

Datum: 20 januari 2026	Initialen auteur: JKR	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	

Onderwerp:

Voortgang uitvoeringsagenda Masterplan Dorst 2030

Geraadpleegde teams:

Buiten Beleid en Buiten Projecten

Portefeuillehouder

Beenhakker

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Datum: 20 januari 2026

Openbaar

Zaaknummer: 1089508**Waar gaat het over:**

Voortgang uitvoeringsagenda Masterplan Dorst 2030

Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)

1. In te stemmen met de gemaakte afspraken tussen gemeente en het Platform Dorst met als doel uiteindelijk tot een uitvoeringsagenda Masterplan Dorst te komen.
2. De raad te informeren over de voortgang uitvoeringsagenda Masterplan Dorst met een raadsinformatiebrief.

Waar komt deze vraag vandaan? (aanleiding)

Het platform en de gemeente hebben de afgelopen periode, onder leiding van een externe procesregisseur, gewerkt aan een gezamenlijke uitvoeringsagenda. Begin januari 2026 hebben gemeente en platform gezamenlijk geconstateerd dat de concept uitvoeringsagenda nu onvoldoende uitvoering geeft aan het Masterplan Dorst 2030 (masterplan). Dat betekent niet dat de daarin opgenomen maatregelen niet wenselijk zijn, integendeel: deze hebben van beiden steun. De gemeente zal daarom aan de slag gaan met een aantal van de daarin opgenomen maatregelen. Tegelijk is afgesproken dat de uitvoeringsagenda pas definitief gemaakt kan worden op het moment dat er meer zicht is op de haalbaarheid van de in het masterplan opgenomen scenario's.

De komende jaren moet een gezamenlijke uitvoeringsprogramma Masterplan Dorst 2030 gaan landen in reguliere lange termijnplannen zoals het MJOR en de mobiliteitsvisie. Het is geen op zichzelf staand plan, maar is onderdeel van een groter geheel waarbij integrale afwegingen worden gemaakt.

Ook moeten gemeente en platform constateren dat de samenwerking een intensief traject is geweest. Het masterplan heeft veel verwachtingen gewekt. Die verwachtingen sloten slechts beperkt aan bij de bestaande financiële ruimte en de inhoudelijke mogelijkheden van de gemeente. Ambitie en mogelijkheden moeten worden gematcht. Die zaken waar uitvoering haalbaar is, worden opgepakt. Op onderdelen is in deze fase nog niet voldoende zicht op de haalbaarheid. Dat onderzoeken we nu samen in de komende periode. Woningbouw(behoeft) is hier onderdeel van

Wat willen we bereiken? (gewenst effect)

Het gesprek over toekomstige plannen voor Dorst zal nadrukkelijker moeten aansluiten bij de integrale afweging die de raad jaarlijks maakt bij de kadernota en de programmabegroting. Daarmee wordt duidelijker hoe ambities, middelen en prioriteiten zich tot elkaar verhouden.

Dit betekent ook dat het vervolgproces meer in het teken moet staan van een gezamenlijk traject, waarin raad, college, platform en dorp ieder vanuit hun eigen rol bijdragen. Een proces waarin participatie, bestuurlijke keuzes en financiële realiteit beter met elkaar zijn verbonden.

Gemeente en platform constateren dat in de doorontwikkeling van het dorp woningbouw een hefboom is. Om wel tot een keuze over de scenario's van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling te kunnen komen, spreken het platform en de gemeente af dat de gemeente in maart start met een ruimtelijke verkenning naar de toekomstige mogelijkheden voor woningbouw in Dorst. Deze verkenning bevat potentiële ontwikkellocaties. De gemeente voert regie op het proces. Het platform fungeert als klankbordgroep en spant zich in om een bewonersenquête in Dorst uit te voeren op basis van de door de gemeente uitgevoerde verkenning. Deze verkenning zal een korte

doorlooptijd kennen zodat deze gereed is op het moment dat de gemeenteraad afspraken maakt voor de nieuwe bestuursperiode en deze verkenning van de toekomstige woningbouw in Dorst daarbij betrokken kan worden. De verkenning gaat niet in op wat dit voor de overige relevante aspecten betekent, zoals voorzieningen en mobiliteit.

