



Collegevoorstel OG

Zaak : Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823).

Zaaknummer : 1032961

gemeente **Oosterhout**

Datum: 12 december 2023	Initialen auteur: JRO	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823).

Geraadpleegde teams:

Buiten Projecten en Control

Communicatie: ja d.m.v.: Publicatie op de besluitenlijst.
internet

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
Beantwoording inspraakreacties inloopavond 6 juli 2023.
Bestekstekeningen (ontwerp Berendonk en Wolvendonk).

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Kastelijns

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1032961 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 12 december 2023

Openbaar

Zaaknummer: 1032961

Onderwerp:

Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823).

Voorstel:

1. Het ontwerp en de beantwoording van de vragen van het project Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823) conform de bijlagen vast te stellen.
2. Een uitvoeringskrediet van € 15.000 beschikbaar te stellen uit het restant van de uitvoeringsplanning 2023, beleidsterrein Riolering voor het oplossen van de rioleringsproblematiek.

Samenvatting

Het ontwerp van de Berendonk en Wolvendonk ligt voor en omvat in hoofdlijnen het vervangen van veel bomen en plantvakken, het vervangen van de bestrating en het vervangen van 2 rioolstrengen in de Berendonk. Na vaststelling van het ontwerp kan het werk verder worden aanbesteed waarna dit tot realisatie kan komen.

Juridisch kader

-

Aanleiding

In het kader van de benodigde onderhoudsmaatregelen openbare ruimte zijn de werkzaamheden aan de Berendonk en Wolvendonk opgenomen in het jaarprogramma openbare ruimte. Deze onderhoudsmaatregelen zijn doorvertaald in het voorlopig ontwerp welke op 6 juli aan de bewoners is voorgelegd. De meeste opmerkingen hadden betrekking op de bestaande parkeercapaciteit en het groen. Het aantal parkeervakken in het ontwerp is echter niet afgenomen. In totaal zijn er enkele parkeervakken toegevoegd.

Vanuit klimaatadaptatie is er de opgave om zoveel mogelijk verhardingen te verminderen. Voor de biodiversiteit is het noodzakelijk om meer bomen en struiken toe te voegen. Dit vermindert eveneens de hittestress. Binnen het ontwerp worden 40 bomen gekapt. Volgens het nieuwe bomencompensatiebeleid moeten er 74 bomen terug komen, hiervan kunnen er 36 bomen in de Berendonk en Wolvendonk worden ingepast en in de Lijndonk is nog plaats voor 8 stuks, waarna er nog 30 bomen elders in de gemeente gepland moeten worden. Een aantal bewoners (Berendonk huisnummers 2 t/m 22) had de vraag of het mogelijk is de informele parkeergelegenheid voor de schuurtjes te behouden. Hiervoor zouden de nieuwe groenstroken daar ter plaatse versmalt moeten worden. Echter is de beschikbare ruimte dan nog te klein om hier een officieel parkeervak aan te kunnen brengen op de aangegeven locaties. Daarom wordt dit niet geadviseerd in het voorliggende ontwerp.

Met de nieuwe inrichting van de openbare ruimte hebben wij rekening gehouden met een aantal functies zoals groen, wegen/ kruispunten, openbare verlichting om zo een kwaliteitsimpuls te geven aan de openbare ruimte in de Berendonk en Wolvendonk.

Het college wordt gevraagd om het bijgevoegde ontwerp en de bijgevoegde beantwoording van de vragen van de bewonersavond dd. 6 juli van het project Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823) vast te stellen en vrij te geven voor communicatie met alle bewoners.

Welke data is gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

De beheerdata en de gegevens uit de aanvullende onderzoeken worden voor de voorbereiding gebruikt. De voortgang van het project wordt gemonitord door middel van de dashboards.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

De teams Buiten Beleid en Buiten Projecten dragen zorg voor de organisatie voor de aanbesteding en begeleiding van de werkzaamheden. Thuisvester gaat in 2024 in de Donkenbuurt aan de slag met renovatiewerkzaamheden aan de woningen. De planning van werkzaamheden wordt in overleg afgestemd.

Wat willen we gaan doen?

Planning herinrichting Wolvendonk:

- Start uitvoering Wolvendonk maandag 05 februari 2024 (week 6);
- Oplevering Wolvendonk vrijdag 5 april (week 14).

Planning herinrichting Berendonk:

- Start uitvoering Berendonk maandag 04 maart 2024 (week 10);
- Oplevering Berendonk vrijdag 14 juni (week 24).

De herinrichting van het speelveld aan de Lijndonk wordt in dit bestek opgenomen en tegelijkertijd mee aanbesteed.

Planning herinrichting speelveld Lijndonk:

- Start uitvoering tijdens Wolvendonk uitvoeren, startdatum in overleg met de directie van het werk;
- Oplevering Lijndonk vrijdag 5 april (week 14).

Bomen in Berendonk, Wolvendonk en Lijndonk moeten in 1x gerooid worden voor 15 maart 2024 (i.v.m. broedseizoen vogels). Stobben mogen eventueel wel later verwijderd worden.

Aanplant groenvoorzieningen Wolvendonk en Lijndonk voor 1 april 2024 (plantseizoen voorjaar 2024). Aanplant groenvoorzieningen Berendonk vanaf 15 november 2024 (plantseizoen najaar 2024).

In de Berendonk moet voor aanvang van de werkzaamheden van Thuisvester/ Pennings een nulmeting van de openbare ruimte worden uitgevoerd. Schades worden op kosten van Pennings/ Thuisvester hersteld.

Met Thuisvester vindt afstemming plaats over de uitvoering aan de openbare ruimte en de renovatie van de woningen in de Donkenbuurt (bijna geheel 2024). Dit om de overlast van alle werkzaamheden zoveel als mogelijk te beperken.

Afweging van argumenten voor en tegen?

De Berendonk en Wolvendonk zijn onderhoudsbehoefstig en dat vraagt om verbeteringsmaatregelen voor de openbare ruimte. Nadat het ontwerp is afgestemd met de betrokkenen en de uitvoering van de werkzaamheden is gedaan, zijn de Berendonk en Wolvendonk weer heel, veilig, duurzaam en toekomstbestendig ingericht.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Het college heeft reeds in december 2022 de benodigde investeringen voor de reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823) conform de financiën JOR2022 gevoteerd.

Met het uitwerken van het besteksontwerp en -raming is een rioleringsprobleem geconstateerd. De extra lasten kunnen voor € 15.000 worden gedekt uit het restant van de uitvoeringsplanning 2023 beleidsterrein riolering.

Het afschaffen van de velvergunning en het daarmee verband houdende compensatieplicht worden 40 stuks bomen in de Berendonk en Wolvendonk geveld. Volgens het nieuwe bomencompensatiebeleid moeten 74 bomen terug komen, hiervan kunnen er 36 bomen in de Berendonk en Wolvendonk worden ingepast en in de Lijndonk is nog plaats voor 8 stuks, waarna er nog 30 bomen elders in de gemeente gepland moeten worden. De eerder onvoorziene meerkosten door het nieuwe bomencompensatiebeleid bedragen voor dit project circa € 25.000 en moeten worden opgevangen binnen dit reeds gevoteerd krediet. Wanneer dit niet mogelijk is wordt dat gemeld met de tweede corap 2024.

Risico's?

-

Communicatie

Publicatie op de besluitenlijst.

Kernboodschap

Burgemeester en wethouders hebben het ontwerp en de beantwoording van de vragen van het project Reconstructie Berendonk en Wolvendonk (oth00823) conform de bijlagen vastgesteld en vrijgegeven voor communicatie met bewoners.