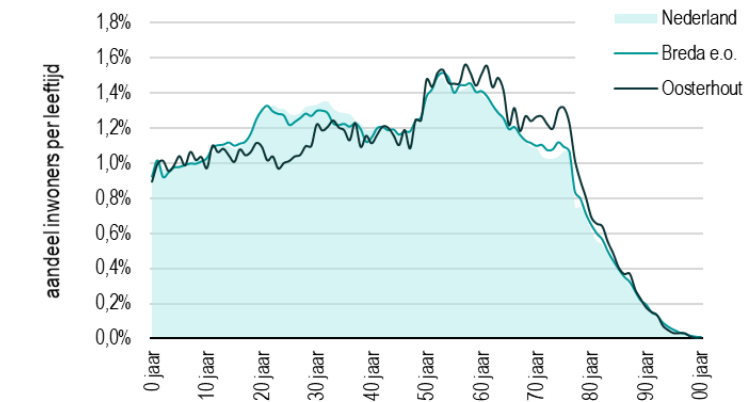


Gemeente Oosterhout

Dit factsheet behoort bij de regionale rapportage 'Woonzorganalyse regio Breda e.o.', opgesteld door In.Fact.Research en bureau HHM (oktober 2023). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website bredaeo.wzwkaart.nl.

De inwoners van Oosterhout

Demografische opbouw



aandeel 75-plus	Oosterhout		Regio Breda e.o.
	abs.	perc.	perc.
2023	6.110	11%	10%
2030	7.640	13%	12%
2040	9.070	15%	14%

Anno 2023 wonen er 57.425 inwoners in gemeente Oosterhout.

Het aandeel 75-plus ligt boven het regionaal gemiddelde. Ook de groep 50 tot 75-jarigen is ruim vertegenwoordigd, waardoor de vergrijzing in de toekomst versterkt zal doorzetten.

Sociaal economische status

Er wonen in Oosterhout vooral veel middeninkomens. Hogere inkomens en lagere inkomens komen ten opzichte van het regionaal gemiddelde minder vaak voor. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Oosterhout			Regio Breda e.o.
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	780	230	1,5%	1,2%
licht verstandelijk beperkt	7.360	200	16,6%	13,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	210	0	0,5%	0,4%
somatische problematiek	4.200	1.600	9,5%	8,9%
zintuiglijke aandoeningen	190	70	0,4%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	2.090	40	4,7%	4,3%
psychiatrische problematiek	400	30	0,9%	0,9%
niet-aangeboren hersenletsel	330	80	0,7%	0,7%
jeugdhulpverlening	1.160	-30	2,1%	2,1%

	Oosterhout		Regio Breda e.o. perc.
	abs.	perc.	
Verpleging en verzorging (VV)	635	1,11%	1,14%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	353	0,61%	0,69%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)			0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)			
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)			0,02%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	41	0,07%	0,09%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)			0,01%
GGZ-Wonen	70	0,12%	0,12%

In vergelijking met het regionaal gemiddelde wonen er in Oosterhout relatief veel mensen met een IQ tussen de 50 en 85. In relatie met de vergrijzing kampen er relatief veel inwoners met ouderdom gerelateerde aandoeningen als dementie en somatiek. Het aandeel inwoners met een WLZ-indicatie voor verpleging en verzorging ligt iets beneden het regionaal gemiddelde.

Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn

Beperkingen en ondersteuningsbehoefte

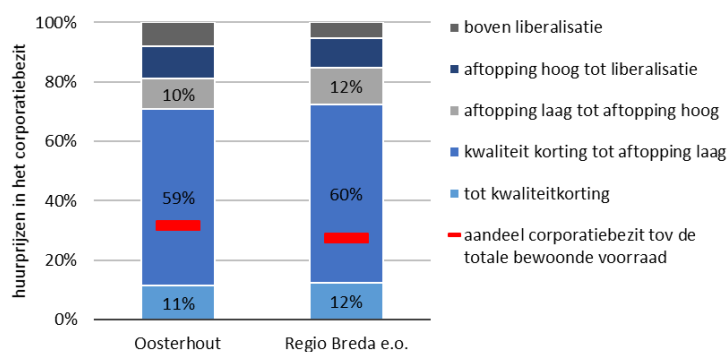
beperkingen 2020	Oosterhout		Regio Breda e.o.
	abs.	perc.	2020 perc.
daginvulling	7.300	16,5%	14,3%
administratie/ financiën	5.710	12,9%	10,1%
contacten/sociaal netwerk	5.500	12,4%	10,9%
medicijngebruik/medische verzorging	4.100	9,3%	7,8%
mobilititeit buitenshuis	3.190	7,2%	6,8%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	3.240	7,3%	6,5%
mobilititeit in huis	1.630	3,7%	3,5%
veiligheid in huis	2.650	6,0%	5,3%
het huishouden doen	5.370	12,1%	10,6%
stemmingen/angsten	5.810	13,1%	11,8%
probleemgedrag/verslaving	1.260	2,9%	2,4%
cognitief functioneren	6.070	13,7%	10,8%
regie	4.740	10,7%	8,7%
alarmering	1.490	3,4%	3,1%

Het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart in het dagelijks leven ligt in Oosterhout boven het regionaal gemiddelde. Er zijn met name veel inwoners die problemen hebben bij het vinden van een zinvolle dagbesteding. Ook ervaren veel inwoners beperkingen bij het cognitief functioneren, het voeren van de administratie/financiën, het onderhouden van een sociaal netwerk en/of heeft men te maken met stemmen/angsten.

Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen

Veel kwetsbare groepen zijn vanwege hun lage inkomen aangewezen op de sociale huursector. De woonwensen zijn vaak sober en doelmatig en de gewenste huurprijs wordt vooral bepaald door de grenzen uit de huurtoeslag.

In Oosterhout zijn relatief veel sociale huurwoningen, 32% van de bewoonde woningen is in het bezit van een woningcorporatie. 70% van het corporatiebezit heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens.



Woonzorgbehoefte – ouderen

ouderen met beperkingen die leiden tot behoefte aan:

	Oosterhout		toename 2022-2030	
	2022	2030	toename 2022-2030 abs.	toename 2022-2030 e.o.
zorg op afroep	780	945	165	23%
24 uren zorg	610	845	235	39%

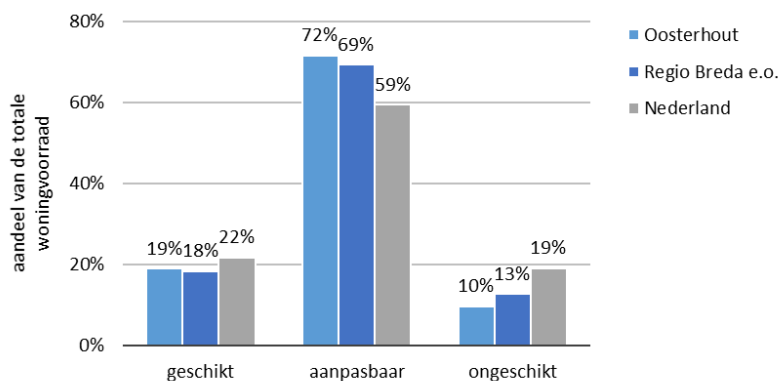
opgave ouderenhuisvesting volgens berekening van het Rijk

	toename 2022-2031
zorggeschikte woningen	170
geclusterde woningen	300
nultreden-woningen	405
totaal	875

Door de dubbele vergrijzing neemt met name het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte (24-uurs zorg) sterk toe. In 2040 is het aantal ouderen met een behoefte aan 24-uurs zorg in Oosterhout bijna verdubbeld (+89%). De verpleeghuis capaciteit wordt grotendeels bevroren. Volgens berekeningen van het Rijk betekent dit dat er tot 2031 minimaal 170 zorggeschikte woningen/ verpleeghuisplekken bij moeten komen. Daarnaast ontstaat een toenemende behoefte aan geclusterde en geschikte (nultrede)woningen. Deze kunnen deels in de bestaande voorraad worden gerealiseerd. Het zorggeschikt maken gaat gepaard met extra investeringen en om deze te laten renderen is de matching van doelgroep en woning van belang.

