

<b>Datum:</b> 7 november 2025	<b>Initialen auteur:</b> ELI	<b>Bereikbaar:</b> 14 0162
<b>Status:</b> Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:

**Kredietaanvraag rioolrelining Gasstraat e.o.**

---

**Geraadpleegde teams:**

Buiten Projecten, Control

Men is akkoord

---

**Portefeuillehouder**

Beenhakker

<b>Geheimhouding op</b>	<b>Titel</b>	<b>Grondslag WOO</b>	<b>Tot wanneer</b>
Bijlage	Vertrouwelijk kostenoverzicht rioolrelining Gasstraat e.o.	Art. 87 Gemeentewet Art. 5.1. lid 2b wet open overheid	Tot na de aanbesteding

**Datum:** 7 november 2025

Openbaar

**Zaaknummer:** 1076997**Waar gaat het over:**

Kredietaanvraag rioolrelining Gasstraat e.o.

**Waar moet ik 'ja' tegen zeggen? (voorstel)**

1. De oude ei-riolering in de Bouwlingstraat, Bouwlingplein, Gasstraat, Rulstraat en Van Reesstraat te laten renoveren;
2. Een krediet beschikbaar te stellen, zoals opgenomen in bijlage 2, voor de voorbereiding en uitvoering van deze grootschalige rioolrenovatie ten laste van de uitvoeringsplanning 2025 beleidsterrein riolering;
3. Een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 2 "Vertrouwelijk kostenoverzicht relining Gasstraat e.o.", tot de definitieve gunning in het kader van de aanbesteding heeft plaatsgevonden, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, lid 2, onder b, wet van de open overheid.

**Waar komt deze vraag vandaan? (Aanleiding)**

In het jaarprogramma openbare ruimte 2025 is het project "Kousrelining Gasstraat e.o." opgenomen. In de Bouwlingstraat, Bouwlingplein, Gasstraat, Arendsplein, Rulstraat en Van Reesstraat is het grote oude eivormige riool vanwege diverse schades dringend aan onderhoud toe (zie bijlage 1). (Kous)relining is het renoveren van rioolbuizen door aan de binnenzijde een waterdichte "wandbekleding" aan te brengen. Zo hoeft de riolering niet opgegraven en vervangen te worden en geeft het minder overlast voor de omgeving. Met deze duurzame onderhoudsmaatregel kan het riool toch ook weer enkele decennia mee.

**Wat willen we bereiken? (gewenst effect)**

Een goed functionerend rioolstelsel voor de afvoer van afvalwater, zonder verstoppingen, lekkages en vervuiling van de bodem.

**Waarom zou ik 'ja' zeggen? (argumenten)**

*1.1 De vuilwaterafvoer in het westelijke deel van het centrum wordt weer voor lange tijd geborgd.*

Door het renoveren van dit oude riool verkeert deze weer in voldoende staat om de komende decennia weer duurzaam te kunnen functioneren.

*1.2 Het vervangen van ei-riolen is opgenomen in het Programma Water en riolering 2024-2030*

Ei-vormige riolen zijn veelal aangelegd voor 1960 en zijn daarmee dus al 65 jaar of ouder. Deze riolen worden, op basis van leeftijd, vervangen in de periode tot 2035. Alleen is vervanging niet altijd mogelijk, dat kan bijvoorbeeld zijn om uitvoeringstechnische of financiële redenen.

*1.3 Relinen geeft minder overlast dan het vervangen van de riolering.*

Vervanging van het riool geeft maanden overlast voor omwonenden en bedrijven. Relinen duurt slechts enkele weken, waarbinnen straten steeds hooguit enkele dagen afgesloten worden.

*2.1 Dit project is opgenomen in het Jaarprogramma Openbare Ruimte van 2025.*

In de eerste helft van 2025 hebben we met onze vakspecialisten en een ingehuurd bureau gewerkt aan de technische voorbereiding van dit project van het JOR2025. Het bestek is al gereed en kan binnenkort meervoudig onderhands worden aanbesteed.

*2.2 De geraamde kosten liggen lager dan het in de begroting opgenomen bedrag.*

Dit project is opgenomen in de uitvoeringsplanning 2025 beleidsterrein riolering.

Het bureau dat de technische voorbereiding heeft verricht, heeft zowel een bestek als een bijbehorende besteksraming gemaakt. Deze raming ligt een stuk lager dan de JOR-raming. Het restant wordt ingezet voor andere projecten van het beleidsterrein riolering.

### *3.1 Om onze financiële belangen te behartigen.*

Voorgesteld wordt om een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van het kostenoverzicht. Het document bevat een raming van de investeringskosten van het project "Kousrelining Gasstraat e.o.". Het belang van openbaarheid weegt niet op tegen de economische en financiële belangen van de gemeente. Bij openbaarmaking kunnen derden hun onderhandelingspositie afstemmen op de financiële gegevens, omdat deze gegevens inzicht bieden in de prijs die de gemeente bereid is te betalen. Dit schaadt de economisch en financiële belangen van de gemeente.

## **Wat zijn de nadelen, beperkingen en risico's? (kanttekeningen)**

*1.1 Het relinen van grote ei-riolen (1000/1500mm) is complexer dan ronde riolen of ei-riolen met kleinere afmetingen.*

Bij relinen kan altijd iets mis gaan, bijvoorbeeld aansluitingen die niet goed waterdicht zijn afgewerkt of plooiën/oneffenheden in de kous die ontstaan zijn tijdens het aanbrengen. We hebben een programma van eisen opgesteld waar de aannemer aan moet voldoen om dit risico zoveel mogelijk te beperken. Met inspecties controleren wij de kwaliteit van het uitgevoerde werk.

*1.2 De betreffende straten liggen in het centrum, de bereikbaarheid vraagt daarom extra aandacht.* De aannemer maakt een verkeersplan en verzorgt de communicatie naar de omgeving. Dit doen zij ruim op tijd voor de start van de werkzaamheden en pas na onze goedkeuring.

*2.1 De uitvoeringskosten kunnen hoger uitvallen.*

Het is geen alledaagse relining, met name vanwege de ligging in het centrum en de grote afmeting. We hebben deskundige, ervaren aannemers uitgezocht. Bovendien moet de uitvoerende aannemer voordat zij starten nogmaals een camera-inspectie uitvoeren om de kans op onvoorziene knelpunten en daarmee faalkosten te beperken.

## **Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen? (financiën)**

Zie bijlage 2. De lasten van de besteksraming passen binnen het uitgewerkte budget van het JOR 2025. Dekking is voorzien in de uitvoeringsplanning van de begroting 2025, beleidsterrein riolering. De financiële uitwerking leidt niet tot afwijkingen ten opzichte van het investeringsplafond.

## **Wat, waar en hoe communiceren we over het initiatief? (communicatie)**

Voorafgaand aan de werkzaamheden krijgen bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden een bewonersbrief. Daarnaast plaatsen we informatie op de website en maken gebruik van het Weekblad Oosterhout.

## **Wat zijn de praktische gevolgen na akkoord? (vervolg)**

Na uw besluitvorming wordt de aanbesteding gestart en het werk aan de laagste inschrijver gegund. Uitvoering is voorzien in de eerste helft van 2026. Dit is vooral afhankelijk van de levertijd van de benodigde materialen. Daarnaast wordt de precieze uitvoeringsperiode bepaald door andere (bouw)werkzaamheden in of nabij het centrum. Denk hierbij aan het Arendsplein.

## **Waar vind ik meer informatie? (bijlage)**

bijlage 1: kaart met de straten waar het riooltracé gelined wordt;  
bijlage 2: kostenoverzicht.