



**REACTIENOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN  
“Buitengebied (incl. lint Oosteind), herziening 21 (Berkenstraat 12, 13, 15 en ong.)”.**

**Inhoud**

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Aanleiding</b>                                               | 2 |
| <b>2. Omgevingsdialoog</b>                                         | 2 |
| <b>3. Inspraakprocedure</b>                                        | 2 |
| 4.1. Inleiding                                                     | 3 |
| 4.2. Lijst indieners reacties                                      | 3 |
| 4.3. Samenvatting reactie en gemeentelijk standpunt daarover       | 3 |
| 4.3.1. Reclamant 1                                                 | 3 |
| 4.3.2. Reclamant 2                                                 | 3 |
| <b>5. Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende reacties</b> | 4 |

**BIJLAGEN:**

1. Verslag omgevingsdialoog;
2. Lijst met reclamanten (vertrouwelijk in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

## **1. Aanleiding**

Initiatiefnemers van de beoogde herontwikkeling zijn voornemens deel te nemen aan de provinciale Ruimte voor ruimte-regeling. Twee varkenshouderijen binnen de gemeente Oosterhout worden gesloopt, waarbij alle stallen in gebruik voor de intensieve veehouderij worden gesloopt, de beide milieuvergunningen voor het houden van varkens worden ingetrokken en de dierrechten worden doorgehaald. In samenhang met de sanering worden drie Ruimte voor ruimte-woningen beoogd.

Deze herontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind). Reden om een procedure tot wijziging van het geldende bestemmingsplan te starten.

## **2. Omgevingsdialoog**

De initiatiefnemers hebben de omgevingsdialoog gevoerd. Het door de initiatiefnemers gemaakte verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen in bijlage 1.

## **3. Inspraakprocedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied (incl. lint Oosteind), herziening 21 (Berkenstraat 12, 13, 15 en ong.)" heeft conform de "Algemene Inspraakverordening Oosterhout 2006" met ingang van donderdag 13 februari tot en met woensdag 11 maart 2020 ter inzage gelegen. Publicatie hiervan heeft plaatsgevonden op 12 februari 2020 in het huis-aan-huis weekblad en op de gemeentelijke website.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging bestond de gelegenheid om schriftelijk en mondeling op het plan te reageren door de indiening van een zienswijze. Van deze gelegenheid is tijdig gebruik gemaakt door 2 instantie c.q. personen.

De reactienota zal ter kennisname worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

## 4. Ingekomen reacties

### 4.1. Inleiding

Er is een schriftelijke vooroverlegreactie en een mondelinge inspraakreactie ingediend. De reacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een standpunt van de gemeente. Opgemerkt wordt dat, hoewel de reacties samengevat zijn weergegeven, een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden.

### 4.2. Lijst indieners reacties

In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) worden de persoonsgegevens van de indieners van zienswijzen uitsluitend weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 2. "Lijst indieners reacties". Deze persoonsgegevens worden niet openbaar gemaakt. Voor de inhoud van dit verslag wordt volstaan met de nummers welke aan de brieven zijn toegekend

| Reclamant | Datum reactie                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1         | Schriftelijke vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant 9 maart 2020 |
| 2         | Mondeling inspraakreactie 2 maart 2020                                |

### 4.3. Samenvatting reactie en gemeentelijk standpunt daarover

#### 4.3.1. Provincie Noord-Brabant

| Vooroverlegreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Standpunt gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De provincie vindt dat de beoogde ontwikkeling niet voldoet aan de interim omgevingsverordening. In het kader van de verordening moeten de drie Ruimte voor ruimte-woningen worden gerealiseerd binnen een bebouwingsconcentratie. De beoogde Ruimte voor ruimte-woning naast het perceel Berkenstraat 12 is aanvaardbaar, maar de twee beoogde Ruimte voor ruimte-woningen ten zuiden van Berkenstraat 15 niet. De landschappelijk inpassing is niet beoordeeld door de provincie. | Naar aanleiding van de reactie heeft er nader overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers, ambtenaren van de provincie en ambtenaren van de gemeente. De initiatiefnemers hebben naar aanleiding van deze overleggen besloten de twee beoogde westelijke woningen te laten vervallen en deze uit het ontwerpbestemmingsplan te halen. Daarnaast gaat de initiatiefnemer de notitie 'bebouwingsconcentratie Berkenhoeve' aanpassen naar aanleiding hiervan. Door deze aanpassingen is het ontwerpbestemmingsplan in lijn met de interim omgevingsverordening van de provincie. |

#### 4.3.2. Reclamant 2

| Inspraakreactie reclamant                                                                                                                                                                                                                                                            | Standpunt gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reclamant vindt dat zijn woon- en leefsituatie niet beter wordt door het plan. De twee beoogde woningen ten zuiden van de Berkenstraat 15 tasten het vrije uitzicht en de privacy aan van de reclamant. De reclamant stelt voor om de twee woningen meer oostelijker te verplaatsen. | Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant wordt het plan aangepast. De twee beoogde Ruimte voor ruimte-woningen ten zuiden van de Berkstraat 15 worden uit het ontwerpbestemmingsplan gehaald. De inhoudelijke reactie van de reclamant op het voorontwerpbestemmingsplan komt hiermee te vervallen. |

## **5. Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende reacties**

De ingediende reactie geven aanleiding om de volgende wijzigingen door te voeren in het voorontwerp van het bestemmingsplan “buitengebied (incl. lint Oosteind), herziening 21 (Berkenstraat 12, 13, 15 en ong.)”.

1. De twee beoogde Ruimte voor ruimte-woningen ten zuiden van de Berkenstraat 15 komen te vervallen en worden uit het ontwerpbestemmingsplan (regels, verbeelding en toelichting) geschrapt.
2. De notitie ‘bebouwingsconcentratie Berkenhoeve’ wordt aangepast nu er nog maar een Ruimte voor ruimte-woning wordt mogelijk gemaakt in het ontwerpbestemmingsplan. Deze aangepaste notitie wordt in de bijlage van de toelichting opgenomen.