



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum 27 juni 2024	Zaaknummer 1049129	In behandeling bij Team Buiten Projecten
------------------------------	------------------------------	--

Onderwerp
Dorst Oost

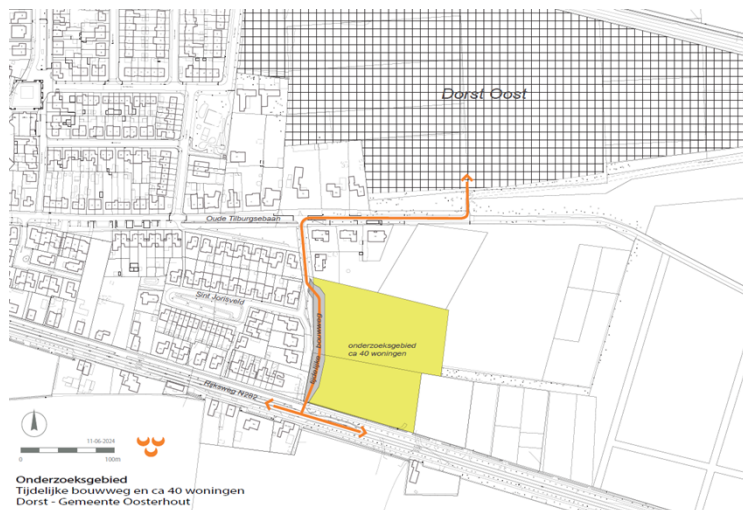
Geachte raad,

Wij hebben vernomen dat er onduidelijkheid is ontstaan over het voorliggende raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan Dorst Oost (165 grondgebonden woningen) en die onduidelijkheid wil het college wegnemen.

In het voorliggende raadsvoorstel staat opgenomen dat er een omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden over de bouwweg ten behoeve van Dorst Oost. Op het moment dat dit raadsvoorstel openbaar is geworden stond de informatieavond al gepland, maar was de uitnodiging hiervoor aan de belanghebbenden nog niet verzonden. De informatieavond heeft op maandag 24 juni jl. plaatsgevonden van 19:00 uur tot 20:30 uur in De Klip in Dorst. Er heeft tevens uitleg plaatsgevonden over de haalbaarheidsstudie die wij uit gaan voeren ten behoeve van de bouw van circa 40 grondgebonden woningen ten oosten van Sint Jorisveld. U heeft over de ontwikkeling recent een raadsinformatiebrief ontvangen.

De informatieavond is door circa 50 personen bezocht. Een beperkt aantal vragen ging over de mogelijke nieuwbouw en over Dorst Oost. Het merendeel van de vragen betrof de tijdelijke bouwweg en de gewenste definitieve ontsluiting. De tijdelijke bouwweg is voorzien vanaf de N 282 via het Jorisveld en de Oude Tilburgsebaan naar Dorst Oost. De tijdelijke bouwweg zal alleen functioneren voor het bouwverkeer en alleen tijdens werktijden en wordt daarbuiten afgesloten. Van alle woningen langs de bouwroute wordt te zijner tijd een bouwtechnische vooropname gedaan en bij drie woningen komen trillingsmeters.

Het college zal verder doorgaan met de definitieve ontsluiting van Dorst Oost, maar daarvoor ontbrak tot op heden de medewerking van de betreffende grondeigenaren.



Het college heeft gekozen voor de formulering in het raadsvoorstel over deze omgevingsdialog omdat tijdens de behandeling op 2 juli deze al heeft plaatsgevonden. Indien deze formulering tot een misverstand heeft geleid betreuren wij dat.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.