Regulier wonen

Geschiktheid woningvoorraad



Ten opzichte van het regionaal gemiddelde telt Oosterhout wat meer appartementen met lift. Daardoor ligt het aantal geschikte woningen iets boven het regionaal gemiddelde. Er staan echter vooral veel ruime grondgebonden woningen. Deze woningen zijn niet (altijd) direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

woonsituatie 75-plus	Oosterhout		toename 2022-2030 regio Breda e.o.	
	2022	2030	toename 2022-2030	e.o.
koop	1.810	2.660	47%	47%
particuliere huur	250	340	34%	30%
corporatiehuur	1.890	2.070	9%	8%
onzelfstandig/BAR	170	250	49%	49%

In 2030 woont in Oosterhout ongeveer de helft van de 75-plussers in een koopwoning. Het is in dit segment dat de vergrijzing met name toeslaat en met name onder eigenaar bewoners zal de behoefte aan zorg en ondersteuning toenemen. Ook de aanpasbehoefte zal met name in de koopsector plaatsvinden. Ook binnen de corporatiesector neemt het aantal ouderen toe. Er wonen relatief weinig 75-plussers in de particuliere huursector of in andere woonruimten. Zonder specifiek beleid blijft dat ook in de toekomst zo.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (bredaao.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij locatiekeuzen en de gebiedsgerichte uitwerking van beleid. De leefbaarheid in Oosterhout is gemiddeld genomen hoog te noemen, maar is in bepaalde wijken wel sprake van overlast en onveiligheid (Centrum, Oosterheide en Dommelbergen). Er zijn in het centrum en verspreid over de buurten redelijk wat voorzieningen, maar gemiddeld genomen is het voorzieningenniveau niet heel hoog.

Informele zorg en arbeidsmarkt

OOSR	2020	2030	2040	arbeidsmarkt	2020	ontw.2020-2040	
						abs.	perc.
Oosterhout	7,6	5,2	4,3	15-75 jaar	42.260	-1.760	-4%
Regio Breda e.o.	7,8	5,7	4,6	75-plus	5.220	3.850	74%

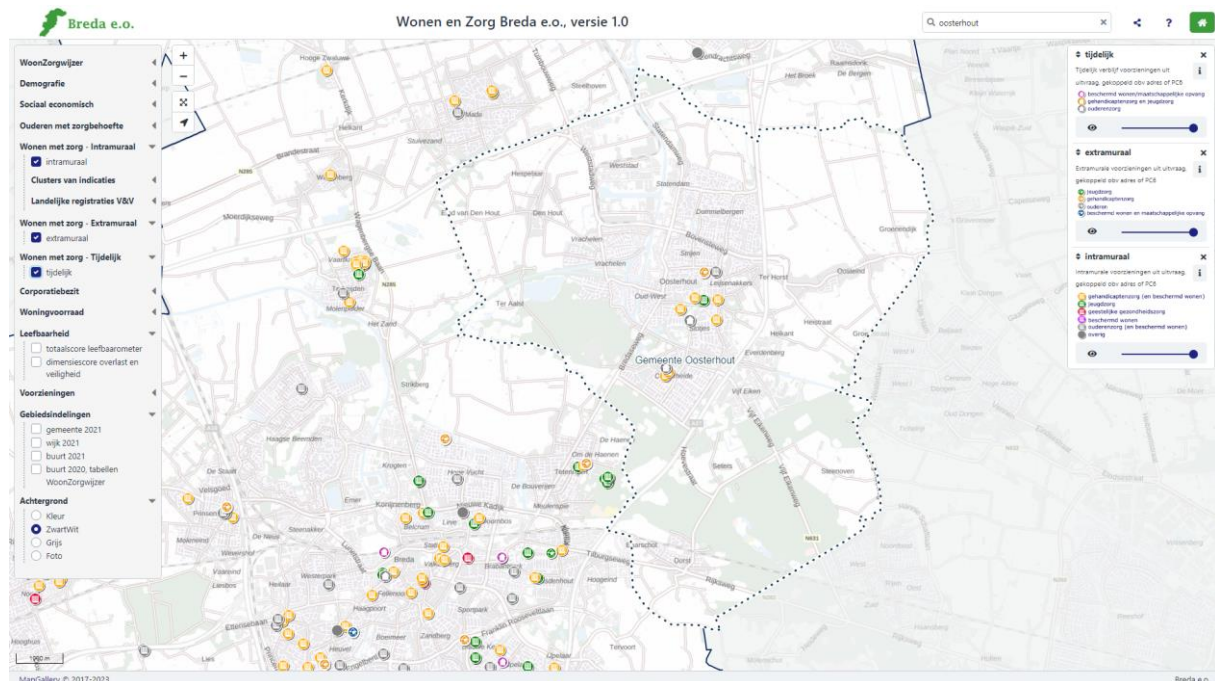
OOSR: Oldest Old Support Ratio (verhouding potentiële mantelzorggevers en -ontvangers)

