



Collegevoorstel OG

Zaak : Doorstart van het energiebespaarteam

Zaaknummer : 1046039

gemeente **Oosterhout**

Datum: 27 augustus 2024	Initialen auteur: GSO	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

Doorstart van het energiebespaarteam

Geraadpleegde teams:

Advies Bedrijfsvoering, Buiten Projecten, Control, Sociaal Team Beleid en Sociaal Team Oosterhout

Communicatie: ja d.m.v.:

persbericht, internet en bewonersbrief

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☒ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
Bewonersbrief, persbericht

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Van der Zanden

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 1046039 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 27 augustus 2024

Openbaar

Zaaknummer: 1046039

Onderwerp:

Doorstart van het energiebespaarteam

Voorstel:

1. Het energiebespaarteam lokaal georganiseerd opzetten en te starten met een pilotfase, waarbij de focus ligt op huishoudens met een koopwoning met een WOZ-waarde tot en met € 360.000,00 en energielabel D, E, F of G.
2. Na besluitvorming van start te gaan met de pilotfase van stap één in de straten: Proostenweg, Van Kinschotstraat, Vierlingstraat en een deel van de Abdis van Thornstraat. Na een eerste evaluatie wordt verdergegaan in de Componistenbuurt. Het energiebespaarteam geeft via een lekcheck inzicht in kieren en naden in de woning, adviseert gericht en brengt kleine energiebesparende maatregelen aan.
3. Voor stap één van het energiebespaarteam een bedrag beschikbaar te stellen van € 365.000,00, te dekken uit de ontvangen gelden vanuit de landelijke Specifieke Uitkering Aanpak Energiearmoede.
4. Stap twee van het energiebespaarteam verder uit te werken, waarbij een verdiepende woningopname wordt uitgevoerd, financieel advies wordt gegeven en subsidie wordt verstrekt aan de doelgroep voor het aanbrengen van grote energiebesparende maatregelen.
5. De gemeenteraad te informeren over de vernieuwde doorstart van het energiebespaarteam door bijgaande raadsinformatiebrief toe te sturen.

Samenvatting (circa 10 regels)

Het doel van het energiebespaarteam is het verminderen van het energieverbruik en daarmee stappen te zetten richting een aardgasvrije woning. Dit zorgt voor een lagere energierekening, draagt bij aan wooncomfort en een gezondere leefomgeving. Om het energieverbruik te verminderen ontvangt de gemeente Oosterhout tot 2030 ongeveer 4,1 miljoen euro vanuit Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Dit bedrag is bestemd voor het isoleren van grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde tot en met € 360.000,00 met een energielabel D, E, F of G.

Helaas kan de specifieke uitkering niet grootschalig uitgezet worden omdat de gemeente Oosterhout nog geen gebiedsgerichte ontheffing heeft voor de beschermde diersoorten. De gemeente heeft wel voornemens om te investeren in een Soorten Management Plan (SMP) waarmee de gebiedsgerichte ontheffing aangevraagd kan worden. De rijksoverheid biedt met het natuurvriendelijk isoleren (NVI) wel mogelijkheden om tot 6% te isoleren.

Het energiebespaarteam werkt volgens het principe meten, weten en vervolgens doen. Om te bepalen of de gegevens uit het kadaster overeenkomen met de daadwerkelijke isolatiewaarde en energie labels wordt er tijdens de eerste stap een woningopname gedaan. Met een lekcheck worden kieren, naden en slecht geïsoleerde bouwdelen in kaart gebracht en vervolgens aangepakt waarmee feitelijk al een eerste stap wordt gezet naar een aardgasvrije woning. Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan de planvorming van stap twee waarbij de gelden vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) worden ingezet. Dit wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

Aan Midzuid wordt de opdracht verstrekt voor het uitvoeren van de klussendienst door middel van inbesteding. Afspraken over deze opdracht worden vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst. Midzuid maakt zelf afspraken met Zwaluwe Bouw rondom de inzet van de vakman. De gemeente Oosterhout is hier verder geen partij in. Om de gegevens tussen alle partijen te delen volgens de AVG-richtlijnen, wordt er een verwerkersovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Oosterhout, Stichting Oosterhout Nieuwe Energie en MidZuid.