Het doel van de verkenning is om tot een gezamenlijk toekomstbeeld te komen en om meer ervaring op te doen met de samenwerking tussen het platform en de gemeente bij de uitvoering van maatregelen. Ook de voorgenomen vervanging van de Bavelstraat biedt hiervoor een uitgelezen kans. De Bavelstraat staat in 2026 op de planning om herstraat te worden. In eerste instantie voor herbestrating met behoud van de huidige inrichting (50 km/u). Het college heeft besloten om ook een variant voor te leggen met rode fietsstroken waarbij de snelheid wordt teruggebracht naar 30 km/u. In het masterplan is de wens uitgesproken om de Bavelstraat om te vormen in een fietsstraat (volledige rode bestrating en versmald). Alle drie de varianten worden voorgelegd aan de inwoners. Afgesproken wordt het platform te informeren over alle varianten voorafgaand aan de participatie. In de participatie met inwoners worden alle varianten getoetst waarna de gemeente een definitieve keuze maakt. Uitgangspunt hierbij is dat de pilot Bavelstraat binnen de bestaande financiële kaders gerealiseerd moet kunnen worden.

Het streven is om medio 2026 een gezamenlijke vervolgstap in het kader van de uitvoeringsagenda te kunnen zetten. Tot die tijd ligt de focus op de samenwerking rondom de ruimtelijke verkenning en de Bavelstraat.

Bovenstaande afspraken zijn vastgelegd in een document. De afspraken hebben instemming van het PPlatform Dorst. Voorgesteld aan uw college wordt ook in te stemmen met de afspraken.

Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)

1.1.1 Met de gemaakt afspraken zal de samenwerking met het Platform Dorst voortgang krijgen.

1.2 Met de voortgang van de samenwerking met het Platform Dorst wordt het belang van Dorst gediend.

1.3 Met het uiteindelijke doel, een uitvoeringsagenda Masterplan Dorst 2030, wordt voldaan aan een motie van de raad.

2.1 Door de raad te informeren wordt voldaan aan gedane toezeggingen.

2.2 Door de raad te informeren, wordt de raad meegenomen in het proces van de totstandkoming van de uitvoeringsagenda Masterplan Dorst 2030.

Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)

1.1.1 De uitvoeringsagenda Masterplan Dorst 2030 wordt niet meer binnen de huidige bestuursperiode opgeleverd.

Dit wijkt af van de aangenomen motie tijdens de raadsvergadering van 2 juli 2024.

In de raadsinformatiebrief wordt duidelijk gemaakt wat de aanleiding is en welke rol de raad in het vervolg heeft.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)

Het opstellen van de ruimtelijke verkenning woningbouw en het samenwerken op dit product en in de pilot Bavelstraat past binnen de huidige financiële kaders.

Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief? (communicatie)

Op de gemeentelijke DoeMee pagina is een participatieverslag te vinden over het participatieproces tot nu toe. We informeren inwoners eerst en rechtstreeks over de vervolgstappen. Dat doen we via een gezamenlijke bewonersbrief. Dit is de communicatielijns zoals we eerder ook aanhielden. In de bewonersbrief geven we een feitelijke update, gebaseerd op de raadsinformatiebrief, met nadruk op het proces, de intenties en de ruimte die nog nodig is om samen tot vervolgstappen te komen. Aanvullend zorgen we dat de gemeentelijke communicatiekanalen actueel zijn, zoals de projectpagina op doemee.oosterhout.nl. Deze kanalen dienen als naslag voor inwoners en als verwijspunt bij eventuele vragen.

Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)

Na besluitvorming door het college start de gemeente met het opstellen van de ruimtelijke verkenning woningbouw. Het platform fungeert als klankbordgroep. Door middel van een aantal werksessies bepalen we zoeklocaties. De gemeente weegt de zoeklocaties af door ze in een afwegingsmatrix te plaatsen en deze op verschillende onderdelen te scoren.

Waar vind ik meer informatie? (bijlage)

- 1.1. Gemaakte afspraken met het Platform Dorst
- 1.2. Raadsinformatiebrief