



gemeente **Oosterhout**

Oosterhout

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
10 september 2024		1049550	Vastgoed, facility en secretariaat tel. 14 0162

Onderwerp

Stand van zaken werkzaamheden Pannehoef

Beste raad,

In februari 2024 heeft u de laatste stand van zaken ontvangen over de renovatiewerkzaamheden aan de Pannehoef. Met deze raadsbrief willen wij u graag informeren over de huidige stand van zaken van de werkzaamheden.

Wij hebben u geïnformeerd dat door een verplicht ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen, de werkzaamheden aan de Pannehoef worden uitgevoerd in twee fases. Gedurende het ecologisch onderzoek mogen er namelijk geen werkzaamheden aan de buitenschil verricht worden. In oktober 2024 verwachten wij de resultaten van het ecologisch onderzoek te ontvangen.

Als uit het onderzoek blijkt dat:

- 1) er géén vleermuizen aanwezig zijn, kunnen de buitenwerkzaamheden direct starten en kan het pand opgeleverd worden in december 2024.
- 2) er wél vleermuizen aanwezig zijn, starten we de ontheffingsaanvraag en loopt het project verdere vertraging op. Het projectteam houdt er rekening mee dat de buitenwerkzaamheden dan pas in 2025 kunnen worden afgerond.

Positief om te melden is dat alle binnen werkzaamheden van fase 1 inmiddels opgeleverd zijn volgens planning. Een deel van de installaties is al in werking gesteld, de rest volgt nadat de doorvoeringen naar buiten gemaakt mogen worden in fase 2.

De Gemeenteraad ontvangt op korte termijn een uitnodiging voor een rondleiding door de Pannehoef om de werkzaamheden van fase 1 te komen bekijken.

Het projectteam heeft op structurele basis overleg met het bestuur van de Pannehoef en neemt hen mee in de voortgang van het project. Momenteel blijft de Pannehoef hun activiteiten voortzetten in Arendshof II.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1049550 te vermelden.

Mocht het definitieve onderzoek naar de vleermuizen uitwijzen dat er in oktober 2024 nog niet gestart kan worden met fase 2, zullen de eventuele financiële -en voortgangsconsequenties inzichtelijk gemaakt worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.