Aanleiding

Er zijn verschillende aanleidingen om het energiebespaarteam door te starten, zowel vanuit gemeentelijke als landelijke kaders. Hieronder worden de verschillende kaders en doelen verder toegelicht waaraan het team bijdraagt.

Gemeentelijk kader – Transitie Visie Warmte & Wijk Uitvoeringsplannen

Oosterhout heeft als doelstelling om in 2050 aardgasvrij te zijn. Daarvoor moeten 18.000 van de 26.000 woningen binnen de gemeente minimaal tot label B geïsoleerd worden (aardgasvrij ready). Als tussenstap heeft de gemeente Oosterhout in de Transitie Visie Warmte opgenomen dat er in 2030 minimaal 5.000 woningen aardgasvrij ready moeten zijn. Dit project is afgestemd op de Transitie Visie Warmte. Woningeigenaren hoeven niet te wachten totdat de nieuwe warmteoplossing volledig bekend is. Ongeacht de duurzame warmteoplossing loont isoleren en is het een 'geen-spijt-maatregel'. Het zorgt voor een verlaging van de energiekosten en meer wooncomfort. Hierdoor kunnen meer huishoudens deelnemen aan de energietransitie. Deze transitie slaagt alleen als iedereen hieraan kan deelnemen.

De komende jaren worden er verschillende buurtacties georganiseerd en wijkuitvoeringsprogramma's opgesteld. In een uitvoeringsprogramma beschrijft een gemeente hoe een dorp, buurt of wijk aardgasvrij wordt. Het is een gedetailleerde uitwerking van de Transitie Visie Warmte of het warmteprogramma.

Landelijk kader – Nationaal isolatieprogramma

De gemeente Oosterhout heeft gelden ontvangen van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Het NIP is opgezet om uitvoering te geven aan het landelijke Beleidsprogramma Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving. Het NIP verstrekt gemeenten gelden voor een meerjarige aanpak om koopwoningen met D-, E-, F- en G-labels te isoleren en met een WOZ-grens lager dan het gemeentelijk gemiddelde. Dit is ook de doelgroep die gehanteerd wordt binnen het energiebespaarteam. Voor de gemeente Oosterhout gaat het voor de periode tot en met 2028 om ongeveer € 4.100.000,00 voor 1.800 woningen.

Toename (energie)armoede

Door de stijgende energieprijzen hebben steeds meer huishoudens moeite met het betalen van hun energierekening. Er is geld beschikbaar gesteld door het Rijk voor de aanpak van energiearmoede, in de vorm van de energietoeslag voor de minima doelgroep. Daarnaast heeft de gemeente Oosterhout De Specifieke Uitkering (SPUK) Energiearmoede ontvangen. Het gaat om € 1.503.781,00 waarvan een gedeelte al is uitgeven tijdens het project aanpak bestrijding energiearmoede. € 365.000,00 is van de € 1.503.781,00 nog over. Deze gelden zijn er om inwoners te ondersteunen bij het verlagen van hun energierekening, bijvoorbeeld door het nemen van kleine energiebesparende maatregelen.

Het energiebespaarteam krijgt een vernieuwde aanpak

Een deel van de huishoudens die willen verduurzamen kan goed uit de voeten met het huidige aanbod voor het verduurzamen van hun woning. Maar niet alle huishoudens hebben genoeg aan dit aanbod.

Voor het project aanpak bestrijding energiearmoede is vorig jaar is in samenwerking met Thuisvester een energiebespaarteam opgericht om energiearmoede in Oosterhout te bestrijden. Dankzij bezoeken van dit team, bestaande uit een lokale aannemer en energiecoaches van de gemeente Oosterhout, werden huishoudens die de energietoeslag in 2022 hebben ontvangen geïnformeerd over energiebesparing. Daarnaast werden ze geholpen om hun woning energiezuiniger te maken. Waardoor de energielasten zijn verlaagd. Ook zijn er cadeaukaarten aangeboden, waarmee een huishouden (met korting) een nieuw witgoedapparaat aan kon schaffen. Inwoners binnen de doelgroep konden de keuze maken tussen het energiebespaarteam en de cadeaukaart. De volgende resultaten zijn behaald door het energiebespaarteam:

