



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
22 mei 2024		1045610	Vastgoed, Facility & Secretariaat

Onderwerp

Tijdelijke huisvesting AC de Bunthoef

Geachte raad,

Eind maart hebben wij u laten weten dat de Verrijzeniskerk niet langer een optie is als tijdelijke huisvesting voor Activiteitscentrum de Bunthoef. Er was onvoldoende draagvlak voor deze tijdelijke locatie.

Wij zijn op zoek gegaan naar een andere oplossing aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- locatie binnen de wijk Oosterheide;
- alle activiteiten gaan en kunnen mee naar de tijdelijke locatie;
- goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden;
- beschikbaarheid gedurende de bouwtijd van de nieuwe Bunthoef (naar verwachting 2 jaar).

In onze zoektocht hebben we niet alleen gekeken naar locaties waarop we units kunnen plaatsen, maar ook naar beschikbare huurpanden in Oosterheide. Vervolgens hebben we bij de mogelijke opties een verdiepingsslag gemaakt naar kosten en beschikbaarheid op korte termijn (verhuizen zomer 2024).

Optie units plaatsen

Voor de opties voor het plaatsen van units geldt dat de kosten hoog zijn voor huur, nutsvoorzieningen en plaatsing (minimaal € 800.000). Daarnaast zorgt de netcongestie voor aanmerkelijke vertraging in de verhuizing van de Bunthoef naar een tijdelijke locatie. We hebben ook gekeken naar alternatieven waarmee we de units tijdelijk kunnen voorzien van stroom, zoals aggregaten, maar die blijken de totale kosten nog eens extra te verhogen.

Optie huurpand Beneluxweg

Inmiddels hebben we een geschikt huurpand gevonden aan de Beneluxweg 37. Het betreft een kantoorpand dat volledig beschikbaar is. De begane grond en een deel van de eerste verdieping zijn zeer bruikbaar als tijdelijke locatie voor Activiteitscentrum de Bunthoef.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1045610 te vermelden.

Het gebouw is in goede staat en vraagt weinig aanpassingen, met uitzondering van het realiseren van een mindervalide toilet. Er is een lift aanwezig en er zijn diverse geschikte (of eenvoudig geschikt te maken) ruimtes. Alle activiteiten kunnen hier ondergebracht worden, inclusief een ruimte voor de Eetkamer.

Ook beschikt het pand over een buitenruimte. De bereikbaarheid is goed en er is voldoende parkeergelegenheid. Het gebouw ligt iets meer aan de rand van Oosterheide, in de nabijheid van Floralia. De kosten voor de huur en kleine aanpassingen van dit pand zijn vergelijkbaar met de huidige kosten voor de Bunthoef.

Binnenkort vragen we een tijdelijke omgevingsvergunning aan om het maatschappelijk gebruik als activiteitscentrum mogelijk te maken.

Hoofdgebruikers Bunthoef enthousiast

De hoofdgebruikers van de Bunthoef (Surplus, Theek 5, GGZ en de Eetkamer) zijn inmiddels geïnformeerd over de mogelijke locatie aan de Beneluxweg 37. Een aantal van hen heeft het pand ook al bezichtigd. De hoofdgebruikers zijn enthousiast over het gebouw en de mogelijkheden die het biedt. Ook zijn ze blij dat er nu duidelijkheid komt en dat de planning voor de verhuizing eind juli/ begin augustus door kan gaan.

Wij vertrouwen erop met deze optie een goede tijdelijke locatie voor Activiteitscentrum de Bunthoef beschikbaar te hebben. Een plek waar iedereen zich welkom kan voelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.