

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 27 september 2022
Zaaknummer raadsvoorstel 356832
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Vorbereidingskrediet voor verplaatsing van voetbalvereniging Irene '58

Voorgesteld besluit

1 Het oorspronkelijke krediet uit de Uitvoeringsplanning Sport 2022 dat bedoeld is voor renovatie van de atletiekbaan van ATV Scorpio in te zetten als voorbereidingskrediet voor verplaatsing van sportpark Irene '58.

Samenvatting

Door het anders inzetten van een krediet uit de Uitvoeringsplanning Sport 2022 kan een begin worden gemaakt met de voorbereidende werkzaamheden voor de verplaatsing van sportpark Irene '58 Den Hout. De werkzaamheden bij ATV Scorpio worden een jaar doorgeschoven.

Aanleiding

Voetbalvereniging Irene '58 is bespeler van het sportpark Den Hout. Vanuit de woningbouwstrategie is besloten om huizen te bouwen op het hoofdveld van Irene'58. Dit betekent dat voetbalvereniging Irene '58 verplaatst gaat worden naar een nieuwe locatie, gelegen aan de zuidkant van Den Hout.

Kader

Woningbouwstrategie Den Hout (raadsbesluit van 24 mei 2022)

Wat willen we bereiken?

Er is door Dorpsbelang Den Hout een Woningbouwstrategie Den Hout 2021 opgesteld, waarin wordt aangegeven dat het gewenst is dat er woningen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) worden gebouwd op het hoofdveld van v.v. Irene, bedoeld voor starters en senioren.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Voetbalvereniging Irene '58 wordt verplaatst naar een nieuwe locatie, gelegen aan de zuidkant van Den Hout. Hier ligt ook al het kunstgrasveld van de voetbalvereniging. Om de projectuitvoering voor te bereiden wordt gebruik gemaakt van specialistische adviesbureaus. Deze hebben ruime ervaring met het realiseren van sportparken. Om de werkzaamheden uit te laten voeren, is een voorbereidingskrediet nodig ter hoogte van € 135.000,-

In het raadsbesluit over de woningbouwstrategie Den Hout is opgenomen dat het uitgangspunt is dat de kosten voor het nieuwe sportpark en het bouw- en woonrijp maken van de te ontwikkelen nieuwe woningbouwlocatie in zijn geheel moeten worden gedekt vanuit de grondopbrengst van woningbouw op het huidige hoofdveld van v.v. Irene en de reservering in de UVP (uitvoeringsplanning) voor de renovatie van de huidige accommodatie.

In de uitvoeringsplanning (UVP) 2022 t/m 2025 is over een periode van 3 jaar een bedrag van € 500.000 opgenomen voor nieuwbouw kleedaccommodatie Irene. Dit bedrag is in zijn geheel echter nodig voor de (eerste) aanlegkosten en kan dus niet ingezet worden voor de activiteiten en werkzaamheden in deze voorbereidende fase.

Als de prognose zoals deze nu opgesteld is, correct blijkt, gaat de grondexploitatie een voordeel opleveren. Dit voordeel kan dan benut worden om de kosten voor de aanleg van een nieuw speelveld (incl. voorbereidende werkzaamheden), alsmede de nieuwbouw van kleedruimte en kantine te dekken. Administratief moeten we dit echter eerst als krediet voteren. Later kan dan het resultaat van de grondexploitatie alsnog voor de dekking van de kredieten worden ingezet.

We stellen voor om het te voteren krediet voor nu te dekken vanuit de Uitvoeringsplanning Sport 2022. Hierin is een bedrag van € 135.000, - inclusief BTW gereserveerd voor renovatie van de toplaag van de atletiekbaan bij ATV. De atletiekbaan van ATV Scorpio is nog goed onderhouden en voldoet aan de normen van de sportbond KNAU. Renovatie kan daarom nog met een jaar wachten en opgenomen worden in de Uitvoeringsplanning Sport 2023. Hiervoor bestaat financiële ruimte. Het vrijgekomen bedrag in 2022 kan worden ingezet als voorbereidingskrediet voor verplaatsing van sportpark Irene '58.

Door met de voorbereidende werkzaamheden te starten, zetten we een stap in het realiseren van de woningbouwplannen in Den Hout.

In de bestemmingsplanprocedure kan beroep worden aangetekend. Dit zal tot gevolg hebben dat de voortgang van de plannen vertraging oploopt.

Inspraak en participatie

Het Sportbedrijf houdt contact met de betrokken verenigingen.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

Er zou kunnen worden gewacht met de voorbereidende werkzaamheden. De wenst is echter om hiermee voortvarend aan de slag te gaan als een stap in het realiseren van de woningbouwplannen.

Er is geen alternatieve financiering mogelijk. Vanuit het project CPO Den Hout zijn geen middelen beschikbaar om de voorbereidende werkzaamheden te financieren.

Financiën

In de UVP Sport 2022 staat een bedrag van € 135.000, - inclusief BTW gereserveerd voor renovatie van de toplaag van de atletiekbaan bij ATV. Dit bedrag zal worden ingezet als voorbereidingskrediet voor de verplaatsing van sportpark Den Hout.

Vervolg

Indien conform voorstel wordt besloten kan een begin worden gemaakt met de voorbereidende werkzaamheden voor de verplaatsing van sportpark Irene '58 Den Hout. Binnenkort worden ook de bestemmingsplanprocedures opgestart.

Oosterhout 26 juli 2022,

Burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Voorbereidingskrediet voor verplaatsing van voetbalvereniging Irene '58

Zaaknummer: 356832

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 juli 2022,

BESLUIT:

1 Het oorspronkelijke krediet uit de Uitvoeringsplanning Sport 2022 dat bedoeld is voor renovatie van de atletiekbaan van ATV Scorpio in te zetten als voorbereidingskrediet voor verplaatsing van sportpark Irene '58.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2022,

de raad voornoemd,

, voorzitter
{{Signer1}}

, griffier
{{Signer2}}