- Het energiebespaarteam heeft kleine energiebesparende maatregelen aangebracht in 263 woningen, waarvan 233 huurwoningen en 30 koopwoningen. De geholpen huishoudens hebben een hoge tevredenheid en weinig klachten over de maatregelen die zijn aangebracht. Ook de dienstverlening door de lokale aannemer werd als prettig ervaren. De maatregelen die het meeste zijn aangebracht zijn ledlampen, radiatorfolie en radiatorventilatoren. Voor de klussendienst zijn geen cijfers voor de gemiddelde besparing van geld en CO₂ beschikbaar.
- In totaal zijn er vorig jaar 1337 cadeaukaarten verzilverd, waarbij 1208 cadeaukaarten zijn verzilverd door inwoners in een huurwoning en 129 cadeaukaarten zijn verzilverd door inwoners

in een koopwoning. Deze cadeaukaarten zijn het meest gebruikt voor de aanschaf van een nieuwe wasmachine, koelkast of vriezer. 71% van de kaarten zijn offline verzilverd, dit betekent dat inwoners naar een fysieke winkel zijn gegaan om een nieuw apparaat aan te schaffen. 29% van de kaarten zijn online verzilverd. Al deze apparaten hebben gezorgd voor een gemiddelde besparing van € 63,00 per woning en een gemiddelde CO₂ besparing van 110 kg CO₂ per woning.

Vanuit de resultaten die vorig jaar zijn behaald in het project aanpak bestrijding energie armoede en de ontvangen gelden vanuit het NIP, maakt het energiebespaarteam een doorstart. Vanuit het NIP worden gelden verstrekt om inwoners langjarig te begeleiden en ondersteunen in koopwoningen met een D-, E-, F- of G-label en een WOZ-waarde onder het gemeentelijk gemiddelde (€ 360.000). In deze vernieuwde aanpak wordt deze nieuwe doelgroep aangesproken en worden er geen cadeaukaarten meer uitgedeeld (deze actie is stopgezet). Ook komt het energiebespaarteam meerdere keren per adres langs om de bewoner te ondersteunen richting een aardgasvrije woning. Zo kunnen inwoners uiteindelijk meer geld besparen, een gezondere leefomgeving creëren, het comfort van hun woning verbeteren en bijdragen aan een beter klimaat. Door deze vernieuwde aanpak wordt er efficiënt en duurzaam omgegaan met de bestaande middelen, blijft de samenwerking tussen verschillende partners in stand en wordt er gebruik gemaakt van de bekendheid die er al is.

Het energiebespaarteam draagt bij aan de volgende Sustainable Development Goals (SDG's):



Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

De data uit het Kadaster zijn gebruikt om de doelgroep in kaart te brengen. De doelgroep is bepaald aan de hand van de kaders die het NIP heeft meegegeven vanuit het Rijk. Dit zijn grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde onder het gemiddelde van de gemeente Oosterhout (€ 360.000,00) met een laag energielabel (label D tot en met G of een soortgelijke bouw).

Deze data zijn verwerkt in ArcGIS. Door de kaartlagen over elkaar heen te leggen zijn de eerste straten voor de pilotfase aangewezen. In de buurt Leijzenakkers starten we een gebiedsgerichte pilot in de Proostenweg, Van Kinschotstraat, Vierlingstraat en een deel van de Abdis van Thornstraat, waarna de pilot verder gaat in de Componistenbuurt. In de paar straten in de buurt Leijzenakkers wordt gestart omdat hier al veel soortgelijke woningen staan die binnen de hierboven genoemde doelgroep vallen, het een kleinschalig, afgebakend gebied is en hier al een buurtgroep actief is. Hierna wordt opgeschaald naar de Componistenbuurt, ook hier vanwege de soortgelijke woningen binnen de doelgroep en de buurtgroep die hier actief is.

