Bijlage: woningbouwprogramma 2023 colegebesluit 17-01-23

	Te realiseren / op te leveren in:											app			app			ggb			ggb			
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Tot.	sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk	Tot.
A. Lopende / harde plannen																								
Arendsplein Bankenlocatie			77	68							145		78	25		4	28			4			6	145
Dorst Oost			55	55	55						165							23				107	35	165
Keiweg/Kloosterstraat (Ligtvoet)		22									22	22												22
Keiweg/Ridderstraat				65							65			65										65
Slotjes Midden		124	102	90							316	184				20	22	35			1	48	6	316
Slotjesveld vml brandweerkazerne			46								46	46												46
Warandelaan (Intergas/Thebe)				65	108						173	83	60				30							173
Wilhelminahaven (MPO-terrein)	148	40	20								208	48			7	23	24	24				26	56	208
Zwaaikom eiland	75	75	75	75	60						360			17			75	33		92	33	64	46	360
Zwaaikom vaste wal	56	26									82							30				5	47	82
De Contreie		26									26							15					11	26
Gentiaanstraat			8								8											8		8
Santrijn	72										72		12	60										72
Dorst Tuindorp Baarschot	14										14												14	14
De Vliert Dorst	1										1												1	1
Zandoogje (volledig opgeleverd 2022)	*18*										*18*						*18*							*18*
Vrachelsestr/Molenakker DenHout	2										2												2	2
Den Hout (los)																								
Oosterhout (los)																								
Oosteind (los)																								
Dorst (los)																								
Arendsplein 1	8										8						8							8
Arendsstraat 9-11 (volledig opgeleverd 2022)	*9*										*9*									*9*				*9*
Esdoornlaan vml Praxislocatie						128	168				296	72	56			72	96							296
Leijsenhoek 99 (sauna)					18						18	18												18
L. Napoleonlaan 71 (Prisma)			24								24	24												24
Meidoornlaan (locatie Vissers)					71	72					143	43										75	25	143
Oude Tilburgsebaan 4				16	17						33					8	4	6				2	13	33
Pasteurlaan (Amphia locatie)						127	108	127			362	95				112	139					4	12	362
Paterserf (oud UWV kantoor)				67							67	27	13				27							67
Rijksweg 133 Dorst				16	10						26		16									4	6	26
Statendamweg 1		3									3											3		3
Sweelinckstraat 10 (GGZ)				20							20		20											20
Willem Dreeslaan (Rietgors locatie)					20						20							20						20
Wisselaar (garage Wahl)					30	20					50	16										18	18	52
Galvanitas terrein				80	80	50					210		160				50							210
Lievenshove					50	53					103	50						6					50	106
uitfasering Dorst West																								
Bunthoef					75						75	75												75
Bouwlingstraat 83				18							18						18							18
Van Halderen/Dreamland (a. v. Thornstraat)					56						56													
Bredaseweg 152						6					6												6	6
Totaal	403	316	407	635	650	456	276	127	0	0	3.270	803	415	167		239	539	192		105	34	364	354	3.212

Noot: de feitelijk opgeleverde woningen 2022 moeten nog nader in het overzicht worden verwerkt.

2. bestaande (A) en nieuwe (B) initiatieven 2022												app			app			ggb			ggb			Totaal
A. Locaties die in februari 2022 on hold zijn gezet												sh	mh	dh	sk	mk	dk	sh	mh	dh	sk	mk	dk	
Kromsteven 5-9																								
Bredaseweg 106-108																								
Bavelstraat 9-11 Dorst																								
Rijksweg 106 / Bavelstraat 6 Dorst																								
B. nieuwe initiatieven gedurende 2022																								
Arendsplein 30																								
Werkmansbeemd 8-10																								
Baarschotsestraat 22 Dorst																								
Spoorstraat 46/46a Dorst																								

crit 1	crit 2	crit 3	crit 4

			nnb

Criteria afwegingskader woningbouwinitiatieven:

1. *De locatie:*

Is het wenselijk of mogelijk dat op de betreffende locatie woningbouw ontwikkeld wordt?
Hierbij wordt met name gekeken naar de bestaande functie en ruimtelijke kwaliteit van de locatie en de effecten van woningbouw op deze locatie op de omgeving.

2. *Het programma:*

Sluit het voorgestelde, mogelijke programma vh initiatief aan bij het gewenste bouwprogramma in de woningbouwstrategie? Kunnen er met het initiatief slagen gemaakt worden in deze opgave of is het mogelijk daar met de initiatiefnemer uit te komen?
Hierbij niet alleen kijken naar geschikte typologie maar ook de te realiseren aantallen (kleine initiatieven vergen immers relatief meer capaciteit vd gemeente dan grotere)

3. *Bijzondere kwaliteiten:*

Heeft het woningbouwplan om verschillende redenen een meerwaarde ten opzichte van andere woningbouwplannen?
Bijvoorbeeld: wordt het principe van flexibele bouwvormen toegepast, is het een bijzonder plan in het kader van energiezuinigheid/duurzaamheid, ziet het plan op de huisvesting van bijzondere doelgroepen en/of woonvormen zoals groepswonen voor ouderen of flexibele woonvormen voor jongeren (tiny houses)?

4. *De opbrengstpotentie van het plan:*

In hoeverre genereert het woningbouwplan een financiële opbrengst voor de gemeente anders dan de reguliere opbrengsten zoals leges en bovenwijkse bijdragen?
Met dergelijke opbrengsten kan het investeringsvermogen van de gemeente worden vergroot ten behoeve van andere politieke opgaven. Veelal is dit alleen het geval als de gemeente actief grondbeleid voert en/of privaat deelneemt in ontwikkelingen.