met bedrijven terreinen en bewoners omdat de tunnelbak Bovensteweg gedurende de gehele zomervakantie 2024 afgesloten zal zijn.

Kernboodschap:

Gebruik te maken van paragraaf 3.6. van het inkoopbeleid en de werkzaamheden aan de tunnelbak Bovensteweg 1-op-1 aan te besteden aan twee aannemers en tot uitvoering, in de bouwvak 2024, over te gaan.