In de opstart van het project wordt verwacht dat door middel van ervaringen het proces geoptimaliseerd kan worden. Hierdoor wordt er kortcyclisch geëvalueerd op het proces op de volgende punten: het aantal geholpen woningen, de doelgroep, verbeteringen in het proces, effecten lekcheck, tevredenheid vanuit inwoners, verbetering in de woning, comfort, het omlaag zetten van de ketel van 80 naar 60 graden en het beschikbare budget. Er zit ook een zachte kant aan dit project, wat niet altijd meetbaar is. Tussen de twee buurten zal er, op basis van de evaluatiemomenten, een grotere evaluatie plaatsvinden over het proces. Nadat de pilot in deze twee buurten is uitgevoerd, zal er geëvalueerd worden of de pilot succesvol was en of het project verder uitgerold kan worden in de gemeente Oosterhout.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Het energiebespaarteam bestaat uit Stichting Oosterhout Nieuwe Energie (ONE), MidZuid, Zwaluwe Bouw en de gemeente Oosterhout. Met Stichting ONE heeft de gemeente Oosterhout al meerdere jaren goed contact. De werkzaamheden voor het energiebespaarteam passen ook binnen hun visie. Met Zwaluwe Bouw is vorig jaar goede ervaring opgedaan rondom het project aanpak bestrijding

energiearmoede. Ook gaat er samengewerkt worden met MidZuid, zij gaan de rol als energiefixer vervullen naast de vakman van Zwaluwe Bouw. MidZuid maakt hiervoor afspraken met Zwaluwe Bouw. Door de samenwerking met MidZuid vervullen we een sociaal component binnen het team en bieden we lokale werkgelegenheid.

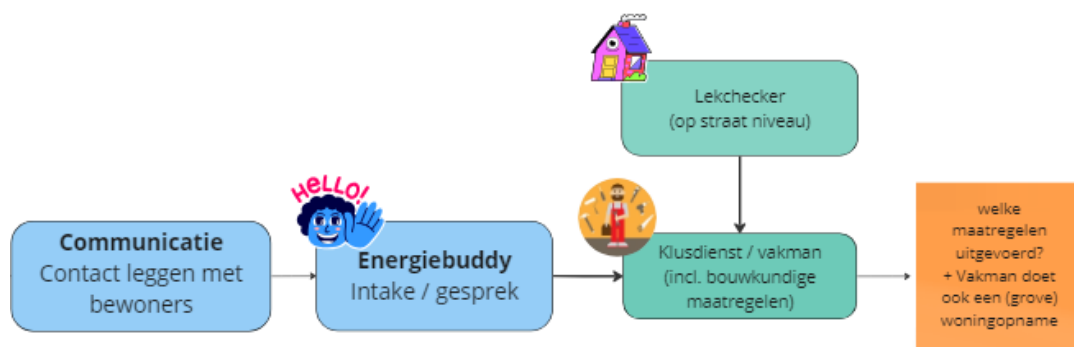
Wat willen we gaan doen?

De aanpak bestaat uit twee stappen, die zijn opgedeeld in verschillende onderdelen, waardoor inwoners langjarig begeleid worden naar een beter geïsoleerde woning. We laten de inwoner niet los.

Voor dit jaar richt het project zich op stap één van het energiebespaarteam. In stap één wordt in de woning de basis op orde gebracht. Om te bepalen of de gegevens uit het kadaster overeenkomen met de daadwerkelijke isolatiewaarde en energie labels wordt er tijdens de eerste stap een woningopname gedaan. Hierbij wordt met behulp van een lekcheck (kieren en naden worden opgespoord met een blowerdoortest) een kluslijst opgesteld op straatniveau. Deze kluslijst wordt uitgevoerd door de klussendienst, bestaande uit een vakman van Zwaluwe Bouw en een energiefixer van MidZuid. Als de basis op orde is gebracht, kan de cv-ketel vaak al van 80 naar 60 graden gezet worden, wat voor de inwoner een besparing oplevert van +/- € 140,00 op jaarbasis.