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook grote gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. De beroepsbevolking blijft in de regio vrijwel constant van omvang, terwijl het aantal gepensioneerden sterk toeneemt. Ook in Oosterhout is deze trend zichtbaar.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Het lokale aanbod en netwerk

In de GIS-applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – zijn opgenomen. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van stakeholders. In onderstaande kaart staan de intra- en extramurale voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Oosterhout zijn onder andere de volgende partijen actief op het vlak van welzijn en zorg: Mijzo, Stichting Prisma, Stichting Amarant en Sterkhuis.

De sociale huurwoningen in Oosterhout zijn in het bezit van Stichting Thuisvester.

Belangrijkste bevindingen

Uit het regionale rapport: De nood is aan de man want:

- Er is sprake van lange wachttijden, overbezetting in instellingen en de uitstroom stagneert mede door de schaarste op de woningmarkt (met name in het sociale segment).
- Door de dubbele vergrijzing neemt het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte sterk toe. Zij kunnen niet langer terecht in een verpleeghuis, daar moeten alternatieven voor komen.

Op basis van deze factsheet:

- Oosterhout telt relatief veel sociale huurwoningen en draagt daardoor bovengemiddeld bij aan de regionale huisvestingsopgave voor kwetsbare groepen zoals de LVB-groep.
- Oosterhout is sterker vergrijsd dan de rest van de regio en dat zal de komende decennia zo blijven;
- Omdat de verpleeghuiscapaciteit grotendeels wordt bevroren en de vergrijzing doorzet, moeten er minimaal 170 zorggeschikte woningen/verpleegzorgplekken bijkomen in de periode tot 2031.
- De behoefte aan geclusterde woonvormen voor ouderen neemt toe met circa 300 tot 2031. Het gaat hier deels om een kwalitatieve vraag dus maatwerk is van belang om ouderen te verleiden tot een verhuizing. Ook in de bestaande voorraad liggen kansen.
- De vergrijzing en aanpasbehoefte manifesteert zich met name in de koopsector, in de corporatiesector neemt het aantal ouderen beperkt toe.
- Meer nog dan nu zal informele zorg en mantelzorg gefaciliteerd, gestimuleerd en soms georganiseerd moeten worden. Het aantal zorgvragers neemt flink toe, bij een gelijk aantal gevers.
- De arbeidsmarkt is krap en dat zal de komende periode niet veranderen. Dat vraagt om veel aandacht voor innovatieve oplossingen en locatiekeuzen winnen van belang (om het aantal reizen van zorgverleners te beperken).
- De opgaven zijn groot en hebben een integraal karakter. Dat maakt dat het opzetten van een goed netwerk en een goede governance (op lokaal en regionaal niveau) van groot belang is.