



Collegevoorstel OG

Zaak : Omgevingsvergunning Elschot 30

Zaaknummer : 1015842

gemeente **Oosterhout**

Datum: 4 juli 2023	Auteur: JdW	Bereikbaar 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Omgevingsvergunning Elschot 30

Geraadpleegde teams:

Buiten Beleid

Communicatie: ja d.m.v.:

Bezwaarmakers van de eerder verleende vergunning ontvangen een brief.

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☐ Overige bijlagen:

Behandeling in / door:

Datum:

Aard behandeling:

- ☐ Raad

Portefeuillehouder

Burgemeester

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1015842 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 4 juli 2023	Openbaar	Zaaknummer: 1015842
Onderwerp: Omgevingsvergunning Elschot 30		

Voorstel:

1. Besluiten de omgevingsvergunning te gaan verlenen aan HUGRU B.V. voor het tijdelijk (10 jaar) afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van huisvesting van maximaal 74 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op de locatie Elschot 30.
2. Besluiten een plan van aanpak op te stellen voor de Oosterhoutse integratietrajecten.

Samenvatting (circa 10 regels)

Op 25 oktober 2022 heeft uw college een vergunning verleend voor de kamergewijze verhuur van ongeveer 100 arbeidsmigranten op de Elschot 30. De eigenaar van de Elschot 30 heeft daarna een vergunning aangevraagd om op de Elschot 30 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (hierna verder benoemd als Amv-ers) te mogen huisvesten. Uw college wordt gevraagd om te besluiten de vergunning, tbv opvang van maximaal 74 Amv-ers voor de Elschot 30 te verlenen voor 10 jaar.

Bij de aanvraag is o.a. een ruimtelijke onderbouwing gevoegd en de uitkomsten van de gevoerde omgevingsdialoog.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Van belang voor het vergunningentraject is dat er spoedig en via de juiste formele stappen een vergunning wordt verleend, zodat de Amv-ers gehuisvest kunnen worden aan de Elschot 30. De eerder verleende vergunning tbv de arbeidsmigranten blijft intact.

Aanleiding

Het Rijk heeft elke regio opdracht gegeven te zoeken naar regionale opvang locaties. Oosterhout heeft momenteel een opgave om 206 opvangplekken te realiseren. De gemeente Oosterhout is op zoek gegaan naar mogelijk geschikte locaties voor kleinschalige opvang. Met het aanbrengen van de kleinschalige opvanglocatie aan de Elschot 30 neemt gemeente Oosterhout haar maatschappelijke verantwoordelijkheid om de druk op de asielzoekerscentra te verlichten. Uw college heeft op 24 januari 2023 akkoord gegeven om een omgevingsdialoog te starten voor een kleinschalige opvanglocatie voor 74 minderjarige vluchtelingen aan de Elschot 30 in Oosterhout.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Eerder gaf de gemeente een omgevingsvergunning af aan HUGRU B.V., voor projectontwikkelaar Sabes vastgoed, voor de huisvesting van maximaal 100 arbeidsmigranten in het pand. Het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) wil het pand huren van Sabes vastgoed voor de opvang van Amv-ers. Sabes moet hiervoor opnieuw een procedure voor een omgevingsvergunning doorlopen voor de huisvesting van Amv-ers.

Op 6 februari heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Op deze avond waren gemeente, COA, Nidos, Sabes en Surplus aanwezig. Er waren 32 personen aanwezig. Er zijn 32 reacties ontvangen en verwerkt in het verslag omgevingsdialoog (zie bijlage). Er zijn kritische reacties waarbij zorgen worden geuit over de te huisvesten jongeren en positieve reacties om een bijdrage te leveren om de opvang

tot een succes te maken. Met potentiële bezwaarmakers zal er vanuit de gemeente en/ of COA worden gesproken om te bekijken of er oplossingen zijn voor bepaalde zorgen die er leven. Daarnaast zal er voordat de jongeren worden gehuisvest, vanuit het COA een bijeenkomst op locatie worden georganiseerd.

Wat willen we gaan doen?

Vanaf september 2023 wil het COA maximaal 74 Amv-ers opvangen aan de Elschot 30. Het gaat om minderjarige alleenstaande vluchtelingen tussen 15 en 18 jaar die zonder ouders of andere begeleiders in Nederland zijn aangekomen om asiel aan te vragen. Gespecialiseerde medewerkers van het COA begeleiden de jongeren 24 uur per dag. In Oosterhout vangt het COA al Amv-ers op in het GR8 hotel. De ervaringen hiermee zijn positief, hoewel het wel beter kan. De locatie aan de Elschot heeft betere faciliteiten, zoals een grote gemeenschappelijk ruimte waar de jongeren leren koken en ze samen kunnen komen. Daarnaast is er een grote buitenruimte aanwezig van ongeveer 1000m² waar ze bijvoorbeeld kunnen sporten.

Het COA is verantwoordelijk voor de begeleiding en de dagbesteding. In de praktijk zien we dat daar ruimte is voor verbetering. Vanuit de gemeente zal daarom extra worden ingezet om o.a. bedrijven verenigingen en bewoners die een bijdrage willen leveren aan de integratie van deze jongeren in Oosterhout te koppelen aan het COA en de jongeren. De ambitie is om uiteindelijk voor deze jongeren een pilot te starten voor Oosterhoutse integratietrajecten. Op deze manier bied je de jongeren die willen blijven in Oosterhout een goede start voor de Oosterhoutse samenleving. Er wordt dan gekeken of inburgering, scholing, werk en overige dagbesteding geïntegreerd kunnen worden in een Oosterhouts integratietraject.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Argumenten voor:

- Oosterhout dient te voldoen aan de taakstelling van 206 opvangplekken die in regio de Baronie is afgesproken.
- Voor deze locatie heb je de regie in handen dat er Amv-ers komen.
- Je kunt al vroeg investeren in jonge vluchtelingen en deze voorbereiden op de maatschappij.
- De locatie is dicht bij voorzieningen.

Argumenten tegen:

- Een paar buurtbewoners zijn nog tegen de komst van deze vluchtelingen.
- Er kunnen op deze locatie nu geen arbeidsmigranten gehuisvest worden, zolang er Amv-ers wonen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Alle kosten voor de aanpassing van het gebouw zijn voor rekening van de projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar zal het pand aan het COA verhuren. Daarnaast zorgt het COA voor de begeleiding van de jongeren. Vanuit de gemeente is een projectleider en programmamanager betrokken om de opvang in goede banen te begeleiden.

Risico's?

De vergunning wordt voor de zomervakantie verleend. Daardoor zullen de mogelijke bezwaren worden behandeld in de bezwaarschriftencommissie van 14 september (tegelijkertijd met de bezwaren van de omgevingsvergunning voor de arbeidsmigranten). Het risico ontstaat dat de eerste bewoners er gaan wonen voordat de vergunning onherroepelijk is.

Communicatie**Kernboodschap:**

Oosterhout neemt haar verantwoordelijkheid en verleent een omgevingsvergunning voor de opvang van 74 Amv-ers aan de Elschot 30.

Omdat de vergunning wordt verleend voor de zomer, worden omwonenden hierover per brief geïnformeerd.