Het doel is om vervolgens in stap twee door te pakken met grotere maatregelen. Doordat de eerste stappen al zijn gezet en positieve ervaring worden opgedaan, wordt er al een grote drempel weggehaald om door te gaan met stap twee. Stap twee omvat grotere energetische maatregelen, zoals dak-, vloer- of spouwmuurisolatie en het plaatsen van isolerend glas. Allereerst wordt er een verdiepende woningopname uitgevoerd waarmee inzichtelijk wordt gemaakt welke bouwdelen slecht geïsoleerd zijn. Voor de financiering van deze maatregelen wordt er naast de landelijke subsidie, die omgezet wordt naar een gemeentelijke subsidie, gericht financieel advies gegeven. Hierdoor is de kans groter dat de inwoner stappen zet naar goed geïsoleerde woning. Het energiebespaarteam kan vervolgens de inwoner ondersteunen bij het aanbrengen van isolerende maatregelen. De uitvoering van stap twee zal verder worden uitgewerkt in 2024, waarna een besluit genomen wordt door het college. Omdat over stap twee nog een besluit genomen moet worden, kunnen er momenteel geen rechten ontleend worden aan deze stap. Nadat alle bouwdelen voldoende geïsoleerd zijn, kan de cv-ketel vaak van 60 naar 40 graden. Het omlaag brengen van de keteltemperatuur wordt ook wel de 80-60-40 methode genoemd. Als de ketel op 40 graden gezet kan worden en de woning nog steeds comfortabel aanvoelt, is de woning klaar om over te stappen naar een andere energiebron dan aardgas.

In onderstaande afbeelding is stap één van het energiebespaarteam in een processchema te zien. Het contact met de inwoner wordt via een bewonersbrief gelegd.



Samenwerking met het sociaal domein werkt twee kanten op

Voor het sociaal domein is het niet vanzelfsprekend dat ze alle bewoners bereiken. Naar verwachting maakt een grote groep bewoners geen gebruik van hulp waar ze wel recht op hebben. Het energiebespaarteam gaat naar de inwoner toe, er wordt aangebeld en er vindt een intakegesprek plaats. Daarom is het van belang om inwoners ook door te verwijzen bij andere hulpvragen. Maar daarnaast ook om signalen op te vangen. Bijvoorbeeld met betrekking tot eenzaamheid, dementie of geldproblemen om vervolgens deze inwoners hulp te bieden of dit intern te signaleren.

Het sociaal domein komt vanuit verschillende aandachtsgebieden achter de voordeur. Het is van belang om dit warme contact te benutten om de inwoners attent te maken op het energiebespaarteam en de link te leggen met de energiebuddy. Vooral wanneer het gaat over geld/schuldenproblematiek is er een logische link met energiebesparing. Dit vraagt om een goede samenwerking met bijvoorbeeld het team van vroeg eropaf en de afdeling 'geld en recht' van Surplus.

Belangrijke uitgangspunten binnen de gehele aanpak zijn:

- Vertrouwen, door als gemeente de regie te houden op het proces en de energiebuddy als eerste aanspreekpunt te hebben;
- De 80-60-40 methode, door stapsgewijs de cv-ketel te verlagen, bespaart men op energiekosten maar is de woning nog steeds comfortabel;
- Het energiebespaarteam bestaat uit lokale partners, kennis en capaciteit wordt lokaal opgebouwd;
- Samenwerking met het sociaal domein.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Voor

- De gemeente Oosterhout heeft als doelstelling om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het huidige voorstel draagt bij aan deze doelstelling. Als uitgangspunt dient de 80-60-40 methode, waarin stapsgewijs de energievraag van de woning teruggedrongen kan worden.
- Door het energiebespaarteam worden de SPUK gelden die ontvangen worden vanuit het Rijk dienstbaar ingezet. De aantallen die nodig zijn voor de verantwoording worden gehaald, maar daarnaast wordt het geld ook gebruikt om gelijk een structuur op te bouwen die langjarig ingezet kan worden.
- Met het energiebespaarteam krijgen meer inwoners de kans om deel te nemen aan de energietransitie.
- Doordat de energiebuddy in veel verschillende woningen komt (die wellicht nog niet bekend zijn bij het sociaal domein), kan het niet gebruik maken van regelingen waar inwoners recht op hebben binnen het sociaal domein teruggedrongen worden.
- Door de samenwerking met MidZuid wordt bijgedragen aan lokale werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Tegen

