

Inspreekbeurt 4 december 2018

Agendapunt "Randvoorwaarden en uitgangspunten ontwikkeling Keiweg-Ridderstraat"

Betreft herhaling poging oprekken randvoorwaarden

Geachte leden van de gemeenteraad.

De gemeenteraad bepaald het beleid en het college voert de besluiten van de raad uit.

Een jaar geleden op 6 december 2017 sprak ik op precies het zelfde punt in. De raad heeft dit identieke punt, toen gehoord de argumentatie, in zijn wijsheid afgestemd. Het plan is te kolossaal, daardoor gevaarlijk en niet in lijn met de bestaande bebouwing.

Tot onze starre verbazing wordt het afgestemde plan nu door de wethoudster identiek ingediend. Met een gelijke toelichting. Enige verschil; geen 9 maar 8,3 meter i.p.v. 12 meter als grens tussen een 5 etages hoge bebouwing met het belendende perceel. Nu schuin weglappend naar slechts 2,3 meter!

Beeldt u zich dat in: Stelt u zich deze raadzaal voor. Deze is net zo groot als percelen Ridderstaat 39 + 41 samen. En dan de tribune kant en de oostelijke wand, maar dan tweemaal zo hoog als deze raadszaal, met daarin 60 woningen. Dit u zich inbeeldend geeft een sterk gevoel van dreiging. Dus onfatsoenlijkheid.

Wij zijn het er niet mee eens.

In de bezwaarprocedure zijn er door ruim 90 afzonderlijke partijen in de buurt bezwaren ingediend. Er is vervolgens geen dialoog aangegaan met de wijk. Dus van burgerparticipatie is geen sprake. Er is in juni 2017 in een vervelend uni-directioneel gesprek door de ambtenares aan de toenmalige bewoners van 37, 39 en 41 aangezegd dat het buigen of barsten was.

Vervolgens heeft de projectontwikkelaar door intimidatie de 80 jarige bewoonster van 41 tot verkoop gedwongen. Deze projectontwikkelaar die nu de tactiek van bewuste verloedering toepast aan de Keiweg. Dezelfde projectontwikkelaar als die van ons busstation. U herkent het meteen. Minimalistische bouw, maximale huuropbrengst met verachting voor de burger die sanitair en restauratie moet ontberen.

Burgerparticipatie is dus een leugen. Nooit is er een dialoog aangegaan met de buurt waar die 80 auto's van de nieuwe bewoners moeten worden geparkeerd. Terwijl er maar 20 onder de kolos passen. Waar laat je die 60 auto's extra?

Nooit heeft er een gedegen onderzoek plaatsgevonden naar de gevaarlijke situatie ontstaan door de inrichting van het kruispunt Keiweg-Ridderstaat. De dodelijkste straten van Oosterhout kruisen hier. De gemeente heeft na het dodelijk ongeluk in 2017 bij het kruispunt slechts volstaan met het verlagen van een rand van de plantenbak....

De massale bouw is nu gepland op slechts 2 meter van de huidige rijbaan van de Keiweg. Aan de Ridderstraat komt de imposante kolos, nota bene, in het plantsoentje op kadastraal nu nog gemeentegrond. Dus de situatie wordt nog onoverzichtelijker en dus nog gevaarlijker.

Het maar steeds schermen met de Poort van Oosterhout is nu ook wel achterhaald. Er zijn nieuwe ontwikkelingen aangaande het centrum en de toegang is inmiddels geaccentueerd naar de Torenstraat bij de parkeergarage. Ook van herontwikkeling van De Burcht is geen sprake de eerste vijftien jaar. Dus niks poort.

Een jaar geleden hebben wij hier opgeroepen tot een dialoog met alle partijen om via samenspraak in harmonie tot een voor allen aanvaardbaar plan te komen. Dat is niet gebeurd. Zelfs U als raad wordt gewoon voor schut gezet. Het reeds met argumenten door u afgewezen plan, onveranderd, nogmaals, zelfs zonder inbreng van nieuwe argumenten, te moet overwegen.

Wij appelleren u aan uw bestuurlijke taak, om bij veranderingen, veiligheid en leefbaarheid voorop te stellen.

Geachte leden van onze gemeenteraad. Gelet op uw verantwoording voor de burgers van Oosterhout verzoeken wij u om op genoemde argumenten en inhoudelijke gronden opnieuw **nee** te stemmen.

Wij roepen u ook op uw wethoudster, en haar projectontwikkelaar, aan te spreken op hun tactiek van binnenstedelijke verloedering, en met de naaste bewoners van dit project, en met de wijk, constructief, de dialoog aan te gaan tot ontwikkeling van een realistisch plan.

Hiermee voorkomt u ook een nog jarenlange juridische strijd met vele verliezers.

Stichting Herplant de Lindeboom

F. Schuitemaker, voorzitter

S. Hagendijk – van Ham, vice-voorzitter

G. Vloedgraven, penningmeester

Th. Michielsen, secretaris.

K. van den Heykant,