- In stap één van het energiebespaarteam wordt straatgericht gewerkt. Hierdoor kan het gebeuren dat huishoudens geholpen worden die niet binnen de doelgroep vallen, we weten namelijk niet precies aan de voorkant waar de doelgroep exact woont. Door de intake van de energiebuddy en de flexibiliteit van de klussendienst wordt dit voor een groot deel beperkt. Er worden namelijk geen geld en middelen uitgegeven aan woningen waar het niet nodig is om maatregelen aan te brengen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Zowel stap één als stap twee worden gedekt vanuit de ontvangen SPUK gelden vanuit het Rijk. Alle werkzaamheden die uitgevoerd worden, worden betaald uit deze ontvangen SPUK gelden en worden niet betaald uit andere posten. Dit betreft zowel de inzet van personeel, kosten van partners binnen het project, communicatiekosten en trainingen.

- Voor stap één van het project, is voor de pilotfase in 2024 budget voor ongeveer 275 woningen. De kosten hiervoor worden gedekt vanuit de landelijke SPUK Aanpak energiearmoede, waar nog € 365.000,00 beschikbaar is. Door de kosten uit deze SPUK te dekken, wordt het budget doelmatig ingezet als voorloper op stap twee.
- Stap twee wordt gedekt vanuit de SPUK Lokale Aanpak Isolatie waarvoor tot 2030 dekking is. Het gaat hierbij om een bedrag van ongeveer € 4.100.000,00. De SPUK Lokale Aanpak Isolatie is specifiek bedoeld om invulling te geven aan het Nationaal Isolatieprogramma.

Risico's?

- Capaciteit en financiële middelen. Voor dit jaar worden de volledige kosten gedekt vanuit de SPUK Aanpak energiearmoede, echter is dit niet oneindig en is er niet voldoende budget om het energiebespaarteam langjarig voort te zetten. Het budget wat nog beschikbaar is binnen de SPUK zal opgenomen worden als indicator voor de evaluatiemomenten. Op basis hiervan kan

mede bepaald worden op welke manier dit project wordt voorgezet. De financiering van het project is namelijk afhankelijk van de hoeveelheid SPUK-gelden die beschikbaar komen vanuit de landelijke overheid, dit geldt ook voor stap 2. In de perspectiefnota voor 2025 is voor de uitvoering van het energiebespaarteam 2 FTE toegekend.

- Kennis van gedrag, sociale structuren, diverse talen. Kennis is opgedaan met het project aanpak bestrijding energiearmoede, waarmee meer dan de helft van de doelgroep is bediend binnen dit project. Eerdere ervaringen met het project aanpak bestrijding energiearmoede laat zien dat inwoners het prettig vinden als de gemeente een actieve houding aanneemt en inwoners benadert in plaats van afwacht. Deze kennis is meegenomen in de planvorming van het energiebespaarteam. Daarnaast laat [onderzoek van TNO](#) zien dat energiehulpverleners met lokale inbedding het meest effectief zijn om woningeigenaren te ondersteunen. Echter blijft het een risico dat inwoners niet bereikbaar of welwillend zijn. Voorafgaand is dit wel zo goed als mogelijk gedekt door de communicatiestrategie mede te bepalen naar aanleiding van de gesprekken met de communicatieadviseur, de gedragspsycholoog, sociaal team uitvoering, sociaal team beleid, de wijkmakelaar en buurgemeenten die al meer ervaring hebben met deze aanpak.
- Monitoring van de verduurzamingsopgave. Momenteel wordt de voortgang van de verduurzaming van woningen niet gemonitord. Centraal aan de doelstelling van het project ligt een wens bewoners langdurig te begeleiden in de verduurzaming van hun woning. Om dit gestructureerd aan te kunnen pakken zou een betrouwbaar CRM-systeem noodzakelijk zijn. Zeker op termijn is het onmisbaar om woningen te gaan monitoren waar het energiebespaarteam is langs geweest om het meetbaar te maken, zo kan ook de voortgang naar aardgasvrij (ready) gemonitord worden. Gemiddeld is een woningeigenaar langjarig bezig met het verduurzamen van een woning. Dit betekent dat er op verschillende momenten langdurig verbinding nodig is met woningeigenaren. Hier ligt mogelijk ook een kans om samen te werken in de regio en met marktpartijen die een dergelijk systeem kunnen bouwen. Verkennende gesprekken volgen binnenkort hierover in sub regionaal verband.
- Beschermde diersoorten. Om aan de zorgplicht te voldoen binnen de Omgevingswet, is het verplicht om bij isolatiewerkzaamheden vooraf ecologisch onderzoek naar beschermde diersoorten uit te voeren en daarnaast maatregelen te nemen om deze te beschermen. Ook moet er een ontheffing worden aangevraagd. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek voor alle individuele woningen afzonderlijk is tijdrovend en kostbaar (€ 5000,00 tot € 10.000,00 per woning). Om particulieren te ontlasten kunnen gemeenten ecologisch onderzoek doen en maatregelen nemen ter bescherming van de aanwezige soorten. Dat kan op gebiedsniveau, of in één keer voor de hele gemeente of voor een gebied dat meerdere gemeenten betreft. De gemeente bundelt het resultaat van dit onderzoek in een Soorten Management Plan (SMP). In een SMP staan onder andere gedragsregels en afspraken die de ruimtelijke ontwikkeling en bescherming van soorten bevorderen. Op basis van het SMP kan de provincie vervolgens aan de gemeente een gebiedsontheffing verlenen. Het opstellen van een SMP kan twee tot drie jaar duren. Vanuit de landelijke overheid is het natuurvriendelijk isoleren ontwikkeld. Hiermee kunnen inwoners nu al aan de slag met isoleren en hoeven zij niet te wachten totdat er een SMP is opgesteld. Per CBS-wijk mag in 3 jaar maximaal 6% van de woningvoorraad geïsoleerd worden. Wanneer de aanbesteding van het SMP is gegund aan een partij, kan een pre-SMP aangevraagd worden bij de provincie. Hiermee mag er 30% bovenop de 6% van de woningvoorraad per CBS-wijk geïsoleerd worden. Over de specifieke eisen rondom het pre-SMP zal de provincie Noord-Brabant naar verwachting in het derde kwartaal van 2024 een uitspraak over doen. De trajecten pre-SMP, SMP en natuurvriendelijk isoleren vragen veel aan capaciteit en middelen van de gemeente. De kosten kunnen gedeeltelijk gedekt worden met de landelijke middelen. Daarnaast is er dekking toegekend binnen de perspectiefnota van 2025.
- Administratie zal behapbaar moeten blijven. Dit is een leermoment vanuit het project aanpak bestrijding energiearmoede. Er zal gewerkt worden met online tools. In een dienstverwerkingsovereenkomsten zal vastgelegd worden op welke manier geadministreerd wordt.
- Koopwoningen kunnen erg verschillen van elkaar, hierdoor kan één lekcheck per straat mogelijk niet toereikend zijn. Door middel van kort cyclisch te evalueren en het proces te verbeteren kan dit geoptimaliseerd worden.
- Sociaal domein heeft een erg drukke agenda en er is weinig capaciteit beschikbaar. Belangrijk is om processen vanuit het energiebespaarteam en de werkzaamheden van het sociaal domein zo efficiënt mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

Communicatie

Kernboodschap:

De gemeente Oosterhout helpt inwoners stappen te zetten richting een aardgasvrije woning met een vernieuwde aanpak van het energiebespaarteam. Woningeigenaren met een grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot € 360.000 en een energielabel D, E, F of G kunnen hulp krijgen bij het isoleren van hun woning.

Iedereen moet de kans krijgen om zijn woning te verduurzamen. Voor inwoners die dit zelf niet kunnen, biedt de energiebuddy van het energiebespaarteam ondersteuning. De basis wordt op orde gebracht door kieren en naden te dichten, waarna de woning klaar is voor grotere verduurzamingsmaatregelen. Zo kunnen inwoners meer geld overhouden, een gezondere leefomgeving creëren, het comfort van hun woning verbeteren en bijdragen aan een beter klimaat. Het proces is laagdrempelig en biedt stap-voor-stap begeleiding. Samen gaan we van het aardgas af in Oosterhout en krijgen we meer voor elkaar!